

ИЗК. № 6446/02.04.2025г.



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Иван Стръмски рег. № 870.
Район на действие Окръжен съд Стара Загора,
адрес на кантората гр. Стара Загора, бул. "Руски" № 26 ет.3, тел. 042/621087

О Б Я В Л Е Н И Е

за електронен публичен търг по реда на чл.501а - 501е от ГПК
по изпълнително дело № 20218700400769

Подписаният **ИВАН СТРЪМСКИ**, частен съдебен изпълнител с район на действие Окръжен съд – Стара Загора, **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че по реда на чл. 501а – 501ж от ГПК и Наредба на МП № Н-3 от 6 април 2023 г. „За воденето, съхраняването и достъпа до информационната система за единна входна точка за запорите на движими вещи, подлежащи на регистрация по силата на закон, и за организацията, правилата и дейността на онлайн платформата за електронни публични търгове“, ще бъде проведен електронен публичен търг на недвижим имот, принадлежащ на „ПЛУМЕР“ ЕООД, за удовлетворяване вземането на вискателя, а именно:

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 37507.200.129 /тридесет и седем хиляди петстотин и седем, точка, двеста, точка, сто двадесет и девет/, находящ се в с. Ковачево, общ. Раднево, местност БОЗАЛЪЦИТЕ, с площ на имота: **8 525 кв.м.** /осем хиляди петстотин двадесет и пет квадратни метра/, с трайно предназначение на територията: Земеделска, с начин на трайно ползване: Пасище, категория на земята при неполивни условия: 6 /шеста/, с номер по предходен план: **200129** /двеста хиляди сто двадесет и девет/, при граници и съседи на поземления имот: поземлен имот с идентификатор 37507.200.125, поземлен имот с идентификатор 37507.200.120, поземлен имот с идентификатор 37507.200.173, поземлен имот с идентификатор 37507.200.57, поземлен имот с идентификатор 37507.210.10, поземлен имот с идентификатор 37507.200.130

Върху имота има вписани : възбрана в полза на „Уникредит Булбанк“ АД ; възбрана в полза на „Джени стил“ ЕООД

Интересуващите се от имота, могат да се явят в кантората ми всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата. Книжката за проданта се държат и в канцеларията на Районен съд Раднево, на разположение на всеки, който се интересува от вещите.

Продаваният имот се намира в с.Ковачево общ.Раднево. Оглед може да бъде извършен всеки делничен ден от 9. 00 часа до 17. 00 часа през времетраенето на публичната продан, посочено по-горе,

Съгласно чл. 501б ал.1 във вр. с чл.485 от ГПК, началната цена от която ще започне публичната продан за имота е в размер на 5 256 лв /пет хиляди двеста петдесет и шест лева/

Съгласно чл.501д от ГПК, стъпката за наддаване е размер от 525,60 лв /петстотин двадесет и пет лева и шестдесет стотинки/

Място на провеждане на електронния търг : регистрацията и наддаването между оторизираните участници се извършва на онлайн платформата с адрес <https://zapori.mjs.bg/>, създадена и поддържана от Министерство на правосъдието.

Срок и ред за регистрация на участниците в на електронния търг :

Регистрацията на желаещите да участват в търга се извършва в срок от един месец - в периода от **23.04.2025 г. до 17.00 ч. на 23.05.2025 г.**

Регистрацията са извършва с електронен подпис на онлайн платформата <https://zapori.mjs.bg/> в раздел „Обявления за Публична продан“.

За придобиване на право на участие в търга, наддавача следва да внесе задатък в размер на 10% от началната цена за продаваната вещ, при което задатъкът се внася предварително по сметка **IBAN - BG69 UBBS 8888 1000 9829 92; BIC - UBBSBGSF** при **“ОББ” АД клон Стара Загора**. Във вносната бележка се посочва името на вносителя, който се регистрира като наддавач на търга а като основание за плащането се посочва номера на изпълнителното дело и вещта, за която се провежда електронния търг.

При регистрацията наддавачът попълва заявка за участие по образец, в която посочва всички необходими идентификационни данни в т.ч. електронен адрес за комуникация и прилага всички необходими приложения. на осн. Наредба № Н-3/06.04.2023 г. на МП, към момента на регистрацията участникът прилага:

1. Декларация за липса на обстоятелства по чл. 490 от ГПК и чл. 185 от ЗЗД;
2. Квитанция за внесен задатък;
3. Пълномощно, ако заявката се подава чрез пълномощник

В случай, че наддаването се извършва от пълномощник, декларацията по т. 1 трябва да е подписана от упълномощителя.

Съгласно чл. 501г ал. 4 от ГПК, съдебният изпълнител оторизира или отказва оторизация на регистрирания наддавач в 5 дневен срок от регистрацията. Съдебният изпълнител отказва оторизация когато не са изпълнени законовите изисквания за участие в публична продажба.

Информация за регистрираните наддавачи не се предоставя от ЧСИ на другите участници в търга. Информацията относно броя на наддавачите, както и техните лични данни не е достъпна в онлайн платформата. Публична и достъпна е информацията за вида и съдържанието на продаваното имущество, началната цена, текущата цена, която е достигната в хода на наддаването и крайната достигната цена на търга.

Наддаването се провежда с електронен подпис на участника в онлайн платформата <https://zaproj.mjs.bg/> в раздел „Електронна публична продажба“ и продължава 7 дни - в периода от 29.05.2025 г. до 17.00 часа на 04.06.2025 г.

Наддаването се извършва от всеки наддавач само в платформата чрез команда за наддаване. При постъпване на наддавателно предложение платформата отразява това в публичната информация, като автоматично изчислява и показва следващата цена, по-висока с една стъпка. Два часа преди изтичане на срока за наддаване платформата изпраща автоматично съобщение за това до всички наддавачи на електронния им адрес. Наддаването приключва в посоченото време, ако няма подадено наддавателно предложение през последните 10 минути на търга. При подаване на ново предложение в последните 10 минути на търга, срокът за наддаване се удължава автоматично с още 10 минути. Удължаването на времето за наддаване не може да продължи по-дълго от 48 часа. Търгът приключва в посочения срок в случай, че през последните 10 минути няма подадено ново предложение.

След края на търга, платформата за провеждане на търга изпраща съобщение до всички оторизирани наддавачи, в което се посочва достигнатата крайна цена.

В първия работен ден след края на наддаването съдебният изпълнител обявява за купувач наддавача, който е предложил най-високата цена.

Купувачът е длъжен да внесе предложената от него цена по специалната сметка на съдебния изпълнител в двуседмичен срок от обявяването му за купувач, като приспадне внесения задатък.

На осн. чл. 501ж ГПК покупката на недвижима вещ от електронен публичен търг може да бъде финансирана от кредитна институция, регистрирана по Закона за кредитните институции.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:

(Иван Огърмски)

