

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител
Миладин Петров Миладинов
рег. №786
тел. +359 /2/ 9862342; +359 878661308
изп. дело № 20257860400626

гр.София
ул."Цар Самуил" №48
ет.1, ап.2

ОБЯВЛЕНИЕ

На основание чл.487 и следващите от ГПК изнасям на **ПУБЛИЧНА ПРОДАН** следния недвижим имот, собственост на БУЛ ХОУМС ЕООД с ЕИК 204485193 с адрес гр. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, ул.. "Княз Дондуков - Корсаков" № 7 (адрес на управление),

А ИМЕННО: АПАРТАМЕНТ Б9 /буква „Б“ девет/ с идентификатор 68134.1600.4829.4.9, намира се на III /трети/ етаж, на кота + 5.72 /плюс пет цяло и седемдесет и две стотни метра/ на жилищна сграда Б с идентификатор 68134.1600.4829.4, **на адрес: град София, СО, район Студентски, „Проф. Георги Златарски“ № 39 /тридесет и девет/, ет. 3 /три/, ап. Б9 /буква „Б“ девет/,** със застроена площ на апартамента от 56,77 кв.м. /петдесет и шест цяло седемдесет и седем стотни квадратни метра/, състоящ се от антре, дневна-трапезария с кухненски бокс, спалня, склад, баня с тоалетна и тераса, заедно с припадащите се на апартамента, съгласно таблица за площообразуване 2.46 % идеални части от общите части на сграда А и сграда Б, изградени в гореописания поземлен имот, равняващи се на 13.84 кв.м. /тринадесет цяло и осемдесет и четири стотни квадратни метра/, без идеални части от общия подземен гараж, прилежащи към паркоместата и гаражите, заедно с **МАЗЕ № 9 /девет/,** намиращо се в общия за сграда А и сграда Б сутерен, на кота -3.45 /минус три цяло и четиридесет и пет/, с площ от 1.22 кв. м. /едно цяло двадесет и две стотни кв. метра/, при съсед: коридор, мазе № 8 /осем/, ПМ 15 /петнадесет/, ПМ 16 /шестнадесет/ и двор, заедно с припадащите се на мазето, съгласно таблица за площообразуване 0.01 % идеални части от общите части на сграда А и сграда Б, изграждащи се в гореописания поземлен имот, равняващи се на 0.08 кв. м., без идеални части от общия подземен гараж, прилежащи към паркоместата и гаражите, като площта на мазето заедно с общите части възлиза на 1.30 кв.м. /едно цяло и тридесет стотни квадратни метра/, който апартамент № Б9 /буква Б девет/ по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-38/10.07.2012 г. на Изпълнителен директор на АГКК е нанесен и представлява **САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор 68134.1600.4829.4.9 /шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, хиляда и шестстотин, точка, четири хиляди осемстотин двадесет и девет, точка, четири, точка, девет/, с адрес на имота съгласно схема, издадена на АГКК-СГКК – гр. София, град София, СО, район Студентски, „Проф. Георги Златарски“ № 39 /тридесет и девет/, ет. 3 /три/, ап. Б9 /буква „Б“ девет/, в сграда с идентификатор 68134.1600.4829.4 /шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, хиляда и шестстотин, точка, четири хиляди осемстотин двадесет и девет, точка, четири/, с предназначение – жилищна сграда – многофамилна, която сграда е разположена в поземлен имот с идентификатор 68134.1600.4829 /шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, хиляда и шестстотин, точка, четири хиляди осемстотин двадесет и девет/, с предназначение: жилище, апартамент в жилищна или вилна сграда, или сграда със смесено предназначение: стар идентификатор: няма, брой нива на обекта: 1 /едно/, посочена в документа площ от 56,77 кв.м. /петдесет и шест цяло и седемдесет и седем стотни квадратни метра/, прилежащи части 2.46 % (две цяло четиридесет и шест стотни върху сто), равняващи се на 13.84 кв.м. /тринадесет цяло и осемдесет и четири стотни квадратни метра/ идеални части от общите части на сграда А и сграда Б, при съсед: съгласно схема, издадена от АГКК-СГКК – гр. София: на същия етаж: 68134.1600.4829.4.10; под обекта: 68134.1600.4829.4.5; над обекта: 68134.1600.4829.4, и заедно със съответните идеални части от правото на строеж върху поземления имот, с описания по-горе идентификатор.**

