

КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ
ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ РУМЯНА БОНЧЕВА МАНДЖУРОВА
Тел.: 0431/ 6 43 59, 088 / 8377 678 гр.Казанлък ул."Славянска" 6 , ет.1 , оф.3

О Б Я В Л Е Н И Е
По ид 20268680400044 по описа на ЧСИ Румяна Манджурова

Подписаната РУМЯНА МАНДЖУРОВА - частен съдебен изпълнител, рег. №868, район на действие ОС Стара Загора, на основание чл. 487 и сл. ГПК, **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **9,00 часа на 14.08.2026г до 17,00 часа на 14.09.2026 г.**, в канцеларията на Районен съд КАЗАНЛЪК, ще се приемат наддавателни предложения по публичната продажба на следния недвижим имот, собственост на СТЕФКА ЦВЯТКОВА СТЕФАНОВА, за удовлетворяване вземането на Взыскателите по делото :

Поземлен имот с идентификатор 22808.20.19 (двадесет и две хиляди осемстотин и осем точка двадесет точка деветнадесет), по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Долно Сахране, община Павел баня, област Стара Загора, одобрени със Заповед № РД-18-1436/07.08.2018 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с адрес на поземления имот: с. Долно Сахране, местност „ЮРТЛУКА“, с площ 942 кв.м./ деветстотин четиридесет и два кв.м./ , трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: шеста, номер по предходен план 020019 , при съседи : 22808.20.22, 22808.20.47, 22808.20.14

Начална цена, от която започва наддаването е 448 евро

Върху недвижим имот има вписана възбрана в полза на Взыскателите по делото, вх.рег.№ 1514/05.03.2026г т.1 акт100 АВ Служба по вписванията Казанлък . Договор за аренда, вписан акт 5 т.1 дв.вх.рег.5/02.01.2002г с ЗК Единство с. Долно Сахране- заличен търговец

1. Поземлен имот с идентификатор 22808.65.12 (двадесет и две хиляди осемстотин и осем точка шестдесет и пет точка дванадесет), по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Долно Сахране, община Павел баня, област Стара Загора, одобрени със Заповед № РД-18-1436/07.08.2018 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с адрес на поземления имот: с. Долно Сахране, местност „ДРЕНАКА“, с площ 2104 (две хиляди сто и четири) кв.м, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: пета, номер по предходен план 065012 (нула шест пет нула едно две), при съседи : 22808.65.11, 22808.64.238, 22808.65.427

Начална цена, от която започва наддаването е 944 евро

Върху недвижим имот има вписана възбрана в полза на Взыскателите по делото, вх.рег.№ 1514/05.03.2026г т.1 акт100 АВ Служба по вписванията Казанлък

Всички желаещи да огледат описания недвижим имот, могат да го направят всеки присъствен петък от времетраенето на публичната продажба, след предварителна уговорка.

Книжката за участие и б.бордеро за внесения задатък се приемат в канцеларията при Районен съд Казанлък , всеки присъствен ден от времетраенето на продажбата .

На основание чл.489 ал.1 ГПК се внася задатък от 10 % за участие в публичната продажба, който се превежда предварително по сметка на съдебния изпълнител, както следва : **IBAN № BG 29STSA93000014931166 БАНКА ДСК ФЦ КАЗАНЛЪК**, като се посочва номера, годината, района на изпълнителното дело, име / наименование на вносителя . Внесените за участие в продажбата задатъци се връщат след изрична молба до ЧСИ с посочване на банкова сметка, по която за се извърши плащането.

На основание чл.489 ал.2 ГПК, всеки наддавач следва да посочи предлаганата от него цена с думи и цифри и да подаде предложението си, ведно с квитанцията на платен задатък в запечатан плик, които се въвеждат в регистър в РС Казанлък

Всички наддавателни предложения за цена под началната цена са недействителни, както и тези които надхвърлят същата с повече от 30%, и наддавателните предложения, направени от лицата, посочени в чл.490 ГПК, във вр.с чл.185 ЗЗД.

На основание чл.492 ал.1 ГПК в 10,00 часа, в деня, следващ деня на проданта, съдебния изпълнител обявява постъпилите наддавателни предложения и купувача в присъствие на явилите се наддавачи, в сградата на РС Казанлък. В случай, че при обявяване на купувач, някой от явилите се наддавачи предложи цена, по – висока с размера на един задатък, съдебният изпълнител пристъпва към устно наддаване.

За всички преводи на суми над 15 000 евро /левовата равностойност на 29 337.44 лева /, съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари следва да се подаде декларация по чл.66, ал.2 ЗМИП - Приложение №4 към чл. 47, ал.1 от ППЗМИП, а за юридическите лице и Декларация за действителен собственик по чл.59, ал.1, т.3 ЗМИП - Приложение №2 към чл.37, ал.1 ППЗМИП.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Проданта приключва в края на работното време в последния ден. Наддавателните предложения могат да се оттеглят най-късно в този срок. /чл. 489, ал. 5 ГПК/. Наддавателни предложения от лица, които нямат право за вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни. /чл. 489, ал. 6 ГПК/.

КАЗАНЛЪК

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:

/ Румяна Манджурова /

