

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ



КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Ивелина Биволова, с рег. №869 по описа на КЧСИ,
с район на действие района на Окръжен съд Стара Загора,
с адрес на кантората: гр. Стара Загора, ул. Х. Д. Асенов №95, ет. 2, офис 3
тел. 042/ 63 30 38; bivolova.office@gmail.com

ОБЯВЛЕНИЕ

ПО ИЗП. ДЕЛО № 20258690400362

Частен съдебен изпълнител Ивелина Биволова, с рег. № 869 на КЧСИ, с район на действие района на Окръжен съд Стара Загора, на основание чл. 487, ал. 1 от ГПК, ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, че от **9:00 часа на 28.04.2026г. до 17:00 часа на 28.05.2026г. включително**, в канцеларията на Районен съд гр. Чирпан ще се приемат всички наддавателни предложения по проданта на следния недвижим имот, принадлежащи на длъжника Любимец 13 ООД, за удовлетворяване вземането на Напоителни системи ЕАД, представляващ:

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 67074.59.11 по КККР на с. Славянин, общ. Братя Даскалови, одобрени със Заповед РД-18-374/07.02.2018г. на ИД на АГКК, с адрес на ПИ: с. Славянин, местност „Среди село“, с площ 8886 кв.м., с трайно предназначение на територията – земеделска, начин на трайно ползване - нива, категория на земята при неполивни условия – 7, с номер по предходен план - 059011, при граници: ПИ с КИД 67074.59.10, 67074.59.4, 67074.59.443, 67074.59.12, 67074.59.6 и 67074.59.5. **НАЧАЛНАТА ЦЕНА, ОТ КОЯТО ЩЕ ЗАПОЧНЕ ПРОДАНТА Е В РАЗМЕР НА 3 389,76 евро /три хиляди триста осемдесет и девет евро и 76 евроцента/.**

Върху имота има следните тежести: Възбрана вх.рег. 3818, т. 1, акт № 116, дв.вх.рег. 3818/03.08.2017г. в полза на Мюсюлманско изповедание, София; Възбрана вх.рег. 1574, т. 1, акт № 75, дв.вх.рег. 1574/24.03.2021г. в полза на Мюсюлманско изповедание, София; Възбрана вх.рег. 4556, т. 2, акт № 164, дв.вх.рег. 4554/16.10.2025г. в полза на Напоителни системи ЕАД.

Публичната продан на недвижимия имот ще се проведе в канцеларията на Районен съд - гр. Чирпан по първоначално посочената цена като всеки желаещ може да посочи цена по-висока от първоначалната, оформена в наддавателно предложение, запечатано в непрозрачен плик. При отваряне на наддавателните предложения всеки явил се редовен наддавач може устно да предложи по-висока цена с размера на един задатък. Интересуващите се от недвижимото имущество могат да се явят в кантората на ЧСИ, всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата, след заплащане на такса по т. 19 от ТТРЗЧСИ. Всеки желаещ да огледа имота могат да сторят това по местонахождението му, всеки вторник, сряда и четвъртък, от 10 до 16 часа, през времетраенето на проданта; Задатъкът от 10 % върху началната цена на недвижимите имоти по чл. 489, ал. 1 от ГПК за участие в проданта се внася предварително по сметката на ЧСИ Ивелина Биволова открита в “ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ” АД, гр. СТАРА ЗАГОРА, IBAN: BG52BPBI79351054738402, BIC КОД НА БАНКАТА: BPBIBGSF, по изп. дело 20258690400362. Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в Районен съд - гр. Чирпан, което се отразява във входящ регистър /чл. 489, ал. 4 от ГПК/. **Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни /чл. 489, ал.6 от ГПК/.** Във връзка с чл. 13, ал. 1 и ал. 2 от ЗМИП, купувач - физическо лице, е длъжен да представи декларация за произхода на средствата по чл. 66, ал. 2 от ЗМИП, а купувач – юридическо лице, Декларация по чл. 66, ал.2 от ЗМИП и Декларация по чл. 59, ал. 1, т. 3 ЗМИП.

На 29.05.2026г. в 9:30 часа, в присъствието на явилите се наддавачи, Частен съдебен изпълнител Ивелина Биволова с рег.№ 869, район на действие – Окръжен съд Стара Загора в сградата на Районен съд - гр. Чирпан съставя протокол и обявява купувача /чл. 492, ал. 2 от ГПК/.

Частен съдебен изпълнител:

Ивелина Биволова