Пазарната оценка на имота съгласно СТЕ вх. № 6321/29.10.2025г. е в размер на

223 500,00 лева.

Данъчната оценка на имота съгласно удостоверение № 7223038307/01.10.2025 г. от Дирекция „Общински приходи“ е в размер на 61 567,00 лева.

НАЧАЛНА ЦЕНА НА ИМОТА – 178 800 /сто седемдесет и осем хиляди и осемстотин/ лева.

Върху цената на придобиване се начислява ДДС.

Тежести върху имота:

1. Договорна ипотека, вписана в Служба по вписванията–гр. София с вх. рег. № 96267/15.12.2022 г., том 61, акт № 102/2022 г.

2 Обезпечителна възбрана в Служба по вписванията–гр. София с вх. рег. № 67385/27.09.2023 г., том 13, акт № 216/2023 г.

3 Договор за цесия, вписан в Служба по вписванията–гр. София с вх. рег. № 92001/20.11.2024 г., том 70, акт № 198/2024 г.

4 Възбрана, вписана в Служба по вписванията–гр. София с вх. рег. № 15773/04.03.2025 г., том 4, акт № 295/2025 г., в полза на ТД на НАП Пловдив, офис Смолян.

5 Възбрана, вписана в Служба по вписванията–гр. София с вх. рег. № 16492/06.03.2025 г., том 5, акт № 50/2025 г., по изп. дело № 20259180400127 по описа на ЧСИ Тодор Витанов.

6 Възбрана, вписана в Служба по вписванията–гр. София с вх. рег. № 81136/23.09.2025 г., том 17, акт № 111/2025 г., по изп. дело № 20257860400626 по описа на ЧСИ Миладин Миладинов.

Проданта ще се състои в сградата на СРС, адрес град София, бул. ”Цар Борис III” № 54 /входа от към булеварда/ като започва на 10.11.2025 г. и завършва на 10.12.2025 г.

По време на проданта, имотът може да бъде огледан след предварителна уговорка с pazача на телефон 0877 626 633.

Пазач на имота е Ваня Илиева Димитрова.

Задатък в размер на 10 % от началната цена се внася по сметка в ”Централна Кооперативна Банка“ АД, IBAN BG21CECB97905066319602, BIC код на банката CECBBSGF, титуляр на сметката ЧСИ Миладин Миладинов.

Писмени предложения и квитанции за внесен задатък се подават в запечатан плик в деловодството на СРС, адрес град София, бул. ”Цар Борис III” № 54 до 17.00 часа на 10.12.2025 г. при условията на чл. 489, ал.2 и ал.4 от ГПК.

Към писмените предложения физическите лица наддавачи следва да приложат декларация за произход на средства по реда на чл. 66, ал. 2 и декларация по чл. 42, ал.2, т. 2 от ЗМИП, а юридическите лица наддавачи следва да приложат декларация за произход на средства по реда на чл.66, ал.2 и декларация по чл. 59, ал. 1, т. 3 от ЗМИП в случай, че предложената цена надвишава 30 000 лева.

На 11.12.2025 г. в 09.00 ч. в сградата на СРС, град София, бул. ”Цар Борис III” № 54, в присъствието на явилите се наддавачи, частният съдебен изпълнител ще състави протокол, с който ще обяви наддавателните предложения и купувача на имота, предложил най-висока цена.

град София
04.11.2025г.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:

М. МИЛАДИНОВ/

