

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ
Частен съдебен изпълнител Ивелина Биволова, с рег. №869 по описа на КЧСИ,
с район на действие района на Окръжен съд Стара Загора,
с адрес на кантората: гр. Стара Загора, ул. Х. Д. Асенов №95, ет. 2, офис 3
тел. 042/ 63 30 38; bivolova.office@gmail.com

ОБЯВЛЕНИЕ

ПО ИЗП. ДЕЛО № 20248690400012

Частен съдебен изпълнител Ивелина Биволова, с рег. № 869 на КЧСИ, с район на действие района на Окръжен съд Стара Загора, за времето от **12.01.2026г. до 12.02.2026г.**, в канцеларията на Районен съд гр. Чирпан, ще се приемат всички наддавателни предложения по проданта на недвижимите имоти, принадлежащи на длъжника СТРОЙ КОМЕРС 2008 ЕООД, за удовлетворяване вземането на вискателите по делото, представляващи:

УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с площ от 30 660кв.м., обозначен като **УПИ I-1** в квартал 4 по ПУП на село Воловарово, общ. Чирпан, област Стара Загора, при граници: улица, УПИ II-2, УПИ III-3, улица и от двете страни край на регулация, ведно с построените в него: масивни стопански сгради – три броя и масивна жилищна сграда-административна, търпими съгласно Удостоверение за търпимост №172/28.08.2019г. изд. от Община Чирпан, ведно с всички други подобрения и приращения в имота; Описание, въз основа описа на имота, от дата 17.04.2024г.: УПИ I-1, за производствени и складови дейности, кв. 4, с. Воловарово, е бивша асфалтова база. Теренът е насипан с валирана баластра с височина около 2 м. Дворното място е терасирано. От терена с площ 30 660 м2, около 22 000 м2 са отредени за база на насипни материали /инертни материали и др./, останалата част е за друг вид строителство. От дворното място, около 17 000 м2 са с положена двустранно армирана (с армировъчни мрежи ф8 Ст А III) бетонова настилка със средна дебелина 25 – 35 см., върху валирана баластра. Поради денивелацията на терена са изпълнени подпорни стоманобетонени стени с височина 4,50 м. и обща дължина около 290 м. Останалата част от терена без положена армирана бетонова настилка е насипана с чакъл и валирана. Има обособени 2 броя бетонови басейни, предназначени за производство на бял пясък за производство на варопясъчни разтвори. Частично изградена техническа инфраструктура. Има ел. захранване. Няма водопровод, но има 3бр. сондажни кладенци, осигуряващи вода за производствени нужди, намиращи се в съседен чужд парцел, като водата се ползва по договорка. Имотът е в регулацията на населеното място. В имота са изградени следните постройки: СГРАДА със застроена площ от 43,58кв.м., с РЗП 87,16кв.м., чието функционално разпределение включва приемна, помещение за оператор на електронния 60 т. автокантар, битово помещение, помещение за почивка и спалня. Сградата има полуподземен етаж за складови нужди, който поради денивелацията на терена, от запад е изцяло над терена. Полуподземния етаж е в състояние на незавършен груб строеж. В конструктивно отношение сградата е скелетно-гредова стоманобетонна конструкция, тухлени оградни и вътрешно-преградни стени, плосък покрив с хидроизолация. Високо качество на довършителните работи на второто ниво: Подови настилки – теракот; Стени – шпакловка, латекс; Тавани – латекс; Дограма – PVC; ВЪНШНА ТОВАРНА с площ от 12кв.м., представляваща едноетажна постройка с тухлени носещи стени, плосък покрив от ст.б. плоча, тип „топъл“ (единичен), ЕЛЕКТРОНЕН АВТОКАНТАР КАНТАР – 60 тона; Стопанска сграда с площ от 74,22кв.м., бивша постройка от асфалтовата база, без практическа стойност.

