



**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ**

**ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ МАРГАРИТА ДИМИТРОВА, рег. № 865**  
**Район на действие Окръжен съд Стара Загора**  
**Адрес: гр. Стара Загора, ул. Генерал Столетов № 52, ет. 1, офис 1, тел. 042/624399**

**ОБЯВЛЕНИЕ**  
**изп. дело №. 20178650400482**

Подписаната МАРГАРИТА ДИМИТРОВА съдебен изпълнител рег.№ 865 с район на действие Окръжен съд Стара Загора, обявявам на интересуващите се, че от **09.08.2025 г. до 09.09.2025 г.** ще се проведе в сградата на Районен съд гр. Стара Загора, бул. М. М. Кусев, № 33 ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА, приключваща в края на работното време на последния ден на следния недвижим имот, находящ се в с. Еленино, общ. Стара Загора, собственост на КОСТАДИН ТАНЕВ КОСТАНДИЕВ - длъжник по изп. дело № 20178650400482, по описа на ЧСИ МАРГАРИТА ДИМИТРОВА за удовлетворяване вземането на вискателя по делото ОД НА МВР ГР. СТАРА ЗАГОРА, а именно:

**1/2 идеална част от: ДВОРНО МЯСТО**, с площ от 680 кв.м, находящо се в село Еленино, община Стара Загора, област Стара Загора, съставляващо **УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ XV-227**, в квартал 19 по плана на селото, ведно с всички подобрения и приращения в имота, при граници: улица, УПИ IX – 228, УПИ VII – 227, УПИ VIII – 227. В имота има изградена двуетажна жилищна сграда и стопанска постройка, за които съгласно писмо с изх.№ 20-99-300/30.06.2025 г. на Община Стара Загора и писмо с изх. № И-18-00-218/10.07.2025 г. на Регионална дирекция на национален строителен контрол – Стара Загора няма данни за издавани удостоверение за въвеждане в експлоатация, разрешение за ползване или данни за наличие на държавно приемане.

Двуетажната жилищна сграда не е предмет на проданта.

**Цената, от която започва проданта, е в размер 2694.80 /две хиляди шестстотин деветдесет и четири и осемдесет ст./ лева за продаваната идеална част.**

**Тежести за имота:** Възбрана в полза на вискателя вписана в СВ Стара Загора на 04.04.2025 г., т. 1, акт № 215, вх. рег. № 2992, дв. вх. рег. № 2977; Възбрана в полза на вискателя, вписана в СВ Стара Загора на 04.04.2025 г., т. 1, акт № 219, вх. рег. № 2991, дв. вх. рег. № 2985; Възбрана в полза на Община Стара Загора, вписана в СВ Стара Загора на 07.03.2022 г., т. 1, акт № 122, вх. рег. № 2106, дв. вх. рег. № 2081.

Интересуващите се от имота могат да се явят в кантората ми всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата. Книжата по проданта се държат и в канцеларията на Районен съд Стара Загора на разположение на всеки, който се интересува от имота. Всички желаещи да прегледат имота, могат да сторят това всеки понеделник от 10.00 ч. до 11.30 ч. по местонахождението му.

Задатъкът 10% върху цената на имота, съгл. чл. 489, ал.1 ГПК, за участие в проданта, се внася предварително по сметка на ЧСИ МАРГАРИТА ДИМИТРОВА в банка ЦКБ АД, гр.Стара Загора, IBAN: BG35CECB97905072027800, BIC CECBBSGF по изп. дело № 20178650400482.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи, и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в канцеларията на Районен съд Стара Загора, като се отразяват във входящия регистър /чл. 489, ал.4 ГПК/.

На **10.09.2025 г.** в началото на работния ден, в присъствието на явилите се наддавачи, на определеното за целта място в сградата на Районен съд Стара Загора съдебният изпълнител отваря постъпилите наддавателни предложения, като за целта съставя протокол съгласно чл.492, ал.1 от ГПК. За купувач на имота се смята този наддавач, който е предложил най-висока цена. При обявяването на купувача, някой от явилите се наддавачи може устно да предложи по-висока цена с размера на един задатък. След изчерпване на предложенията, за купувач се обявява този наддавач, който е предложил най-висока цена.

14.07.2025 г.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ.....  
/МАРГАРИТА ДИМИТРОВА/