



**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ**

Частен съдебен изпълнител Ренета Милчева, рег. № 790, Район на действие СГС,  
гр. София, ул. "Княз Борис I" №130, ет.1, тел. 029898255; 029898717, факс 029898717, e-mail:  
r.milcheva790@gmail.com

Изпълнително дело № 20237900401876

Протокол № 9457 / 12.12.2024 г.



## ОБЯВЛЕНИЕ

Подписаната Ренета Милчева, Частен Съдебен Изпълнител, рег. № 790, с район на действие СГС, обявявам на интересуващите се, че на основание чл. 494, ал. 2 ГПК във връзка с чл. 487 от ГПК, е насрочена ПУБЛИЧНА ПРОДАН с времетраене от **15.12.2024 г. до 15.01.2025 г.** на следния недвижим имот, собственост на ипотекарния длъжник **ЕВГЕНИ АСЕНОВ ГЕРГОВ**, а именно:

**АПАРТАМЕНТ**, находящ се в гр. София, район „Връбница“, ул. „Антон Кецкаров“ № 51 /петдесет и едно/, заемащ целия втори етаж от триетажна жилищна сграда, по кадастрална схема: етаж 2 /втори/, с площ 77.90 /седемдесет и седем цяло и деветдесет стотни/ кв.м., с площ на имота с общи части 89.70 /осемдесет и девет цяло и седемдесет стотни/ кв.м., състоящ се от антре, дневна с кухненски бокс, спалня, баня с тоалетна, дрешник-склад, тераса и балкон, представляващ самостоятелен обект в сградата с идентификатор **68134.2822.727.7.2** /шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири точка две хиляди осемстотин двадесет и две точка седемстотин двадесет и седем точка седем точка две/, намиращ се в сградата с идентификатор 68134.2822.727.7, разположена в поземлен имот с идентификатор 68134.2822.727, с предназначение: жилище, апартамент, при съседни обекти: на същия етаж- няма, под обекта- 68134.2822.727.7.1, над обекта- 68134.2822.727.7.3, заедно с 28.56 % /двадесет и осем цяло и петдесет и шест стотни върху сто/ идеални части от общите части на сградата, равняващи се на 11.80 /единадесет цяло и осемдесет стотни/ кв.м. и съответните идеални части от правото на строеж върху мястото, върху което е построена сградата, представляващо поземлен имот с идентификатор 68134.2822.727 /шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири точка две хиляди осемстотин двадесет и две точка седемстотин двадесет и седем/, с площ 586 /петстотин осемдесет и шест/ кв.м. по кадастрална скица, трайно предназначение на територията: урбанизирана, номер по преходен план: 727, квартал: 45, парцел VI, при съседни: поземлени имоти с идентификатори: 68134.2822.732, 68134.2822.2526, 68134.2822.2718, 68134.2822.2719, 68134.2822.728, 68134.2822.729.

Публичната продажба ще се произведе в сградата на СРС, в гр. София, бул. „Цар Борис III“ № 54, п.к.1612, тел.: 8955300, 9526539, факс: 9516798 и приключва на основание чл. 489, ал. 5 от ГПК в края на работното време в последния ден.

**Началната цена, от която ще започне наддаването за имота, е 98 640.00 лв. (деветдесет и осем хиляди шестстотин и четиридесет лева).** Същата представлява 90% от началната цена по първата публична продажба.

**Тежести за имота:**

- Договорна ипотека в полза на БАНКА ДСК АД, вписана в СВ – гр. София, акт № 187, том 19, дв.вх.рег.№ 32942/25.05.2021г. за сумата от 65 000,00 лв. – съгласно молба на Банка ДСК АД с вх.№ 38859/08.09.2023г. ипотекарният кредитор няма изискуеми и ликвидни вземания към длъжника;
- Договорна ипотека в полза на възискателя по настоящото изпълнително дело БАНКА ДСК АД, вписана в СВ – гр. София, акт № 109, том 40, дв.вх.рег.№ 67904/27.09.2021 г. за сумата от 125

000,00 лв.

- Възбрана в полза на взыскателя по настоящото изпълнително дело БАНКА ДСК ЕАД, вписана в СВ – гр. София, акт № 250, том 11, дв.вх.рег. № 56830/17.08.2023 г., за сумата от 137 970,77 лв.

Интересуващите се от имота могат да се явят в канцеларията на съда всеки присъствен ден, за да прегледат книгата /чл. 488, ал. 2 от ГПК/. Всички желаещи да прегледат имота, могат да сторят това всеки понеделник, сряда и петък от 17 до 19 часа. **За пазач на имота е назначен ипотекарния длъжник Евгени Гергов, тел. за контакт: 0886 50 50 84.**

Задатъкът - 10 % върху началната цена на продавания имот за участие в проданта се внася предварително по сметка на Частен Съдебен Изпълнител Ренета Милчева - IBAN BG 04 STSA 9300 0018 3930 61, BIC код STSABGSF по изпълнително дело № 20237900401876 (чл. 489, ал. 1 от ГПК). Взыскателят не внася задатък, ако вземането надвишава неговия размер.

На основание чл. 489 от ГПК всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Предложенията се подават в канцеларията на районния съд, което се отразява във входящия регистър. Проданта приключва в края на работното време в последния ден. Наддавателните предложения могат да се оттеглят най-късно в този срок. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба /чл. 185 от ЗЗД/, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.

**На 16.01.2025 г. в 9.00 часа в присъствието на явилите се наддавачи, ще съставя протокол и обявя купувача по реда на чл. 492 от ГПК.**

Частен съдебен изпълнител.....

Подпис и печат /