Тежести върху имота: Договорна ипотека с вх.рег. №1353/16.03.2021г., т. 1, д. 3/2021г. дв.-вх. рег. 1353/16.03.2021г. в полза на Юробанк България АД; Възбрана с вх.рег. №4808/07.12.2021г., т. 2, д. 25/2021г., дв.-вх.рег. 4807/07.12.2021г. в полза на Проминвест – България ЕООД; Възбрана с вх.рег. №1722/13.05.2022г., т. 1, д. 80/2022г., дв.-вх.рег. 1722/13.05.2022г. в полза на Енергоимпорт – Експорт ООД; Възбрана с вх.рег. №544/16.02.2023г., т. 1, д. 31/2023г., дв.-вх.рег. 544/16.02.2023г. в полза на Лев Ойл ООД; Възбрана с вх.рег. №1472/04.05.2023г., т. 1, д. 77/2023г., дв.-вх.рег. 1471/04.05.2023г. в полза на Еко Гипс ЕООД; Възбрана с вх.рег. №2359/29.06.2023г., т. 1, д. 135/2023г., дв.-вх.рег. 2358/29.06.2023г. в полза на Комерс 73 ЕООД; Възбрана с вх.рег. №4498/08.11.2023г., т. 2, д. 62/2023г., дв.-вх.рег. 4496/08.11.2023г. в полза на Фактор П ЕООД; Възбрана с вх.рег. №62/16.01.2024г., т. 1, д. 13/2024г., дв.-вх.рег. 62/16.01.2024г. в полза на Юробанк България АД; Възбрана с вх.рег. №821/10.04.2024г., т. 1, д. 84/2024г., дв.-вх.рег. 821/10.04.2024г. в полза на Еко Гипс ЕООД; Възбрана с вх.рег. №1260/23.05.2024г., т. 1, д. 756/2024г., дв.-вх.рег. 1259/23.05.2024г. в полза на МТБ-ХИДРАТЕХНИКА ЕООД.

ДВОРНО МЯСТО, представляващо имот с планоснимачен №5, с площ от 1375кв.м., за които е отреден Урегулиран поземлен имот с площ от 1 480кв.м., обозначен като **УПИ V-5**, в квартал 4 по ПУП на с. Воловарово, общ. Чирпан, с неприложена улична регулация, при граници: улица, УПИ IV-4, УПИ III-3, улица и УПИ VI-6, ведно с всички други подобрения и приращения в имота;

Тежести върху имота: Договорна ипотека с вх.рег. №1353/16.03.2021г., т. 1, д. 3/2021г. дв.-вх. рег. 1353/16.03.2021г. в полза на Юробанк България АД; Възбрана с вх.рег. №4808/07.12.2021г., т. 2, д. 25/2021г., дв.-вх.рег. 4807/07.12.2021г. в полза на Проминвест – България ЕООД; Възбрана с вх.рег. №1722/13.05.2022г., т. 1, д. 80/2022г., дв.-вх.рег. 1722/13.05.2022г. в полза на Енергоимпорт – Експорт ООД; Възбрана с вх.рег. №544/16.02.2023г., т. 1, д. 31/2023г., дв.-вх.рег. 544/16.02.2023г. в полза на Лев Ойл ООД; Възбрана с вх.рег. №1472/04.05.2023г., т. 1, д. 77/2023г., дв.-вх.рег. 1471/04.05.2023г. в полза на Еко Гипс ЕООД; Възбрана с вх.рег. №2359/29.06.2023г., т. 1, д. 135/2023г., дв.-вх.рег. 2358/29.06.2023г. в полза на Комерс 73 ЕООД; Възбрана с вх.рег. №4498/08.11.2023г., т. 2, д. 62/2023г., дв.-вх.рег. 4496/08.11.2023г. в полза на Фактор П ЕООД; Възбрана с вх.рег. №62/16.01.2024г., т. 1, д. 13/2024г., дв.-вх.рег. 62/16.01.2024г. в полза на Юробанк България АД; Възбрана с вх.рег. №821/10.04.2024г., т. 1, д. 84/2024г., дв.-вх.рег. 821/10.04.2024г. в полза на Еко Гипс ЕООД; Възбрана с вх.рег. №1260/23.05.2024г., т. 1, д. 756/2024г., дв.-вх.рег. 1259/23.05.2024г. в полза на МТБ-ХИДРАТЕХНИКА ЕООД.

УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с площ от 690кв.м., обозначен като **УПИ IV-4**, в квартал 4 по ПУП на с. Воловарово, общ. Чирпан, при граници: улица, УПИ II-2, УПИ III-3, и УПИ V-5, ведно с всички други подобрения и приращения в имота;

Тежести върху имота: Договорна ипотека с вх.рег. №1353/16.03.2021г., т. 1, д. 3/2021г. дв.-вх. рег. 1353/16.03.2021г. в полза на Юробанк България АД; Възбрана с вх.рег. №4808/07.12.2021г., т. 2, д. 25/2021г., дв.вх.рег. 4807/07.12.2021г. в полза на Проминвест – България ЕООД; Възбрана с вх.рег. №1722/13.05.2022г., т. 1, д. 80/2022г., дв.вх.рег. 1722/13.05.2022г. в полза на Енергоимпорт – Експорт ООД; Възбрана с вх.рег. №544/16.02.2023г., т. 1, д. 31/2023г., дв.вх.рег. 544/16.02.2023г. в полза на Лев Ойл ООД; Възбрана с вх.рег. №1472/04.05.2023г., т. 1, д. 77/2023г., дв.вх.рег. 1471/04.05.2023г. в полза на Еко Гипс ЕООД; Възбрана с вх.рег. №2359/29.06.2023г., т. 1, д. 135/2023г., дв.вх.рег. 2358/29.06.2023г. в полза на Комерс 73 ЕООД; Възбрана с вх.рег. №4498/08.11.2023г., т. 2, д. 62/2023г., дв.вх.рег. 4496/08.11.2023г. в полза на Фактор П ЕООД; Възбрана с вх.рег. №62/16.01.2024г., т. 1, д. 13/2024г., дв.вх.рег. 62/16.01.2024г. в полза на Юробанк България АД; Възбрана с вх.рег. №821/10.04.2024г., т. 1, д. 84/2024г., дв.вх.рег. 821/10.04.2024г. в полза на Еко Гипс ЕООД; Възбрана с вх.рег. №1260/23.05.2024г., т. 1, д. 756/2024г., дв.вх.рег. 1259/23.05.2024г. в полза на МТБ-ХИДРАТЕХНИКАЕООД.

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с площ от 1135кв.м., представляващ **УПИ VI-6**, в квартал 4 по ПУП на с. Воловарово, общ. Чирпан, при граници на имота: УПИ V-5, УПИ VII-7 и улица, ведно с всички други подобрения и приращения в имота;

Тежести върху имота: Договорна ипотека с вх.рег. №1353/16.03.2021г., т. 1, д. 3/2021г. дв.-вх. рег. 1353/16.03.2021г. в полза на Юробанк България АД; Възбрана с вх.рег. №4808/07.12.2021г., т. 2, д. 25/2021г., дв.вх.рег. 4807/07.12.2021г. в полза на Проминвест – България ЕООД; Възбрана с вх.рег. №1722/13.05.2022г., т. 1, д. 80/2022г., дв.вх.рег. 1722/13.05.2022г. в полза на Енергоимпорт – Експорт ООД; Възбрана с вх.рег. №544/16.02.2023г., т. 1, д. 31/2023г., дв.вх.рег. 544/16.02.2023г. в полза на Лев Ойл ООД; Възбрана с вх.рег. №1472/04.05.2023г., т. 1, д. 77/2023г., дв.вх.рег. 1471/04.05.2023г. в полза на Еко Гипс ЕООД; Възбрана с вх.рег. №2359/29.06.2023г., т. 1, д. 135/2023г., дв.вх.рег. 2358/29.06.2023г. в полза на Комерс 73 ЕООД; Възбрана с вх.рег. №4498/08.11.2023г., т. 2, д. 62/2023г., дв.вх.рег. 4496/08.11.2023г. в полза на Фактор П ЕООД; Възбрана с вх.рег. №62/16.01.2024г., т. 1, д. 13/2024г., дв.вх.рег. 62/16.01.2024г. в полза на Юробанк България АД; Възбрана с вх.рег. №821/10.04.2024г., т. 1, д. 84/2024г., дв.вх.рег. 821/10.04.2024г. в полза на Еко Гипс ЕООД; Възбрана с вх.рег. №1260/23.05.2024г., т. 1, д. 756/2024г., дв.вх.рег. 1259/23.05.2024г. в полза на МТБ-ХИДРАТЕХНИКАЕООД.

ДВОРНО МЯСТО с площ от 1590кв.м., за което е отредено УПИ с площ от 1554кв.м., обозначен като **УПИ III-3**, в квартал 4 по ПУП на с. Воловарово, общ. Чирпан, с неприложена улична регулация, ведно с всички други подобрения и приращения в имота, като при опис на място се установи, че постройката отразена в скицата на имота, е разрушена и засипана с инертни материали.

