



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител
РЕГ. № 868
РУМЯНА МАНДЖУРОВА
РАЙОН НА ДЕЙСТВИЕ -
ОКРЪЖЕН СЪД - СТАРА ЗАГОРА
Изх. № 4370/ 10.03.2025
Казанлък, 10.03.2025

ИЗП. Д. № 20238680400002

**ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА
НА НЕДВИЖИМ ИМОТ ПО РЕДА НА ГПК**

Обявявам по изпълнително дело № 20238680400002, Първа публична продажба на имущество собственост на СТАНИМИР СТОЯНОВ ВАСИЛЕВ.

ПРОДАВАНО ИМУЩЕСТВО

ДВОРНО МЯСТО с обща площ от 1535 кв.м. /хиляда петстотин тридесет и пет квадратни метра/, находящо се в гр. Гълъбово, общ. Гълъбово, обл. Стара Загора, с административен адрес : ул. „Христо Ботев” №34 /тридесет и четири/ съставляващо **УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ XVII-1642** /седемнадесети за имот планоснимачен номер хиляда шестстотин четиридесет и две/, в квартал 16 / шестнадесет/ по ПУП на гр. Гълъбово, утвърден със заповед №2101 от 01.11.1985г., ведно с построените в него съгласно удостоверение №АБ -221 от 06.11.2018г. на Община Гълъбово: **МАСИВНА ДВУЕТАЖНА СГРАДА** с кадастрален №1 /едно/ със застроена площ от 61 кв.м. / шестдесет и един квадратни метра /- търпима съгласно §16, ал.1 от ПР на ЗУТ ; **МАСИВНА ЕДНОЕТАЖНА ЖИЛИЩНА СГРАДА** с кадастрален №2 /две/ със застроена площ от 31 кв.м. / тридесет и един квадратни метра/ - търпима съгласно §16, ал.1 от ПР на ЗУТ; **МАСИВЕН ГАРАЖ** с кадастрален №3 /три/, със застроена площ от 22 кв.м. /двадесет и два квадратни метра/ - търпим съгласно §16, ал.1 от ПР на ЗУТ; **ПОЛУМАСИВНА СТОПАНСКА СГРАДА** с кадастрален №4 /четири/ със застроена площ от 46 кв.м, / четиридесет и шест квадратни метра/ - търпима съгласно §16, ал.1 от ПР на ЗУТ и извършените подобрения в имота , включително ; **ПОЛУМАСИВНА СТОПАНСКА СГРАДА** с кадастрален №5/пет/ със застроена площ от 48 / четиридесет и осем квадратни метра / , при граници на имота: изток УПИ IV-1640 и УПИ XI-1640; запад: улица “ Христо Ботев”; север: УПИ XVIII-1643, УПИ II-1645 и УПИ III-1646 и юг : УПИ XVI за жилищно строителство

НАЧАЛНА ЦЕНА

Началната цена на подробно описания недвижим имот е 28 000,00 лв. / двадесет и осем хиляди лева /.

СРОК НА ПУБЛИЧНАТА ПРОДАЖБА

Публичната продажба се провежда от 09.04.2025г. до 09.05.2025г. в Районен съд Гълъбово, с адрес Гълъбово 6238, ул. Стефан Стамболов 2.

Отваряне на наддавателните предложения и обявяване на купувач на 12.05.2025г. от 10:30ч. в Районен съд Гълъбово.

ДРУГИ ОБСТОЯТЕЛСТВА

Тежести за недвижимия имот: Законна ипотека в полза на БАНКА ДСК ЕАД, вх.рег.1688/14.11.201г т.1 акт 6, възбрана, вписана вх.рег.126 т.1 акт13/2018г. в полза на РС Гълъбово и ТД НАП, възбрана, вписана вх.рег.24 акт 1 т.1/2023г в полза на Банка ДСК ЕАД, възбрана вписана вх.рег.34 т.1 акт3/2023г в полза на РС Гълъбово, възбрана вписана вх.рег.40 т.1 акт 2/2023г в полза на Агенция за събиране на вземания АД, възбрана вписана вх.рег.41 акт 1 т.6/2023г в полза на Агенция за събиране на вземания

Съгласно чл. 482, ал.2 ГПК - Книжата за проданта се държат в канцеларията на Районен съд Гълъбово, адрес Гълъбово 6238, ул. Стефан Стамболов 2 на разположение на всеки, който се интересува от имота.

Всички желаещи да огледат имота могат да сторят това по местонахождението му.

Задатъкът /залогът/ - 10% върху началната цена на недвижимия имот по чл. 489, ал. 1 от ГПК за участие в проданта се внася предварително по сметката на Частен съдебен изпълнител РУМЯНА МАНДЖУРОВА, район на действие ОКРЪЖЕН СЪД - СТАРА ЗАГОРА, адрес на кантората гр.Казанлък, ул."Славянска" № 6 , ет.1 оф.3, chsi_868@abv.bg тел.0431/64359, моб. 0888 377678, сметка: IBAN BG29STSA93000014931166, BIC: STSABGSF по изпълнително дело № 20238680400002.

За всички преводи на суми над 29 337.44 лева /левовата равностойност на 15 000 евро/, съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари следва да се подаде декларация по чл.66, ал.2 ЗМИП - Приложение №4 към чл. 47, ал.1 от ППЗМИП, а за юридическите лице и Декларация за действителен собственик по чл.59, ал.1, т.3 ЗМИП - Приложение №2 към чл.37, ал.1 ППЗМИП.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в Районен съд Гълъбово, което се отразява във входящ регистър /чл. 489, ал. 4 ГПК/. Проданта приключва в края на работното време в последния ден. Наддавателните предложения могат да се оттеглят най-късно в този срок. /чл. 489, ал. 5 ГПК/. Наддавателни предложения от лица, които нямат право за вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни. /чл. 489, ал. 6 ГПК/.

Частен съдебен изпълнител

РУМЯНА МАНДЖУРОВА

