



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ МАРГАРИТА ДИМИТРОВА, рег. № 865
Район на действие Окръжен съд Стара Загора

Адрес: гр. Стара Загора, бул. Генерал Столетов № 52, ет. 1, офис 1, тел. 042/624399

Изпълнително дело №: 20198650400212

Изходящ №: 7281 / 30.03.2026 г.

ОБЯВЛЕНИЕ

изп. дело №. 20198650400212

Подписаната МАРГАРИТА ДИМИТРОВА съдебен изпълнител рег.№ 865 с район на действие Окръжен съд Стара Загора, обявявам на интересуващите се, че от **11.04.2026 г. до 11.05.2026 г.** ще се проведе в сградата на Районен съд гр. Стара Загора, бул. М. М. Кусев, № 33 ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА, приключваща в края на работното време на последния ден на следния недвижим имот, находящ се в с. Ракитница, общ. Стара Загора, местност Червен баир, собственост на ВЕСЕЛА РАЧЕВА РАЧЕВА - длъжник по изп. дело № 20198650400212 по описа на ЧСИ МАРГАРИТА ДИМИТРОВА за удовлетворяване вземането на взискателя по делото КРЕДИТРЕФОРМ БЪЛГАРИЯ ЕООД, а именно:

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 61995.82.13, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-401/25.09.2017 г. на ИД на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед, с трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: ОВОЩНА ГРАДИНА, с площ от 2994 кв.м, находящ се в село Ракитница, община Стара Загора, област Стара Загора, местност ЧЕРВЕН БАИР, категория на земята при неполивни условия: пета, номер от предходен план: 082013, при съседи: 61995.82.34, 61995.82.36, 61995.82.24, 61995.82.154.

Цената, от която започва проданта, е в размер на 3092.29 /три хиляди деветдесет и две и двадесет и девет евроцента/ евро.

Тежести за имота: Възбрана в полза на взискателя вписана в СВ Стара Загора на 08.08.2025 г., т. 2, акт № 216, вх. рег. № 8054, дв. вх. рег. № 8025.

Интересуващите се от имота могат да се явят в кантората ми всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата. Книгата по проданта се държат и в канцеларията на Районен съд Стара Загора на разположение на всеки, който се интересува от имота. Всички желаещи да прегледат имота, могат да сторят това всеки понеделник от 10.00 ч. до 11.30 ч. по местонахождението му.

Задатъкът 10% върху цената на имота, съгл. чл. 489, ал.1 ГПК, за участие в проданта, се внася предварително по сметка на ЧСИ МАРГАРИТА ДИМИТРОВА в банка ЦКБ АД, гр.Стара Загора, **IBAN: BG35CECB97905072027800**, BIC CECBVBGSF по изп. дело № 20198650400212.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи, и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в канцеларията на Районен съд Стара Загора, като се отразяват във входящия регистър /чл. 489, ал.4 ГПК/.

На **12.05.2026 г.** в началото на работния ден, в присъствието на явилите се наддавачи, на определеното за целта място в сградата на Районен съд Стара Загора съдебният изпълнител отваря постъпилите наддавателни предложения, като за целта съставя протокол съгласно чл.492, ал.1 от ГПК. За купувач на имота се смята този наддавач, който е предложил най-висока цена. При обявяването на купувача, някой от явилите се наддавачи може устно да предложи по-висока цена с размера на един зададък. След изчерпване на предложенията, за купувач се обявява този наддавач, който е предложил най-висока цена.

30.03.2026 г.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ.....

МАРГАРИТА ДИМИТРОВА/

