РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ МАРГАРИТА ДИМИТРОВА, рег. № 865
Район на действие Окръжен съд Стара Загора
Адрес: гр. Стара Загора, бул. Генерал Столетов № 52, ет. 1, офис 1, тел. 042/624399

Изпълнително дело №: 20258650401325
Изходящ №: 21231 / 30.10.2026 г.

ОБЯВЛЕНИЕ
изп. дело №. 20258650401325

Подписаната МАРГАРИТА ДИМИТРОВА съдебен изпълнител рег.№ 865 с район на действие Окръжен съд Стара Загора, обявявам на интересуващите се, че **от 21.11.2026 г. до 21.12.2026 г.** ще се проведе в сградата на Районен съд гр. Стара Загора, бул. М. М. Кусев, № 33 ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА, приключваща в края на работното време на последния ден на следния недвижим имот, находящ се в с. Опан, общ. Опан, област Стара Загора, собственост на длъжника БОЖИДАР ТЕНЕВ БОНЕВ и съсобствениците му ДЕЛЯНА ТЕНЕВА МИТЕВА и ЕЛЕНА ХРИСТАКИЕВА ТЕНЕВА, дали съгласие съгласно чл.500, ал.2 от ГПК, по изп. дело № 20258650401325, по описа на ЧСИ МАРГАРИТА ДИМИТРОВА за удовлетворяване вземането на взискателя по делото ОД НА МВР ГР. СТАРА ЗАГОРА, а именно:

УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ X–287, в квартал 84, по плана на село Опан, община Опан, област Стара Загора, одобрен със Заповед № 50 от 14.01.1983 г., с площ от 1360 кв. м, ВЕДНО с находящите се в него: ДВУЕТАЖНА МАСИВНА ЖИЛИЩНА СГРАДА, ЕДНОЕТАЖНА МАСИВНА ЖИЛИЩНА СГРАДА, ТРИ СТОПАНСКИ ПОСТРОЙКИ И СГРАДА – ВЪНШНА ТОАЛЕТНА, заедно с всички подобрения и приращения в имота, при граници на УПИ: УПИ XXI–286, улица и УПИ XI–288.

Цената, от която започва проданта, е в размер на 15 840 /петнадесет хиляди осемстотин и четиридесет/ евро.

Тежести за имота: Възбрана в полза на взискателя вписана в СВ Стара Загора на 24.04.2026 г., т. 1, акт № 254, вх. рег. № 3554, дв. вх. рег. № 3522; Възбрана в полза на Гаранционен фонд, вписана в СВ Стара Загора на 08.11.2016 г., т. 4 акт № 178, вх. рег. № 12917, дв. вх. рег. № 12858; Възбрана в полза на Донка Иванова Атанасова вписана в СВ Стара Загора на 28.03.2014 г., т. 2, акт № 6, вх. рег. № 3177, дв. вх. рег. № 3176.

Интересуващите се от имота могат да се явят в кантората ми всеки присъствен ден и час, за да прегледат книжата. Книжата по проданта се държат и в канцеларията на Районен съд Стара Загора на разположение на всеки, който се интересува от имота. Всички желаещи да прегледат имота, могат да сторят това всеки понеделник от 10.00 ч. до 11.30 ч. по местонахождението му.

Задатъкът 10% върху цената на имота, съгл. чл. 489, ал.1 ГПК, за участие в проданта, се внася предварително по сметка на ЧСИ МАРГАРИТА ДИМИТРОВА в банка ЦКБ АД, гр.Стара Загора, **IBAN: BG35CECB97905072027800**, BIC CECBBGSF по изп. дело **№ 20258650401325**.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи, и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в канцеларията на Районен съд Стара Загора, като се отразяват във входящия регистър /чл. 489, ал.4 ГПК/.

На **22.12.2026 г**. в началото на работния ден, в присъствието на явилите се наддавачи, на определеното за целта място в сградата на Районен съд Стара Загора съдебният изпълнител отваря постъпилите наддавателни предложения, като за целта съставя протокол съгласно чл.492, ал.1 от ГПК. За купувач на имота се смята този наддавач, който е предложил най-висока цена. При обявяването на купувача, някой от явилите се наддавачи може устно да предложи по-висока цена с размера на един задатък. След изчерпване на предложенията, за купувач се обявява този наддавач, който е предложил най-висока цена.

30.10.2026 г. ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ: .....
/МАРГАРИТА ДИМИТРОВА/