



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител рег. № 781
Район на действие
Софийски градски съд
ИЗП. ДЕЛО № 20257810401209

О Б Я В Л Е Н И Е

Подписаният Георги Дичев, частен съдебен изпълнител рег. № 781, с район на действие Софийски градски съд, обявявам на интересуващите се, че от 14.11.2026г. до 14.12.2026г. ще се проведе в сградата на Софийски районен съд на бул. „Цар Борис III“ № 54 ПУБЛИЧНА ПРОДАН, приключваща в края на работното време (17 часа) на последния ден на НЕДВИЖИМ ИМОТ, собственост на длъжника МИЛЕНА ИВАНОВА ЙОНЧЕВА, гр. София, р-н Слатина, ул. "Блага Димитрова /Вл. Тричков/" № 27, ет. 1, ап. 12, а ИМЕННО:

56.71 от 12.85 / 639 % /петдесет и шест точка седем едно от дванадесет точка осемдесет и пет върху шестотин тридесет и девет/ идеални части от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 68134.904.2669 по кадастралната карта и кадастралните регистри на град София, община Столична, област София, одобрени със Заповед РД-18-739/21.11.2017 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 07.12.2021 г., с адрес на имота: град София, район „Лозенец“, кв. „Кръстова вада“, ул. „Хага“ № 16, с площ по кадастрална скица: 639 кв.м, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Високо застрояване (над 15 m), номер по предходен план: 1366, квартал: 32, парцел: XXV, при съседни поземлени имоти с идентификатори: 68134.904.1534, 68134.904.1535, 68134.904.3042, 68134.904.1366 и 68134.904.1365, за който поземлен имот е отреден УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ (УПИ) XXV-1366 от квартал 32 по плана на град София, Столична община – район „Лозенец“, местността „Кръстова вада“, с площ, съгласно доказателствените документи за собственост от 634 кв.м, при граници: улица, УПИ XIX-1534, УПИ XX-1535, УПИ XXIII-1365, УПИ XXIV-1366, които идеални части включват, 3/4 (три четвърти) идеални части от правото на собственост върху долуописаното открито място за паркиране, съгласно архитектурен проект, одобрен на 10.12.2007 г. от Дирекция „Архитектура и градоустройство“ при Столична община и Експертно становище от 02.06.2025 г. на инж. Росен Стоянов Костов, геодезист, правоспособно лице за извършване на дейности по кадастъра, вписан под № 2413 в регистъра по ЗКИР, находящо се в незастроена площ на поземления имот, представляващо **ПАРКОМЯСТО № 5**, с площ от **12,85 кв.м**, при съседи по архитектурен проект: паркомясто № 6, пространство за маневриране в поземлен имот с идентификатор 68134.904.2669, паркомясто № 4, поземлен имот с идентификатор 68134.904.1365

Имотът се продава при начална цена, от която ще започне наддаването 6 201 евро /шест хиляди двеста и едно евро/.

Тежести за имота: 1. Възбрана по настоящето изпълнително дело от 03.06.2026г..

Всички желаещи да огледат имота могат да сторят това всеки понеделник, сряда и петък от 17.00 ч. до 19.00 ч.

Желаещите да го купят могат да се явят в сградата на Софийски районен съд всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата.

Задатъкът една десета част от началната цена на продаваемият се имот за правоучастие в проданта, се внася предварително по сметка на частен съдебен изпълнител Георги Дичев в “Банка ДСК” АД, IBAN BG83STSA93000011639566, BIC STSABGSF по изп. дело № 1209/2025г.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанция за внесения задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в деловодството на Софийски районен съд.

На 15.12.2026г. в началото на работния ден в сградата на Софийски районен съд ще се състави протокол и ще бъде обявен купувача от частния съдебен изпълнител /чл. 492 ал. 1 ГПК/. Ако при обявяване на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по-висока с размера на един задатък ще се пристъпи към устно наддаване със стъпка в размер на един задатък /чл. 492, ал. 2 от ГПК/.

22.10.2026г.

гр. София

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ



Г. ДИЧЕВ/

