КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ
ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ РУМЯНА БОНЧЕВА МАНДЖУРОВА
Тел.: 0431/ 6 43 59, 088 / 8377 678 гр.Казанлък ул."Славянска" 6 , ет.1 , оф.3

О Б Я В Л Е Н И Е

По ид 20268680400314 по описа на ЧСИ Румяна Манджурова

Подписаната РУМЯНА МАНДЖУРОВА - частен съдебен изпълнител, рег. №868, район на действие ОС Стара Загора, на основание чл. 494 ГПК, **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **9,00 часа 09.11.2026г до 17,00 часа на 09.12.2026 г .,** в канцеларията на Районен съд Казанлък, ще се приемат наддавателни предложения по публичната продан на следния недвижим имот, принадлежащ на съделителите Пламена Кирилова Иванова , Митко Кралев Димов и Калоян Митков Димов , а именно:

Поземлен имот с идентификатор 35167.504.880 (тридесет и пет хиляди сто шестдесет и седем, точка, петстотин и четири, точка, осемстотин и осемдесет), по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Казанлък, общ. Казанлък, обл. Стара Загора, одобрени със Заповед № РД-18-88/26.11.2015 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед. Адрес: гр. Казанлък, ул. „Цар Иван Шишман“ № 1. Площ на поземления имот: 398 кв. м. (триста деветдесет и осем квадратни метра). Трайно предназначение на територията: урбанизирана. Начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 м). Номер по предходен план: 880, квартал 207А. Съседи: 35167.504.878, 35167.504.882, 35167.504.879 и 35167.504.9017, ведно със построената в него Сграда с идентификатор 35167.504.880.1 (тридесет и пет хиляди сто шестдесет и седем, точка, петстотин и четири, точка, осемстотин и осемдесет, точка, едно), по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Казанлък, общ. Казанлък, обл. Стара Загора, одобрени със Заповед № РД-18-88/26.11.2015 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата: няма извършено изменение на КККР със заповед. Адрес на сградата: гр. Казанлък, ул. „Цар Иван Шишман“ № 1. Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 35167.504.880 (тридесет и пет хиляди сто шестдесет и седем, точка, петстотин и четири, точка, осемстотин и осемдесет). Застроена площ: 62 кв. м. (шестдесет и два квадратни метра). Брой етажи: 1 (един). Брой самостоятелни обекти в сградата: 0 (нула). Предназначение: Жилищна сграда – еднофамилна. Предишен идентификатор: няма

Начална цена, от която започва наддаването е 85040 евро

Върху имота са вписани следните тежести: искова молба , вписана вх.рег.5973/10.10.2024г т.3 акт 64 АВ служба по вписванията Казанлък

Всички желаещи да огледат описаните недвижими имоти, могат да го направят всеки присъствен петък от времетраенето на публичната продан, след предварителна уговорка.

Книжата за участие и б.бордеро за внесения задатък се приемат в канцеларията при Районен съд Казанлък , всеки присъствен ден от времетраенето на проданта .

На основание чл.489 ал.1 ГПК се внася задатък от 10 % за участие в публичната продажба, който се превежда предварително по сметка на съдебния изпълнител, както следва : **IBAN № BG 29STSA93000014931166 БАНКА ДСК ФЦ КАЗАНЛЪК,** като се посочва номера, годината, района на изпълнителното дело, име / наименование на вносителя . Внесените за участие в проданта задатъци се връщат след изрична молба до ЧСИ с посочване на банкова сметка, по която за се извърши плащането.

На основание чл.489 ал.2 ГПК, всеки наддавач следва да посочи предлаганата от него цена с думи и цифри и да подаде предложението си, ведно с квитанцията на платен задатък в запечатан плик, които се въвеждат в регистър в РС КАЗАНЛЪК

Всички наддавателни предложения за цена под началната цена са недействителни, както и тези които надхвърлят същата с повече от 30%, и наддавателните предложения, направени от лицата, посочени в чл.490 ГПК, във вр.с чл.185 ЗЗД .

На основание чл.492 ал.1 ГПК в 10,00 часа , в деня , следващ деня на проданта , съдебния изпълнител обявява постъпилите наддавателни предложения и купувача в присъствие на явилите се наддавачи, в сградата на РС Казанлък . В случай, че при обявяване на купувач, някой от явилите се наддавачи предложи цена, по – висока с размера на един задатък, съдебният изпълнител пристъпва към устно наддаване.

За всички преводи на суми над 15 000 евро /левовата равностойност на 29 337.44 лева /, съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари следва да се подаде декларация по чл.66, ал.2 ЗМИП - Приложение №4 към чл. 47, ал.1 от ППЗМИП, а за юридическите лица и Декларация за действителен собственик по чл.59, ал.1, т.3 ЗМИП - Приложение №2 към чл.37, ал.1 ППЗМИП. предложения могат да се оттеглят най-късно в този срок. /чл. 489, ал. 5 ГПК/.

Когато имот е изнесен на публична продан като неподеляем, всеки съделител в делбата има право да изкупи имота, при условията на чл.505 ГПК . Ако няколко съделителя искат да изкупят имота при условията на чл. 505 ал.1 ГПК , се извършва нова продан само между тях,при първоначална цена-предложената най-висока при първата продан. Тя продължава една седмица, и се извършва по общите правила .

КАЗАНЛЪК

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:
/ Румяна Манджурова /