

О Б Я В Л Е Н И Е

По ид 20258680400135 по описа на ЧСИ Румяна Манджурова

Подписаната РУМЯНА МАНДЖУРОВА - частен съдебен изпълнител, рег. №868, район на действие ОС Стара Загора, на основание чл. 494 ГПК, **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **9,00 часа на 30.10.2026 г до 17,00 часа на 30.11.2026 г.**, в канцеларията на Районен съд Казанлък, ще се приемат наддавателни предложения по публичната продан на следния недвижим имот, принадлежащ на съделителите Пенка Петкова Калчева, Йорданка Делчева Тодорова, Десислава Тодорова Дакова, Виолета Славова Тодорова.

Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 35167.502.5076.1.2 (тридесет и пет хиляди сто шестдесет и седем точка петстотин и две точка пет хиляди седемдесет и шест точка едно точка две), съгласно кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Казанлък, община Казанлък, област Стара Загора, одобрени със Заповед № РД-18-88/26.11.2015 г. на изпълнителния директор на Агенцията по геодезия, картография и кадастър, като самостоятелният обект се намира на адрес: **гр. Казанлък, ул. „Петко Д. Петков“ № 18, етаж 1, апартамент 2**, Разположен е на първия етаж в сграда с идентификатор 35167.502.5076.1 (тридесет и пет хиляди сто шестдесет и седем точка петстотин и две точка пет хиляди седемдесет и шест точка едно), с предназначение „Жилищна сграда – многофамилна“, брой етажи: два. Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 35167.502.5076 (тридесет и пет хиляди сто шестдесет и седем точка петстотин и две точка пет хиляди седемдесет и шест), Предназначението на самостоятелния обект е „Жилище, апартамент – в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение“, с едно ниво. Площта на самостоятелния обект не е посочена в схемата. Към него принадлежат две южни избени помещения и две северни тавански помещения, при съседни самостоятелни обекти : на същия етаж СОС с идентификатор 35167.502.5076.1.1, над обекта СОС с идентификатор 35167.502.5076.1.4, под обекта – избени помещения

Начална цена от която започва наддаването е 113 600 евро /сто и тринадесет хиляди и шестстотин евро/

Всички желаещи да огледат описания по-горе недвижим имот, могат да го направят всеки присъствен петък от времетраенето на публичната продан, след предварителна уговорка.

Книжата за участие и б.бордеро за внесения задатък се приемат в канцеларията при Районен съд Казанлък, всеки присъствен ден от времетраенето на проданта .

На основание чл.489 ал.1 ГПК се внася задатък от 10 % за участие в публичната продажба, който се превежда предварително по сметка на съдебния изпълнител, както следва : **IBAN № BG 29STSA93000014931166 БАНКА ДСК ФЦ КАЗАНЛЪК**, като се посочва номера, годината, района на изпълнителното дело, име / наименование на вносителя . Внесените за участие в проданта задатъци се връщат след изрична молба до ЧСИ с посочване на банкова сметка, по която за се извърши плащането.

На основание чл.489 ал.2 ГПК, всеки наддавач следва да посочи предлаганата от него цена с думи и цифри и да подаде предложението си, ведно с квитанцията на платен задатък в запечатан плик, които се въвеждат в регистър в РС КАЗАНЛЪК

Всички наддавателни предложения за цена под началната цена са недействителни, както и тези които надхвърлят същата с повече от 30%, и наддавателните предложения, направени от лицата, посочени в чл.490 ГПК, във вр.с чл.185 ЗЗД . Наддавателните предложения могат да се оттеглят най-късно в срока по чл. 489, ал. 5 ГПК .

На основание чл.492 ал.1 ГПК в 10,00 часа , в деня , следващ деня на проданта , съдебния изпълнител обявява постъпилите наддавателни предложения и купувача в присъствие на явилите се наддавачи, в сградата на РС Казанлък . В случай, че при обявяване на купувач, някой