



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител  
РЕГ. № 868  
РУМЯНА МАНДЖУРОВА  
РАЙОН НА ДЕЙСТВИЕ -  
ОКРЪЖЕН СЪД - СТАРА ЗАГОРА  
Изх. № 2963/ 23.02.2026  
Казанлък, 23.02.2026

ИЗП. Д. № 20228680400830

**ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА  
НА НЕДВИЖИМ ИМОТ ПО РЕДА НА ГПК**

Обявявам по изпълнително дело № 20228680400830, Първа публична продажба на имущество собственост на **ЖАНА МАНЕВА МАРИНОВА И МИРОСЛАВ ХРИСТОВ МАРИНОВ**

**ПРОДАВАНО ИМУЩЕСТВО**

Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 68850.516.266.1.5 / шестдесет и осем хиляди осемстотин и петдесет точка петстотин и шестнадесет точка двеста шестдесет и шест точка едно точка пет/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Стара Загора, одобрени със Заповед № РД -18-1/07,01,2008г. на Изпълнителния директор на АГКК, с последно изменение, засягащо самостоятелния обект - от 26,06,2014г , с административен адрес гр.Стара Загора ул. Христо Ботев № 98 / деветдесет и осем/ ет.3 /три/ ап.5 / пет/ , който самостоятелен обект е разположен на етаж 3/три/ в сграда с идентификатор 68850.516.266, с предназначение - жилище, апартамент на един етаж, с площ от 91,36 кв.м./ деветдесет и едно цяло и тридесет и шест стотни кв.м./ведно с избено помещение № 6 /шест/ с площ от 4,48 кв.м./ четири цяло и четиридесет и осем стотни кв.м./ в югоизточната част от сутеренния етаж на сградата , както и 14,43 ид.ч. / четиринадесет цяло и четиридесет и три стотни ид.ч./от общите части на сградата и от отстъпеното право на строеж, при съседни самостоятелни обекти : на същия етаж -68850.516.266.6, под обекта : 68850.516.266.1.1 и над обекта 68850.516.266.1.8

**НАЧАЛНА ЦЕНА**

Началната цена на подробно описания недвижим имот е 120 000,00 евро / сто и двадесет хиляди евро /.

**СРОК НА ПУБЛИЧНАТА ПРОДАЖБА**

Публичната продажба се провежда от 16.03.2026 до 16.04.2026 в Районен съд Стара Загора, с адрес Стара Загора 6000,бул. Митрополит М.Кусев 33.

Отваряне на наддавателните предложения и обявяване на купувач на 17.04.2026г. от 10:30ч. в Районен съд Стара Загора.

**ДРУГИ ОБСТОЯТЕЛСТВА**

Тежести за недвижимия имот: догипотека, вписана вх.рег.4178/19.04.2013г.т.1 акт87, в полза на ПИБ АД, подновена вх.рег.3281/05.04.2023г т.2 акт267, договорна ипотека, вписана вх.рег№.4179/19.04.2013г т.1 акт 87 в полза на Профи Експерт ЕООД, договорна ипотека, вписана вх.рег.№14594/09.12.2016г т.5 акт3 в полза на Вискателя по делото, възбрана в полза на ВиК ЕООД, вписана вх.рег.№ 218/11,01,2018г т.1 акт25, възбрана в

полза на ВиК ЕООД и ТД НАП Пловдив, вписана рег.№3510/16.04.2018г т.1 акт 252 , възбрана в полза на ПИБ АД, вписана вх.рег.№6386/21.07.2020г, т.2 акт 32, възбрана в полза на Овъргаз мрежи АД, вх.рег.11785/11.12.2020г т.3 акт105, възбрана в полза на ВиК ЕООД и ТДНАП, вписана вх.рег.№4272/26.04.2021г т.2 акт.8, възбрана в полза на ПИБ АД, вписана вх.рег.9307/01.9.2022г т.2 акт 231,, възбрана в полза на ВиК ЕООД и ТД НАП, вписана вх.рег.10319/03.10.2022г т.2 акт 297, възбрана в полза на Митко Белчев Недев , вписана вх.рег.451/24.01.2023г т.1 акт40, възбрана в полза на ВиК ЕООД, вписана вх-рег.№ 948/02.02.2024г т.1 акт70, възбрана в полза на възискателя по делото, вписана вх.рег.№3270/04.04.2024г т.1 акт 217 , възбрана в полза на Возискателя по делото, вписана вх.рег.3991/23.04.2024г т.1 акт 275

Съгласно чл. 482, ал.2 ГПК - Книжката за проданта се държат в канцеларията на Районен съд Стара Загора, адрес Стара Загора 6000,бул. Митрополит М.Кусев 33 на разположение на всеки, който се интересува от имота.

Всички желаещи да огледат имота могат да сторят това 7 по местонахождението му.

Задатъкът /залогът/ - 10% върху началната цена на недвижимия имот по чл. 489, ал. 1 от ГПК за участие в проданта се внася предварително по сметката на Частен съдебен изпълнител РУМЯНА МАНДЖУРОВА, район на действие ОКРЪЖЕН СЪД - СТАРА ЗАГОРА, адрес на кантората гр.Казанлък, ул."Славянска" № 6 , ет.1 оф.3, chsi\_868@abv.bg тел.0431/64359, моб. 0888 377678, сметка: IBAN BG29STSA93000014931166, BIC: STSABGSF по изпълнително дело № 20228680400830.

За всички преводи на суми над 15 000 евро, съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари следва да се подаде декларация по чл.66, ал.2 ЗМИП - Приложение №4 към чл. 47, ал.1 от ППЗМИП, а за юридическите лице и Декларация за действителен собственик по чл.59, ал.1, т.3 ЗМИП - Приложение №2 към чл.37, ал.1 ППЗМИП.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в Районен съд Стара Загора, което се отразява във входящ регистър /чл. 489, ал. 4 ГПК/. Проданта приключва в края на работното време в последния ден. Наддавателните предложения могат да се оттеглят най-късно в този срок. /чл. 489, ал. 5 ГПК/.Наддавателни предложения от лица, които нямат право за вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни. /чл. 489, ал. 6 ГПК/.

Частен съдебен изпълнител

РУМЯНА МАНДЖУРОВА



Изготвил: Mandjurova

гр.Казанлък, ул."Славянска" № 6 , ет.1 оф.3, chsi\_868@abv.bg тел.0431/64359, моб. 0888 377678