

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ



КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

**Частен съдебен изпълнител Ивелина Биволова, с рег. №869 по описа на КЧСИ,
с район на действие района на Окръжен съд Стара Загора,
с адрес на кантората: гр. Стара Загора, ул. Х. Д. Асенов №95, ет. 2, офис 3
тел. 042/ 63 30 38; bivolova.office@gmail.com**

ОБЯВЛЕНИЕ

ПО ИЗП. ДЕЛО № 20268690400203

Частен съдебен изпълнител Ивелина Биволова, с рег. № 869 на КЧСИ, с район на действие района на Окръжен съд Стара Загора, на основание чл. 487, ал. 1 от ГПК, ОБЯВЯВАМ на интересующите се, че от **9:00 часа на 05.10.2026г. до 17:00 часа на 05.11.2026г. включително**, в канцеларията на Районен съд гр. Стара Загора ще се приемат всички наддавателни предложения по проданта на следния недвижим имот принадлежащ на съделителите ИВАН ДИМИТРОВ ПЕЕВ, РАХНИ ПЕЕВ ПЕЕВ и ДИАНА ДИНЕВА ГЕОРГИЕВА, представляващ:

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 35515.23.27 /тридесет и пет хиляди петстотин и петнадесет точка двадесет и три точка двадесет и седем/, находящ се в село Калояновец, община Стара Загора, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД- 18-852/07.12.2017г. на Изп.директор на АГКК, Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот бил от 19.07.2021г., Адрес на поземления имот: с. Калояновец, местност ОРИЗОВА НИВА, с трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: НИВА, Площ: 3830 кв.м. /три хиляди осемстотин и тридесет квадратни метра/, Категория на земята: 3 /трета/, Номер по предходен план: 023027, при съсед: 35515.23.48, 35515.23.56, 35515.23.26, 35515.23.47.

НАЧАЛНАТА ЦЕНА, ОТ КОЯТО ЩЕ ЗАПОЧНЕ ПРОДАНТА Е В РАЗМЕР НА 3 904 евро / три хиляди деветстотин и четири евро/

Тежести и отбелязвания за имота: Договор за аренда №30, т. 4, Вх. №19/18.03.2008г. на АВ Стара Загора, Възбрана Акт № 82, т. 1, Вх. №1005/08.02.2019г. на АВ Стара Загора, ПВНИ акт № 74, т. 16, Вх. №5238/21.05.2021г. на АВ Стара Загора, Искова молба за делба, Акт № 4, т. 5, Вх. №10415/07.10.2025г. на АВ Стара Загора, и Възбрана акт. № 272, т. 2, Вх. №8742/14.09.2026г. на АВ Стара Загора

Публичната продан на недвижимите имоти ще се проведе в канцеларията на Районен съд - гр. Стара Загора, по първоначално посочената цена като всеки желаещ може да посочи цена по-висока от първоначалната, оформена в наддавателно предложение, запечатано в непрозрачен плик. При отваряне на наддавателните предложения всеки явил се редовен наддавач може устно да предложи по-висока цена с размера на един задатък. Интересующите се от недвижимото имущество могат да се явят в канцеларията на ЧСИ в гр. Стара Загора, всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата след заплащане на такса по т. 19 от ТТРЗЧСИ. Всички желаещи да огледат имота могат да сторят това по местонахождението му, всеки вторник, сряда и четвъртък през времетраенето на проданта, от 10:00 до 16:00 часа. Задатъкът от 10 % върху началната цена на недвижимия имот по чл. 489, ал. 1 от ГПК за участие в проданта се внася предварително по сметката на ЧСИ Ивелина Биволова открита в "ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ" АД, гр. СТАРА ЗАГОРА, IBAN: BG52BPBI79351054738402, BIC КОД НА БАНКАТА: BPBIBGSF, по изп. дело 20268690400203. Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в Районен съд – гр. Стара Загора, което се отразява във входящ регистър /чл. 489, ал. 4 от ГПК/. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни /чл. 489, ал.6 от ГПК/.

Във връзка с чл. 13, ал. 1 и ал. 2 от ЗМИП, купувач - физическо лице, е длъжен да представи декларация за произхода на средствата по чл. 66, ал. 2 от ЗМИП, а купувач – юридическо лице, Декларация по чл. 66, ал.2 от ЗМИП и Декларация по чл. 59, ал. 1, т. 3 ЗМИП

На **06.11.2026г. в 9:30 часа**, в присъствието на явилите се наддавачи, Частен съдебен изпълнител Ивелина Биволова с рег.№ 869, район на действие – Окръжен съд Стара Загора в сградата на Районен съд - гр. Стара Загора съставя протокол и обявява купувача /чл. 492, ал. 2 от ГПК/.

Частен съдебен изпълнител:

Ivelina Lyubenova
BIVOLOVA

Digitally signed by Ivelina Lyubenova
BIVOLOVA
Date: 2026.09.16 12:07:43 +03'00'

/Ивелина Биволова/