



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ МАРГАРИТА ДИМИТРОВА, рег. № 865
Район на действие Окръжен съд Стара Загора
Адрес: гр. Стара Загора, бул. Генерал Столетов № 52, ет. 1, офис 1, тел. 042/624399

ОБЯВЛЕНИЕ
изп. дело №. 20188650400287

Подписаната МАРГАРИТА ДИМИТРОВА съдебен изпълнител рег. № 865 с район на действие Окръжен съд Стара Загора, обявявам на интересующите се, че от 11.11.2025 г. до 11.12.2025 г. ще се проведе в сградата на Районен съд гр. Казанлък, ул. Паисий Хилендарски, № 16 ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА, приключваща в края на работното време на последния ден на следния недвижим имот, находящ се в гр. Казанлък, община Казанлък, област Стара Загора, местност Старите лозя, собственост на ДЕСИСЛАВА КОЛЕВА КОЛЕВА - длъжник по изп. дело № 20188650400287 по описа на ЧСИ МАРГАРИТА ДИМИТРОВА за удовлетворяване вземането на вискателя по делото ЕОС МАТРИКС ЕООД, а именно:

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 35167.161.554, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-88/26.11.2015 г. на ИД на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 04.01.2022 г., с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: ЛОЗЕ, с площ от 1054 кв.м, находящ се в град Казанлък, община Казанлък, област Стара Загора, местност Старите лозя, категория на земята при неполивни условия: девета, номер по предходен план: 161.554, при съсед: 35167.161.553, 35167.161.574, 35167.161.571, 35167.161.164, 35167.161.555.

Съгласно акт за собственост в имота има сезонна постройка, която не е налична и не е кадастрално заснета.

Цената, от която започва проданта, е в размер на 7776 /седем хиляди седемстотин седемдесет и шест/ лева.

Тежести за имота: Възбрана в полза на вискателя вписана в СВ Казанлък на 31.05.2018 г., т. 1, акт № 145, вх. рег. № 2976, дв. вх. рег. № 2975; Възбрана в полза на Агенция за събиране на вземания ЕАД вписана в СВ Казанлък на 05.11.2018 г., т. 2, акт № 152, вх. рег. № 6834, дв. вх. рег. № 6823; Възбрана в полза на ТД на НАП – Стара Загора вписана в СВ Казанлък на 23.01.2013 г., т. 1, акт № 14, вх. рег. № 330, дв. вх. рег. № 330; Възбрана в полза на ТД на НАП – Стара Загора вписана в СВ Казанлък на 30.03.2023 г., т. 1, акт № 139, вх. рег. № 1789, дв. вх. рег. № 1789.

Интересующите се от имота могат да се явят в кантората ми всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата по проданта, съдържащи подробна информация за имота. Всички желаещи да прегледат имота, могат да сторят това всеки понеделник от 10.00 до 11.30 ч. по местонахождението му.

Задатъкът 10% върху цената на имота, съгл. чл. 489, ал.1 ГПК, за участие в проданта, се внася предварително по сметка на ЧСИ МАРГАРИТА ДИМИТРОВА в банка ЦКБ АД, гр.Стара Загора, IBAN: BG35CECB97905072027800, BIC CECBBSGF, по изп. дело № 20188650400287.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи, и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в канцеларията на Районен съд Казанлък, като се отразяват във входящия регистър /чл. 489, ал.4 ГПК/.

На 12.12.2025 г. в началото на работния ден в присъствието на явилите се наддавачи, на определеното за целта място в сградата на Районен съд Казанлък, съдебният изпълнител отваря постъпилите наддавателни предложения, като за целта съставя протокол съгласно чл.492, ал.1 от ГПК. За купувач на имота се смята този наддавач, който е предложил най-висока цена. При обявяването на купувача, някой от явилите се наддавачи може устно да предложи по-висока цена с размера на един задатък. След изчерпване на предложенията, за купувач се обявява този наддавач, който е предложил най-висока цена.

29.09.2025 г.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:.....

/МАРГАРИТА ДИМИТРОВА/