Тежести върху имота: Договорна ипотека с вх.рег. №1353/16.03.2021г., т. 1, д. 3/2021г. дв.-вх. рег. 1353/16.03.2021г. в полза на Юробанк България АД; Възбрана с вх.рег. №4808/07.12.2021г., т. 2, д. 25/2021г., дв.вх.рег. 4807/07.12.2021г. в полза на Проминвест – България ЕООД; Възбрана с вх.рег. №1722/13.05.2022г., т. 1, д. 80/2022г., дв.вх.рег. 1722/13.05.2022г. в полза на Енергоимпорт – Експорт ООД; Възбрана с вх.рег. №544/16.02.2023г., т. 1, д. 31/2023г., дв.вх.рег. 544/16.02.2023г. в полза на Лев Ойл ООД; Възбрана с вх.рег. №1472/04.05.2023г., т. 1, д. 77/2023г., дв.вх.рег. 1471/04.05.2023г. в полза на Еко Гипс ЕООД; Възбрана с вх.рег. №2359/29.06.2023г., т. 1, д. 135/2023г., дв.вх.рег. 2358/29.06.2023г. в полза на Комерс 73 ЕООД; Възбрана с вх.рег. №4498/08.11.2023г., т. 2, д. 62/2023г., дв.вх.рег. 4496/08.11.2023г. в полза на Фактор П ЕООД; Възбрана с вх.рег. №62/16.01.2024г., т. 1, д. 13/2024г., дв.вх.рег. 62/16.01.2024г. в полза на Юробанк България АД; Възбрана с вх.рег. №821/10.04.2024г., т. 1, д. 84/2024г., дв.вх.рег. 821/10.04.2024г. в полза на Еко Гипс ЕООД; Възбрана с вх.рег. №1260/23.05.2024г., т. 1, д. 756/2024г., дв.вх.рег. 1259/23.05.2024г. в полза на МТБ-ХИДРАТЕХНИКАЕООД.

Имотите са функционално свързани, с предназначение база за съхранение на насипни товари, инертни материали и други, и се продават като съвкупност.

НАЧАЛНАТА ЦЕНА, ОТ КОЯТО ЩЕ ЗАПОЧНЕ ПРОДАНТА Е В РАЗМЕР НА 642 470,40лв./шестстотин четиридесет и две хиляди четиристотин и седемдесет лева и 40 стотинки/, с включен ДДС, или 328 489,90 Евро /триста двадесет и осем хиляди четиристотин осемдесет и девет евро и 90 евроцента/, с включен ДДС.

Публичната продажба на съвкупността от недвижимите имоти ще се проведе в канцеларията на Районен съд - гр. Чирпан по първоначално посочената цена като всеки желаещ може да посочи цена по-висока от първоначалната, оформена в наддавателно предложение, запечатано в непрозрачен плик. При отваряне на наддавателните предложения всеки явил се редовен наддавач може устно да предложи по-висока цена с размера на един задатък. Интересуващите се от недвижимото имущество могат да се явят в кантората на ЧСИ Биволова, всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата. Всички желаещи да огледат имотите могат да сторят това по местонахождението им в с. Воловарово, общ. Чирпан, всеки делничен ден, от 10 до 16 часа, през времетраенето на продажбата. Задатъкът от 10% върху началната цена на недвижимите имоти по чл. 489, ал. 1 от ГПК за участие в продажбата се внася предварително по сметката на ЧСИ Ивелина Биволова открита в "ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ" АД, гр. СТАРА ЗАГОРА, IBAN: BG52BPBI79351054738402, BIC КОД НА БАНКАТА: BPBIBGSF, по изп. дело 20248690400012. Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в Районен съд - гр. Чирпан, което се отразява във входящ регистър /чл. 489, ал. 4 от ГПК/. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни /чл. 489, ал.6 от ГПК/.

Във връзка с чл. 13, ал. 1 и ал. 2 от ЗМИП, купувач - физическо лице, е длъжен да представи декларация за произхода на средствата по чл. 66, ал. 2 от ЗМИП, а купувач – юридическо лице. Декларация по чл. 66, ал.2 от ЗМИП и декларация по чл. 59, ал. 1, т. 3 ЗМИП.

На 13.02.2026г. в 9:30 часа, в присъствието на явилите се наддавачи, Частен съдебен изпълнител Ивелина Биволова с рег.№ 869, район на действие – Окръжен съд Стара Загора в сградата на Районен съд - гр. Чирпан съставя протокол и обявява купувача /чл. 492, ал. 2 от ГПК/.

Частен съдебен изпълнител:

