



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ МАРГАРИТА ДИМИТРОВА, рег. № 865
Район на действие Окръжен съд Стара Загора
Адрес: гр. Стара Загора, бул. Генерал Столетов, № 52, ет. 1, офис 1, тел. 042/624399

ОБЯВЛЕНИЕ
изп. дело №. 20218650400216

Подписаната МАРГАРИТА ДИМИТРОВА съдебен изпълнител рег.№ 865 с район на действие Окръжен съд Стара Загора, обявявам на интересувашите се, че от **02.09.2025 г. до 02.10.2025 г.** ще се проведе в сградата на Районен съд гр. Чирпан, бул. Георги Димитров № 28 ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА, приключваща в края на работното време на последния ден на следните недвижими имоти, находящи се в с. Зетъово, община Чирпан, област Стара Загора, собственост на КРАСИМИР ЖЕЛЕВ МУРГОВ - длъжник по изп. дело № 20218650400216 по описа на ЧСИ МАРГАРИТА ДИМИТРОВА, за удовлетворяване вземането на вискателя по делото ОД НА МВР ГР. СТАРА ЗАГОРА, а именно:

1. ½ идеална част от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 30819.28.9 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед №РД-18-561/27.02.2018 г. на ИД на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: НИВА, с площ от 11249 кв.м, находящ се в село Зетъово, община Чирпан, област Стара Загора, местност Тозлугерен, категория на земята при неполивни условия: 4, номер по предходен план: 028009, при съседи: 30819.28.4, 30819.28.2, 30819.28.10, 81414.50.536.

Цената, от която започва проданта, е в размер на 8320 /осем хиляди триста и двадесет/ лева за продаваната идеална част.

Тежести за имота: Възбрана в полза на вискателя, вписана в СВ Чирпан на 02.06.2025 г., т. 2, акт № 6, вх. рег. № 2430, дв. вх. рег. № 2430; Възбрана в полза на ТД на НАП Пловдив – офис Стара Загора вписана в СВ Чирпан на 22.12.2020 г., т. 1, № 152, вх. рег. № 3862, дв. вх. рег. № 3853; Възбрана в полза на Прокредит банк България АД вписана в СВ Чирпан на 09.04.2009 г., т. 1, акт № 49, вх. рег. № 3, дв. вх. рег. № 2419.

2. ½ идеална част от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 30819.48.37 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед №РД-18-561/27.02.2018 г. на ИД на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: НИВА, с площ от 2676 кв.м, находящ се в село Зетъово, община Чирпан, област Стара Загора, местност Бейолу, категория на земята при неполивни условия: 5, номер по предходен план: 048037, при съседи: 30819.48.52, 30819.48.53, 30819.48.36, 30819.48.149.

Цената, от която започва проданта, е в размер на 1980 /хиляда деветстотин и осемдесет/ лева за продаваната идеална част.

Тежести за имота: Възбрана в полза на вискателя, вписана в СВ Чирпан на 02.06.2025 г., т. 2, акт № 6, вх. рег. № 2430, дв. вх. рег. № 2430; Възбрана в полза на Прокредит банк България АД вписана в СВ Чирпан на 09.04.2009 г., т. 1, акт № 49, вх. рег. № 3, дв. вх. рег. № 2419.

3. 350/2498 идеални части от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 30819.120.7 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед №РД-18-561/27.02.2018 г. на ИД на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: ПАСИЩЕ, с площ от 2498 кв.м, находящ се в село Зетъово, община Чирпан, област Стара Загора, местност Жабижика, категория на земята при неполивни условия: 5, номер по предходен план: 120007, при съседи: 30819.120.8, 30819.120.6, 30819.120.340, 30819.75.322.

Цената, от която започва проданта, е в размер на 415.85 /четиристотин и петнадесет и осемдесет и пет ст./ лева за продаваната идеална част.

Тежести за имота: Възбрана в полза на взыскателя, вписана в СВ Чирпан на 02.06.2025 г., т. 2, акт № 6, вх. рег. № 2430, дв. вх. рег. № 2430.

Интересуващите се от имотите могат да се явят в кантората ми всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата. Всички желаещи да прегледат имотите, могат да сторят това всеки понеделник от 10.00 до 11.30 ч. по местонахождението им.

Задатъкът 10% върху цената на имота, съгл. чл. 489, ал.1 ГПК, за участие в проданта, се внася предварително по сметка на ЧСИ МАРГАРИТА ДИМИТРОВА в банка ЦКБ АД, гр. Стара Загора, **IBAN: BG35CECB97905072027800, BIC CECBBGSF по изп. дело № 20218650400216.**

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи, и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в канцеларията на Районен съд Чирпан, като се отразяват във входящия регистър /чл. 489, ал.4 ГПК/.

На **03.10.2025 г.** в началото на работния ден в присъствието на явилите се наддавачи, на определеното за целта място в сградата на Районен съд Чирпан, съдебният изпълнител отваря постъпилите наддавателни предложения, като за целта съставя протокол съгласно чл.492, ал.1 от ГПК. За купувач на имота се смята този наддавач, който е предложил най-висока цена. При обявяването на купувача, някой от явилите се наддавачи може устно да предложи по-висока цена с размера на един зададък. След изчерпване на предложенията, за купувач се обявява този наддавач, който е предложил най-висока цена.

23.07.2025 г.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:
/МАРГАРИТА ДИМИТРОВА/

