



**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ**

Частен съдебен изпълнител  
РЕГ. № 870  
ИВАН СТЪМСКИ  
РАЙОН НА ДЕЙСТВИЕ -  
ОКРЪЖЕН СЪД - СТАРА ЗАГОРА  
Изх. № 2373/ 27.01.2026  
СТАРА ЗАГОРА, 27.01.2026  
ИЗП. Д. № 20258700400221

**ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА  
НА НЕДВИЖИМ ИМОТ ПО РЕДА НА ГПК**

Обявявам по изпълнително дело № 20258700400221, Първа публична продажба на имущество собственост на ЕЛМИРА 09 ООД и Милко Янев Иванов.

**ПРОДАВАНО ИМУЩЕСТВО**

ДВОРНО МЯСТО, находящо се в гр.Гълъбово, с административен адрес ул. „Георги Бенковски“ № 2 /две/, цялото с площ от 685 /шестотин осемдесет и пет/ кв.метра, съставляващо УПИ IV /четири/ в кв.118 /сто и осемнадесет/ по плана на град Гълъбово, при граници на УПИ : улица ; УПИ III – за ЖП гара ; УПИ XX-2467, ЗАЕДНО с построената в имота сграда - „СЕМЕЕН ХОТЕЛ“ /изграден в резултат на преустройство на обществено-обслужваща сграда – банков клон, хотел и кино/, който хотел съгласно Разрешение за строеж № 27 от 18.06.2007 г., Удостоверение за въвеждане в експлоатация за етап 1 от 02.02.2009 г. и Удостоверение за въвеждане в експлоатация за етап 2 от 13.09.2010 г., е със застроена площ от 392,65 /триста деветдесет и две цяло и шестдесет и пет стотни кв.метра и разгъната застроена площ от 815,65 /осемстотин и петнадесет цяло и шестдесет и пет стотни/ кв.метра, въведен в експлоатация на два етапа - етап 1 /първи/ - „Първи етаж с фойе и стълбищна клетка, втори етаж с пет хотелски стаи - № 1, № 7, № 8, , № 9 и № 10 и камериерски офис, както и целият трети етаж“, и етап 2 /втори/ - „Четири хотелски стаи и ресторант на първи етаж, и хотелски стаи № 2, № 3, № 4 и № 5 на втори етаж“, ЗАЕДНО с всички други подобрения в дворното място.

**НАЧАЛНА ЦЕНА**

Началната цена на подробно описания недвижим имот е 223 200,00 евро /двеста двадесет и три хиляди двеста евро/, от които :

- 15 023,20 Е /петнадесет хиляди и двадесет и три евро и двадесет евроцента/ е стойността на терена и
- 208 176,80 Е /двеста и осем хиляди сто седемдесет и шест евро и осемдесет евроцента/ е стойността на сградата

В случай, че при извършване на проданта следва да бъде начислен и внесен ДДС, размерът му се определя по правилата на чл. 131 и чл.26 от ЗДДС за съответното имущество. Съгласно чл.131 ал.2 от ЗДДС, в тези случаи се приема, че данъкът е включен в продажната цена.

## СРОК НА ПУБЛИЧНАТА ПРОДАЖБА

Публичната продажба се провежда от 11.02.2026 до 11.03.2026 в Районен съд Гълъбово, с адрес Гълъбово 6238, ул. Стефан Стамболов 2.

Отваряне на наддавателните предложения и обявяване на купувач на 12.03.2026г. от 09:30ч. в Районен съд Гълъбово.

## ДРУГИ ОБСТОЯТЕЛСТВА

Тежести за недвижимия имот: договорни ипотеки в полза на "Алианц Банк България" ; възбрана в полза на "Алианц Банк България" ; възбрана в полза на НАП

Съгласно чл. 482, ал.2 ГПК - Книжата за проданта се държат в канцеларията на Районен съд Гълъбово, адрес Гълъбово 6238, ул. Стефан Стамболов 2 на разположение на всеки, който се интересува от имота.

Всички желаещи да огледат имота могат да сторят това всеки делничен ден от 9,00 до 17,00 часа през времетраенето на публичната продажба по местонахождението му.

Задатъкът /залогът/ - 10% върху началната цена на недвижимия имот по чл. 489, ал. 1 от ГПК за участие в продажбата се внася предварително по сметката на Частен съдебен изпълнител ИВАН СТЪРЪМСКИ, район на действие ОКРЪЖЕН СЪД - СТАРА ЗАГОРА, адрес на кантората гр.СТАРА ЗАГОРА, бул. Руски № 26, ет.3, ПК 104, тел. 042/ 621 087,,

сметка: IBAN BG69 UBBS 8888 1000 9829 92, BIC: UBBSBGSF, ОБЕДИНЕНА БЪЛГАРСКА БАНКА АД клон Стара Загора по изпълнително дело № 20258700400221.

За всички преводи на суми над 15 000 евро, съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари следва да се подаде декларация по чл.66, ал.2 ЗМИП - Приложение №4 към чл. 47, ал.1 от ППЗМИП, а за юридическите лице и Декларация за действителен собственик по чл.59, ал.1, т.3 ЗМИП - Приложение №2 към чл.37, ал.1 ППЗМИП.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в Районен съд Гълъбово, което се отразява във входящ регистър /чл. 489, ал. 4 ГПК/.

Проданта приключва в края на работното време в последния ден. Наддавателните предложения могат да се оттеглят най-късно в този срок. /чл. 489, ал. 5 ГПК/. Наддавателни предложения от лица, които нямат право за вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни. /чл. 489, ал. 6 ГПК/.

Частен съдебен изпълнител

