

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ



КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Ивелина Биволова, с рег. №869 по описа на КЧСИ,

с район на действие района на Окръжен съд Стара Загора,

с адрес на кантората: гр. Стара Загора, ул. Х. Д. Асенов №95, ет. 2, офис 3
тел. 042/ 63 30 38; bivolova.office@gmail.com

ОБЯВЛЕНИЕ

ПО ИЗП. ДЕЛО № 20168690400564

Частен съдебен изпълнител Ивелина Биволова, с рег. № 869 на КЧСИ, с район на действие района на Окръжен съд Стара Загора, на основание чл. 487, ал. 1 от ГПК, ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, че от **9:00 часа на 17.07.2026г. до 17:00 часа на 17.07.2026г. включително**, в канцеларията на Районен съд гр. Стара Загора ще се приемат всички наддавателни предложения по проданта на следния недвижим имот, принадлежащ на длъжника Димитър Иванов Димитров, за удовлетворяване вземането на ЕВН България Електроснабдяване ЕАД, представляващ:

½ ид.ч. /една втора идеална част/ от : ДВОРНО МЯСТО с площ от 1220 /хиляда двеста и двадесет/ квадратни метра, находящо се в село Пъстрен, общ. Опан, обл. Стара Загора, представляващо УПИ ХІІІ-282 /тринадесети за номер двеста осемдесет и втори/ в квартал 79 /седемдесет и девет/ по ПУП на селото, при граници и съседи: от север-улица, от изток-УПИ ХІІ-283, от юг-улица и от запад-УПИ ХІV-281, заедно с всички подобрения и приращения в имота

НАЧАЛНАТА ЦЕНА, ОТ КОЯТО ЩЕ ЗАПОЧНЕ ПРОДАНТА Е В РАЗМЕР НА 3 172 евро /три хиляди сто седемдесет и две евро/ за продаваната идеална част

Върху имота има следните тежести: Възбрана акт № 230, вх.рег. 13769, дв.вх.рег. 13700, том 4 от 24.11.2016г. в полза на вискателя по настоящото изпълнително дело.

Публичната продан на недвижимия имот ще се проведе в канцеларията на Районен съд - гр. Стара Загора по първоначално посочената цена като всеки желаещ може да посочи цена по-висока от първоначалната, оформена в наддавателно предложение, запечатано в непрозрачен плик. При отваряне на наддавателните предложения всеки явил се редовен наддавач може устно да предложи по-висока цена с размера на един задатък. Интересуващите се от недвижимото имущество могат да се явят в канцеларията на ЧСИ Биволова в гр. Стара Загора, всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата. Всички желаещи да огледат имота могат да сторят това по местонахождението му, всеки вторник, сряда и четвъртък, от 10 до 16 часа, през времетраенето на проданта. Задатъкът от 10 % върху началната цена на недвижимите имоти по чл. 489, ал. 1 от ГПК за участие в проданта се внася предварително по сметката на ЧСИ Ивелина Биволова открита в "ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ" АД, гр. СТАРА ЗАГОРА, IBAN: BG52BPBI79351054738402, BIC КОД НА БАНКАТА: BPBIBGSF, по изп. дело 20168690400564. Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в Районен съд - гр. Стара Загора, което се отразява във входящ регистър /чл. 489, ал. 4 от ГПК/. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни /чл. 489, ал.6 от ГПК/.

Във връзка с чл. 13, ал. 1 и ал. 2 от ЗМИП, купувач - физическо лице, е длъжен да представи декларация за произхода на средствата по чл. 66, ал. 2 от ЗМИП, а купувач – юридическо лице, Декларация по чл. 66, ал.2 от ЗМИП и Декларация по чл. 59, ал. 1, т. 3 ЗМИП.

На 18.08.2026г. в 9:30 часа, в присъствието на явилите се наддавачи, Частен съдебен изпълнител Ивелина Биволова с рег.№ 869, район на действие – Окръжен съд Стара Загора **в сградата на Районен съд - гр. Стара Загора** съставя протокол и обявява купувача /чл. 492, ал. 2 от ГПК/.

Частен съдебен изпълнител:

Ivelina Lyubenova
Lyubenova BIVOLOVA
Digitally signed by Ivelina
Lyubenova BIVOLOVA
Date: 2026.06.18 15:59:44 +03'00'

/Ивелина Биволова/