

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ



КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

**Частен съдебен изпълнител Ивелина Биволова, с рег. №869 по описа на КЧСИ,
с район на действие района на Окръжен съд Стара Загора,
с адрес на кантората: гр. Стара Загора, ул. Х. Д. Асенов №95, ет. 2, офис 3
тел. 042/ 63 30 38; bivolova.office@gmail.com**

ОБЯВЛЕНИЕ

ПО ИЗП. ДЕЛО № 20258690400017

Частен съдебен изпълнител Ивелина Биволова, с рег. № 869 на КЧСИ, с район на действие района на Окръжен съд Стара Загора, на основание чл. 487, ал. 1 от ГПК, **ОБЯВЯВАМ** на интересующите се, че от **9:00 часа на 17.08.2026г. до 17:00 часа на 17.09.2026г. включително**, в канцеларията на Районен съд гр. Казанлък ще се приемат всички наддавателни предложения по проданта на следния недвижим имот, принадлежащ на длъжника ЕТ Селект – Илия Михайлов, за удовлетворяване вземането на вискателя по делото, представляващ:

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 18157.167.11 по КККР на гр. Гурково, одобрени със Заповед РД 18 3/18.01.2010г. на ИД на АГКК, с адрес на ПИ: гр. Гурково, местност ПОД ГЕРЕНА, с площ 1 914кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория 6, предишен идентификатор : няма, номер от предходен план: 167011, при съеди: 18157.167.12, 18157.167.432, 18157.167.28, и 18157.167.10. **НАЧАЛНАТА ЦЕНА, ОТ КОЯТО ЩЕ ЗАПОЧНЕ ПРОДАНТА НА ИМОТА Е В РАЗМЕР НА 960 евро /деветстотин и шестдесет евро/.**

Върху имота има следните тежести: Възбрана акт № 46, вх.рег. 462, дв.вх.рег. 462, том 1 от 29.01.2025г. в полза на вискателя по настоящото изпълнително дело.

Публичната продан на недвижимия имот ще се проведе в канцеларията на Районен съд - гр. Казанлък по първоначално посочената цена като всеки желаещ може да посочи цена по-висока от първоначалната, оформена в наддавателно предложение, запечатано в непрозрачен плик. При отваряне на наддавателните предложения всеки явил се редовен наддавач може устно да предложи по-висока цена с размера на един задатък. Интересующите се от недвижимото имущество могат да се явят в кантората на ЧСИ, всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата. Всички желаещи да огледат имота могат да сторят това по местонахождението му, всеки вторник, сряда и четвъртък от 10 до 16 часа, през времетраенето на проданта. Задатъкът от 10 % върху началната цена на недвижимите имоти по чл. 489, ал. 1 от ГПК за участие в проданта се внася предварително по сметката на ЧСИ Ивелина Биволова открита в “ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ” АД, гр. СТАРА ЗАГОРА, IBAN: BG52BPBI79351054738402, BIC КОД НА БАНКАТА: BPBIBGSF, по изп. дело 20258690400017. Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в Районен съд - гр. Казанлък, което се отразява във входящ регистър /чл. 489, ал. 4 от ГПК/. **Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни /чл. 489, ал.6 от ГПК/.**

Във връзка с чл. 13, ал. 1 и ал. 2 от ЗМИП, купувач - физическо лице, е длъжен да представи декларация за произхода на средствата по чл. 66, ал. 2 от ЗМИП, а купувач – юридическо лице, Декларация по чл. 66, ал.2 от ЗМИП и Декларация по чл. 59, ал. 1, т. 3 ЗМИП.

На 18.9.2026г. в 9:30 часа, в присъствието на явилите се наддавачи, Частен съдебен изпълнител Ивелина Биволова с рег.№ 869, район на действие – Окръжен съд Стара Загора **в сградата на Районен съд - гр. Казанлък** съставя протокол и обявява купувача /чл. 492, ал. 2 от ГПК/.

Частен съдебен изпълнител:BIVQLOVA.....
Ivelina Lyubenova Digitally signed by Ivelina Lyubenova BIVOLOVA Date: 2026.07.05.12:42:30 +03'00'

/Ивелина Биволова/