

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ
Частен съдебен изпълнител Ивелина Биволова, с рег. №869 по описа на КЧСИ,
с район на действие района на Окръжен съд Стара Загора,
с адрес на кантората: гр. Стара Загора, ул. Х. Д. Асенов №95, ет. 2, офис 3
тел. 042/ 63 30 38; bivolova.office@gmail.com

ОБЯВЛЕНИЕ
ПО ИЗП. ДЕЛО № 20258690400008

Частен съдебен изпълнител Ивелина Биволова, с рег. № 869 на КЧСИ, с район на действие района на Окръжен съд Стара Загора, на основание чл. 487, ал. 1 от ГПК, **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **9:00 часа на 23.05.2025г. до 17:00 часа на 23.06.2025г. включително**, в канцеларията на Районен съд гр. Стара Загора ще се приемат всички наддавателни предложения по проданта на следния недвижим имот, принадлежащ на съделителите Теньо Иванов Тенев, Десислава Димитрова Тенева, Виолета Василева Паскова, Татяна Василева Василева, и Елена Иванова Иванова, представляващ:

САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор **68850.515.148.1.8** по КККР на гр. Стара Загора, одобрени със Заповед РД 18 65/30.05.2008г. на ИД на АГКК, с адрес на имота: Стара Загора, бул. Цар Симеон Велики №121, вх. 0, ет. 4, ап. 8, който СОС се намира на етаж 4, в сграда с идент. 68850.515.148.1, с предназначение: жилищна сграда многофамилна, разположена в ПИ с идент. 68850.515.148, с предназначение на СОС: жилище, апартамент в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение, с площ от 59,06кв.м., с прилежащи части: мазе №3, ведно с 3,36% от общите части на сградата и от правото на строеж върху мястото, в което е построена сградата, при съседни СОС: на същия етаж: 68850.515.148.1.7, под обекта: 68850.515.148.1.6, над обекта няма

НАЧАЛНАТА ЦЕНА, ОТ КОЯТО ЩЕ ЗАПОЧНЕ ПРОДАНТА Е В РАЗМЕР НА 95 564ЛВ.
/деветдесет и пет хиляди петстотин шестдесет и четири лева/.

Върху имота има следните тежести: Пожизнено и безвъзмездно вещно право на ползване върху 1/бид.ч. от имота, с Акт №86, т. 38, д. 7033/23.12.2024г. по описа на АВ Стара Загора, в полза на Иван Тенев Иванов, Възбрана Акт № 73, том 1, дв.-вх. рег. 843 от 03.02.2025г. по описа на АВ Стара Загора, в полза на Теньо Иванов Тенев и Десислава Димитрова Тенева.

Публичната продан на недвижимия имот ще се проведе в канцеларията на Районен съд - гр. Стара Загора по първоначално посочената цена като всеки желаещ може да посочи цена по-висока от първоначалната, оформена в наддавателно предложение, запечатано в непрозрачен плик. При отваряне на наддавателните предложения всеки явил се редовен наддавач може устно да предложи по-висока цена с размера на един задатък. Интересуващите се от недвижимото имущество могат да се явят в Районен съд - гр. Стара Загора, всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата. Всички желаещи да огледат имота могат да сторят това по местонахождението му, след предварителна уговорка на тел. 0899/ 910 820 – Диана Стоянова. Задатъкът от 10 % върху началната цена на недвижимите имоти по чл. 489, ал. 1 от ГПК за участие в проданта се внася предварително по сметката на ЧСИ Ивелина Биволова открита в "ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ" АД, гр. СТАРА ЗАГОРА, IBAN: BG52BPBI79351054738402, BIC КОД НА БАНКАТА: BPBIBGSF, по изп. дело 20258690400008. Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в Районен съд - гр. Стара Загора, което се отразява във входящ регистър /чл. 489, ал. 4 от ГПК/. **Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни /чл. 489, ал.6 от ГПК/.**

Във връзка с чл. 13, ал. 1 и ал. 2 от ЗМИП, купувач - физическо лице, е длъжен да представи декларация за произхода на средствата по чл. 66, ал. 2 от ЗМИП, а купувач – юридическо лице, Декларация по чл. 66, ал.2 от ЗМИП и Декларация по чл. 59, ал. 1, т. 3 ЗМИП.

На 24.06.2025г. в 9:30 часа, в присъствието на явилите се наддавачи, Частен съдебен изпълнител Ивелина Биволова с рег.№ 869, район на действие – Окръжен съд Стара Загора в сградата на Районен съд - гр. Стара Загора съставя протокол и обявява купувача /чл. 492 ал. 2 от ГПК/.

Частен съдебен изпълнител:

