



КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ
Частен съдебен изпълнител Ивелина Биволова, с рег. №869 по описа на КЧСИ,
с район на действие района на Окръжен съд Стара Загора,
с адрес на кантората: гр. Стара Загора, ул. Х. Д. Асенов №95, ет. 2, офис 3
тел. 042/ 63 30 38; bivolova.office@gmail.com

ОБЯВЛЕНИЕ

ПО ИЗП. ДЕЛО № 20258690400090

Частен съдебен изпълнител Ивелина Биволова, с рег. № 869 на КЧСИ, с район на действие района на Окръжен съд Стара Загора, на основание чл. 487, ал. 1 от ГПК, ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, че от **9:00 часа на 20.10.2025г. до 17:00 часа на 20.11.2025г. включително**, в канцеларията на Районен съд гр. Казанлък ще се приемат всички наддавателни предложения по проданта на следния недвижим имот, принадлежащ на длъжника Танка Найденова Костадинова, за удовлетворяване вземането на Банка ДСК АД, представляващ:

1/Зид.ч. /една трета идеални части/ от: ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идент. 87212.501.1608 по КKKP на с. Ягода, общ. Мъглиж, одобрени със Заповед РД 18 19/03.02.2023г. на ИД на АГКК, с адрес на ПИ: с. Ягода, ул. Бузлуджа №58, площ 600кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване до 10м., с номер от предходен план: 1608, кв. 89, парцел III, при съседи: ПИ с идент. 87212.501.1607, 87212.501.1543, 87212.501.1542, 87212.501.1545, 87212.501.3108, ведно с всички постройки и подобрения в имота, в т.ч. СГРАДА с идент. 87212.501.1608.1, застроена площ 87кв.м., брой етажи: 2, предназначение: жилищна сграда еднофамилна. Масивна двуетажна жилищна сграда. В конструктивно отношение сградата е скелетно-гредова стоманобетонна конструкция, тухлени оградни и вътрешно преградни стени, четиriskатен покрив, дървена покривна конструкция и покритие – керемиди. Измазана с бяла гладка мазилка, дървена дограма. Дворното място е оградено с оградна мрежа. Функционалното разпределение включва: кухня, три стаи, WC, баня, коридор и стълбище за втори етаж. Идентично разпределение и на втори етаж. **НАЧАЛНАТА ЦЕНА, ОТ КОЯТО ЩЕ ЗАПОЧНЕ ПРОДАНТА Е В РАЗМЕР НА 14 400лв. /четиринадесет хиляди и четиристотин лева/.**

Върху имота има следните тежести: Възбрана акт № 194, вх.рег. 1909, дв.вх.рег. 1909, том 1 от 08.04.2025г. в полза на Банка ДСК АД; Възбрана акт № 2, вх.рег. 6217, дв.вх.рег. 6217, том 3 от 25.11.2020г. в полза на Община Мъглиж.

Публичната продажба на недвижимите имоти ще се проведе в канцеларията на Районен съд - гр. Казанлък по първоначално посочената цена като всеки желаещ може да посочи цена по-висока от първоначалната, оформена в наддавателно предложение, запечатано в непрозрачен плик. При отваряне на наддавателните предложения всеки явил се редовен наддавач може устно да предложи по-висока цена с размера на един задатък. Интересуващите се от недвижимото имущество могат да се явят в Районен съд - гр. Казанлък, всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата. Всички желаещи да огледат имота могат да сторят това по местонахождението му, всеки вторник и четвъртък, от 10 до 16 часа, през времетраенето на проданта. Телефон на назначения пазач – 0876/ 65 03 77 /Димитър Андонов/. Задатъкът от 10% върху началната цена на недвижимите имоти по чл. 489, ал. 1 от ГПК за участие в проданта се внася предварително по сметката на ЧСИ Ивелина Биволова открита в “ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ” АД, гр. СТАРА ЗАГОРА, IBAN: BG52BPBI79351054738402, BIC КОД НА БАНКАТА: BPBIBGSF, по изп. дело 20258690400090. Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в Районен съд - гр. Казанлък, което се отразява във входящ регистър /чл. 489, ал. 4 от ГПК/. **Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни /чл. 489, ал.6 от ГПК/.**

Във връзка с чл. 13, ал. 1 и ал. 2 от ЗМИП, купувач - физическо лице, е длъжен да представи декларация за произхода на средствата по чл. 66, ал. 2 от ЗМИП, а купувач – юридическо лице, Декларация по чл. 66, ал.2 от ЗМИП и Декларация по чл. 59, ал. 1, т. 3 ЗМИП.

На **21.11.2025г. в 9:30 часа**, в присъствието на явилите се наддавачи, Частен съдебен изпълнител Ивелина Биволова с рег.№ 869, район на действие – Окръжен съд Стара Загора в сградата на Районен съд - гр. Казанлък съставя протокол и обявява купувача /чл. 492, ал. 2 от ГПК/.

Частен съдебен изпълнител:

Ivelina Lyubenova
 BIVOLOVA
 Digitally signed by Ivelina
 Lyubenova BIVOLOVA
 Date: 2025.09.17 16:35:39
 +0300'

/Ивелина Биволова/