

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ



КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Ивелина Биволова, с рег. №869 по описа на КЧСИ,

с район на действие района на Окръжен съд Стара Загора,

с адрес на кантората: гр. Стара Загора, ул. Х. Д. Асенов №95, ет. 2, офис 3

тел. 042/ 63 30 38; bivolova.office@gmail.com

ОБЯВЛЕНИЕ

ПО ИЗП. ДЕЛО № 20248690400018

Частен съдебен изпълнител Ивелина Биволова, с рег. № 869 на КЧСИ, с район на действие района на Окръжен съд Стара Загора, на основание чл. 487, ал. 1 от ГПК, ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, че от **9:00 часа на 16.11.2024г. до 17:00 часа на 16.12.2024г. включително**, в канцеларията на Районен съд Гълъбово, ще се приемат всички наддавателни предложения по проданта на следния недвижим имот, принадлежащ на длъжника Магдалена Благоева Борисова, за удовлетворяване вземането на взискателя по делото, представляващ:

1/2 ид.ч. /една втора идеална част/ от АПАРТАМЕНТ №45, находящ се в гр. Гълъбово, жк Строител бл. 20, вх. В, ет. 2, състоящ се от две стаи, хол, кухня, баня-тоалетна, със застроена площ от 68,44кв.м., с прилежащо таванско помещение Т-8, с площ от 8,68кв.м., и избено помещение М-10 с площ от 3,94кв.м., с 2,127% ид.ч. от общите части на сградата и от правото на строеж върху дворното място, при граници: на апартамента: на изток-улица, на запад-апартамент и двор, на север-стълбище и апартамент, и на юг-апартамент от друг вход, на избеното помещение М-10: на изток-коридор, на запад-двор, на север-серв.помещение, на юг-мазе 11, на таванското помещение Т-8: на изток-таван 7, на запад-двор, на север-коридор и на юг-таван от друг вход. Апартаментът е изграден в сграда, едропанелно строителство, като е за ремонт, без подобрения.

Началната тръжна цена за продаваната идеална част от имота е 10 800 лв. /десет хиляди и осемстотин лева/.

Върху имота има следните тежести: Възбрана акт № 25, вх.рег. 112, дв.вх.рег. 112, том 1 от 23.02.2024г. в полза на взискателя по настоящото изпълнително дело;

Публичната продажба на недвижимия имот ще се проведе в канцеларията на Районен съд Гълъбово по първоначално посочената цена като всеки желаещ може да посочи цена по-висока от първоначалната, оформена в наддавателно предложение, запечатано в непрозрачен плик. При отваряне на наддавателните предложения всеки явил се редовен наддавач може устно да предложи по-висока цена с размера на един задатък. Интересуващите се от недвижимото имущество могат да се явят в Районен съд - гр. Гълъбово, всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата. Всички желаещи да огледат имота могат да сторят това по местонахождението му, всеки вторник и четвъртък през времетраенето на проданта, от 10ч. до 17 часа. За пазач на имота е назначена Магдалена Благоева Борисова. Задатъкът от 10 % върху началната цена на недвижимите имоти по чл. 489, ал. 1 от ГПК за участие в проданта се внася предварително по сметката на ЧСИ Ивелина Биволова открита в "ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ" АД, IBAN: BG52BPBI79351054738402, BIC КОД НА БАНКАТА: BPBVBGSF, по изп. дело 20248690400018. Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в Районен съд - гр. Гълъбово, което се отразява във входящ регистър /чл. 489, ал. 4 от ГПК/. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30% на сто, са недействителни /чл. 489, ал.6 от ГПК/.

Във връзка с чл. 13, ал. 1 и ал. 2 от ЗМИП, купувач - физическо лице, е длъжен да представи декларация за произхода на средствата по чл. 66, ал. 2 от ЗМИП, а купувач - юридическо лице, Декларация по чл. 66, ал.2 от ЗМИП и Декларация по чл. 59, ал. 1, т. 3 ЗМИП.

На 17.12.2024г. в 9:30 часа, в присъствието на явилите се наддавачи, ЧСИ Ивелина Биволова, в сградата на Районен съд Гълъбово съставя протокол и обявява купувач /чл. 492, ал. 2 от ГПК/.

Частен съдебен изпълнител:

Ивелина Биволова