

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ



КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Ивелина Биволова, с рег. №869 по описа на КЧСИ,

с район на действие района на Окръжен съд Стара Загора,

с адрес на кантората: гр. Стара Загора, ул. Х. Д. Асенов №95, ет. 2, офис 3

тел. 042/ 63 30 38; bivolova.office@gmail.com

ОБЯВЛЕНИЕ

ПО ИЗП. ДЕЛО № 20218690400336

Частен съдебен изпълнител Ивелина Биволова, с рег. № 869 на КЧСИ, с район на действие района на Окръжен съд Стара Загора, на основание чл. 487, ал. 1 от ГПК, **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **9:00 часа на 26.06.2025г. до 17:00 часа на 26.07.2025г. включително**, в канцеларията на Районен съд гр. Раднево ще се приемат всички наддавателни предложения по проданта на следните недвижими имоти, принадлежащи на длъжника Желязко Радославов Желязков, за удовлетворяване вземането на Банка ДСК АД, представляващи:

1. 1/3 ид.ч. /една трета идеална част/ от СГРАДА с идентификатор 61460.502.200.1, с предназначение: Жилищна сграда - еднофамилна, брой етажи 2, с площ 75,00 кв.м /седемдесет и пет квадратни метра/, самостоятелни обекти в сградата: няма данни, която сграда се състои от – вътрешно стълбище за двата етажа, пет стаи, тоалетна, баня, намиращи се на първия и втория етаж и таванско помещение, належаща се в общински ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 61460.502.200 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Раднево, общ. Раднево, обл. Стара Загора, одобрени със Заповед РД-18-12/29.04.2005г. на Изп. Директор на АК с последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо ПИ: няма данни за изменение, с адрес на поземления имот: гр. Раднево, ул. Куба № 18, с площ от 524 кв.м /петстотин двадесет и четири квадратни метра/, с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, с начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 m), при граници и съседи на ПИ: 61460.502.196, 61460.502.198, 61460.502.199, 61460.502.201, 61460.502.503. **НАЧАЛНАТА ЦЕНА, ОТ КОЯТО ЩЕ ЗАПОЧНЕ ПРОДАНТА Е В РАЗМЕР НА 15 307,20лв. /петнадесет хиляди триста и седем лева и 20 стотинки/.**

Върху имота има следните тежести: Възбрана акт № 54, вх.рег. 1146, дв.вх.рег. 1146, том 1 от 22.06.2023г. в полза на Банка ДСК АД; Възбрана акт № 70, вх.рег. 1491, дв.вх.рег. 1491, том 1 от 21.08.2023г. в полза на в полза на Банка ДСК АД.

2. 1/6ид.ч. /една шеста идеална част/ от СГРАДА с идентификатор 61460.502.200.2, с предназначение: Постройка на допълващото застрояване, брой етажи: 1, с площ 20,00 кв.м /двадесет квадратни метра/, самостоятелни обекти в сградата: няма данни, належаща се в общински ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 61460.502.200 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Раднево, общ. Раднево, обл. Стара Загора, одобрени със Заповед РД-18-12/29.04.2005г. на Изп. Директор на АК с последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо ПИ: няма данни за изменение, с адрес на поземления имот: гр. Раднево, ул. Куба № 18, с площ от 524 кв.м /петстотин двадесет и четири квадратни метра/, с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, с начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 m), при граници и съседи на ПИ: 61460.502.196, 61460.502.198, 61460.502.199, 61460.502.201, 61460.502.503. **НАЧАЛНАТА ЦЕНА, ОТ КОЯТО ЩЕ ЗАПОЧНЕ ПРОДАНТА Е В РАЗМЕР НА 934,90лв. /деветстотин тридесет и четири лева**

и 90 стотинки/

Върху имота има следните тежести: Възбрана акт № 54, вх.рег. 1146, дв.вх.рег. 1146, том 1 от 22.06.2023г. в полза на Банка ДСК АД; Възбрана акт № 70, вх.рег. 1491, дв.вх.рег. 1491, том 1 от 21.08.2023г. в полза на в полза на Банка ДСК АД;

3. 1/бид.ч. /една шеста идеална част/ от СГРАДА с идентификатор 61460.502.200.3, с предназначение: Гараж, брой етажи: 1, с площ 26,00 кв.м /двадесет и шест квадратни метра/, самостоятелни обекти в сградата: няма данни, самостоятелни обекти в сградата: няма данни, находяща се в общински ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 61460.502.200 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Раднево, общ. Раднево, обл. Стара Загора, одобрени със Заповед РД-18-12/29.04.2005г. на Изп. Директор на АК с последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо ПИ: няма данни за изменение, с адрес на поземления имот: гр. Раднево, ул. Куба № 18, с площ от 524 кв.м /петстотин двадесет и четири квадратни метра/, с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, с начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 m), при граници и съседи на ПИ: 61460.502.196, 61460.502.198, 61460.502.199, 61460.502.201, 61460.502.503. **НАЧАЛНАТА ЦЕНА, ОТ КОЯТО ЩЕ ЗАПОЧНЕ ПРОДАНТА Е В РАЗМЕР НА 354,40лв. /триста петдесет и четири лева и 40 стотинки/**

Върху имота има следните тежести: Възбрана акт № 54, вх.рег. 1146, дв.вх.рег. 1146, том 1 от 22.06.2023г. в полза на Банка ДСК АД; Възбрана акт № 70, вх.рег. 1491, дв.вх.рег. 1491, том 1 от 21.08.2023г. в полза на в полза на Банка ДСК АД

Публичната продажба на недвижимите имоти ще се проведе в канцеларията на Районен съд - гр. Раднево по първоначално посочената цена като всеки желаещ може да посочи цена по-висока от първоначалната, оформена в наддавателно предложение, запечатано в непрозрачен плик. При отваряне на наддавателните предложения всеки явил се редовен наддавач може устно да предложи по-висока цена с размера на един задатък. Интересуващите се от недвижимото имущество могат да се явят в Районен съд - гр. Раднево, всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата. Всички желаещи да огледат имота могат да сторят това по местонахождението му, всеки вторник и четвъртък, от 10 до 16 часа, през времетраенето на продажбата. Телефон на назначения пазач – 0894/ 85 86 58 /Желязко Радославов Желязков/. Задатъкът от 10 % върху началната цена на недвижимите имоти по чл. 489, ал. 1 от ГПК за участие в продажбата се внася предварително по сметката на ЧСИ Ивелина Биволова открита в "ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ" АД, гр. СТАРА ЗАГОРА, IBAN: BG52BPBI79351054738402, BIC КОД НА БАНКАТА: BPBIBGSF, по изп. дело 20218690400336. Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в Районен съд - гр. Раднево, което се отразява във входящ регистър /чл. 489, ал. 4 от ГПК/. **Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни /чл. 489, ал.6 от ГПК/.**

Във връзка с чл. 13, ал. 1 и ал. 2 от ЗМИП, купувач - физическо лице, е длъжен да представи декларация за произхода на средствата по чл. 66, ал. 2 от ЗМИП, а купувач – юридическо лице, Декларация по чл. 66, ал.2 от ЗМИП и Декларация по чл. 59, ал. 1, т. 3 ЗМИП.

На 29.07.2025г. в 9:30 часа, в присъствието на явилите се наддавачи, Частен съдебен изпълнител Ивелина Биволова с рег.№ 869, район на действие – Окръжен съд Стара Загора в сградата на Районен съд - гр. Раднево съставя протокол и обявява купувача /чл. 492, ал. 2 от ГПК/.

Частен съдебен изпълнител:

