

КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ
ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ РУМЯНА БОНЧЕВА МАНДЖУРОВА
Тел.: 0431/ 6 43 59, 088 / 8377 678 гр.Казанлък ул."Славянска" 6, ет.1, оф.3

ОБЯВЛЕНИЕ, Изх. № 2896/ 19.02.2026

По ид 20228680400820 по описа на ЧСИ Румяна Манджурова

Подписаната РУМЯНА МАНДЖУРОВА - частен съдебен изпълнител, рег. №868, район на действие ОС Стара Загора, на основание чл. 494 ГПК, **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **9,00 часа на 06.03.2026г** до **17,00 часа на 06.04.2026 г** ., в канцеларията на Районен съд **КАЗАНЛЪК**, ще се приемат наддавателни предложения по публичната продан на следния недвижим имот, собственост на длъжника **СТЕФАН АНГЕЛОВ ИВАНОВ**, за удовлетворяване вземането на Взискателя по делото:

$\frac{1}{2}$ ид.ч./ една втора идеална част / от Самостоятелен обект -**ЖИЛИЩЕ, АПАРТАМЕНТ** с идентификатор **51648.501.528.1.21** /пет, едно, шест, четири, осем, точка, пет, нула, едно, точка, пет, две, осем, точка, едно, точка, две, едно/ на едно ниво с площ **70,49 кв.м.** / седемдесет цяло четиридесет и девет стотни квадратни метра/, находящ се в сграда №1 /едно/, разположена в поземлен имот с идентификатор **51648.501.528** /пет, едно, шест, четири, осем, точка, пет, нула, едно, точка, пет, две, осем/ с адрес на имота : гр. Николаево, ул. „Г. Бенковски” №4 /четири/, вх.А, етаж 3 /три/, ап.8 /осем/, обл. Стара Загора, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-37/10.07.2007г. на Изпълнителния директор на АГКК, с прилежащи части: избено помещение с полезна площ **5.71 кв.м.** /пет цяло седемдесет и една стотни кв. метра/, със съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж-**51648.501.168.1.22**, **51648.501.168.1.20**, под обекта-**51648.501.168.1.12** и над обекта-**51648.501.168.1.30** със стар идентификатор по документ за собственост: **АПАРТАМЕНТ №8/ осем/**, находящ се на трети етаж, вход „А”, построен върху общинска земя, находящ се в гр. Николаево, ул. ” Бенковски” 4 /четири/, състоящ се от две стаи, кухня и сервизни помещения, със застроена площ от **70.49 кв.м.** /седемдесет цяло четиридесет и девет стотни квадратни метра/, ведно с принадлежащото избено помещение с полезна площ от **5.71 кв.м.** /пет цяло седемдесет и една стотни кв. метра/, както и **2.71 %/** две цяло седемдесет и една стотни процента идеална част/ от общите части на сградата и съответните идеални части от правото на строеж върху мястото.

Начална цена, от която започва наддаването е **12 680,04 евро**

Тежести за недвижимия имот: възбрана в полза на Взискателя по делото, вписана вх.рег.3044 т.2 акт 138/25.05.2023г, възбрана, вписана вх.рег.3589 т.2 акт72 /16.06.2023г в полза на РС Казанлък, възбрана вх.рег. 7429 т.4 акт64/27.11.2025г в полза на ТД НАП Стара Загора

Всички желаещи да огледат описания недвижим имот, могат да го направят всеки присъствен петък от времетраенето на публичната продан, след предварителна уговорка.

Книжката за участие и б.бордеро за внесения задатък се приемат в канцеларията при Районен съд Казанлък, всеки присъствен ден от времетраенето на проданта.

На основание чл.489 ал.1 ГПК се внася задатък от **10 %** за участие в публичната продажба, който се превежда предварително по сметка на съдебния изпълнител, както следва : **IBAN № BG 29STSA93000014931166 БАНКА ДСК ФЦ КАЗАНЛЪК**, като се посочва номера, годината, района на изпълнителното дело, име / наименование на вносителя . Внесените за участие в проданта задатъци се връщат след изрична молба до ЧСИ с посочване на банкова сметка, по която за се извърши плащането.

На основание чл.489 ал.2 ГПК, всеки наддавач следва да посочи предлаганата от него цена с думи и цифри и да подаде предложението си, ведно с квитанцията на платен задатък в запечатан плик, които се въвеждат в регистър в РС Казанлък

Всички наддавателни предложения за цена под началната цена са недействителни, както и тези които надхвърлят същата с повече от **30%**, и наддавателните предложения, направени от лицата, посочени в чл.490 ГПК, във вр.с чл.185 ЗЗД .

На основание чл.492 ал.1 ГПК в **10,30 часа**, в деня, следващ деня на проданта, съдебния изпълнител обявява постъпилите наддавателни предложения и купувача в присъствие на явилите се наддавачи, в сградата на РС Казанлък . В случай, че при обявяване на купувач, някой от

явилите се наддавачи предложи цена, по – висока с размера на един задатък, съдебният изпълнител пристъпва към устно наддаване.

За всички преводи на суми над 15 000 евро /левовата равностойност на 29 337.44 лева /, съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари следва да се подаде декларация по чл.66, ал.2 ЗМИП - Приложение №4 към чл. 47, ал.1 от ППЗМИП, а за юридическите лице и Декларация за действителен собственик по чл.59, ал.1, т.3 ЗМИП - Приложение №2 към чл.37, ал.1 ППЗМИП.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Продавта приключва в края на работното време в последния ден. Наддавателните предложения могат да се оттеглят най-късно в този срок. /чл. 489, ал. 5 ГПК/. Наддавателни предложения от лица, които нямат право за вземат участие в публичната продаж, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни. /чл. 489, ал. 6 ГПК/.

КАЗАНЛЪК

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ :
/ Румяна Манджурова /

