

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

ОБЯВЛЕНИЕ

по изпълнително дело № 20248710400152
по описа на ЧСИ Яна Георгиева

Подписаната ЯНА ГЕОРГИЕВА - Частен съдебен изпълнител с Рег. № 871 с район на действие Окръжен съд, гр. Стара Загора, на основание чл. 487 от ГПК, ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, че от 29.10.2024 г. до 29.11.2024 г. включително, ще се приемат в канцеларията на Районен съд гр. Стара Загора, всички наддавателни предложения по проданта на следния недвижим имот, собственост на длъжника Жанета Динева Стефанова от гр. Стара Загора и ипотекарния длъжник Пламен Петков Стефанов, а именно:

САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор № 68850.503.997.1.14, намираща се в СГРАДА № 68850.503.997.1, построена в поземлен имот № 68850.503.997.1, представляваща Жилище, апартамент, с площ 76,41 кв.м., находящ се в гр. Стара Загора, ул. Георги Апостолов № 14, вход А, ет. 6, ап. 14, брой нива на обекта – един, при граници: на същия етаж - № 68850.503.997.1.15 и № 68850.503.997.1.13, под обекта - № 68850.503.997.1.11, над обекта - № 68850.503.997.1.16, ведно с прилежащото избено помещение № 4, както и ведно със съответните идеални части от общите части на сградата, като и ведно със съответното право на строеж върху дворното място, върху което е построена сградата, при начална цена – 136000,00 лв.

По изпълнителното дело е вписана ипотека за сумата от 60000 лв. и възбрана в полза на взискателя Банка ДСК АД, възбрана в полза на ДСК АД, възбрани в полза на Стойчо Димов и в полза на АКПЗ АД.

Всички желаещи да оглеждат имота, могат да сторят това всеки понеделник и сряда от 15 часа до 18 часа през времетраенето на публичната продажба, посочено по-горе.

Купувачите могат да се явят в канцеларията на Районен съд гр. Стара Загора всеки присъствен ден и час, за да преглеждат книгата.

На основание чл. 489, ал. 1 от ГПК за участие в наддаването се внася по сметката на частния съдебен изпълнител задатък 10 % върху оценката. На основание чл. 489, ал. 2 от ГПК всеки наддавач следва да посочи предложената от него цена с цифри и думи и подаде предложението си с квитанция за внесения задатък в запечатан плик в канцеларията на Районен съд гр. Стара Загора. Наддавателни предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни. Молбата за участие в продажбата, заедно със запечатания плик се завеждат във входящ регистър. На основание чл. 492, ал. 1 от ГПК в 11,00 часа на следващия работен ден от приключване на продажбата, частния съдебен изпълнител ще обяви постъпилите наддавателни предложения в присъствието на явилите се наддавачи в сградата на Районен съд гр. Стара Загора.

Съгласно чл. 492, ал. 2 от ГПК, ако при обявяването на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по-висока с размера на един задатък, съдебният изпълнител отразява предложението в протокола и след като наддавачът го подпише, съдебният изпълнител пита три пъти има ли желаещи да предложат по-висока цена с размера на още един задатък. Ако постъпи предложение, то е отразява в протокола и наддавачът го подписва. След изчерпване на предложенията за купувач на имота се обявява този наддавач, който е предложил най-висока цена.

Сметка за внасяне на задатък за участие в търг: IBAN BG43STSA93000017826170 – Банка ДСК ЕАД.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:
ЯНА ГЕОРГИЕВА

