



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Ренета Милчева, рег. № 790, Район на действие СГС,
гр. София, ул. "Княз Борис I" №130, ет.1, тел. 029898255; 029898717, факс 029898717, e-mail:
r.milcheva790@gmail.com

Изпълнително дело № 20257900400722
Протокол № 8421 / 27.08.2025 г.



ОБЯВЛЕНИЕ

Подписаната Ренета Милчева, Частен Съдебен Изпълнител, рег. № 790, с район на действие СГС, обявявам на интересувашите се, че на основание чл. 487 от ГПК, е насрочена ПУБЛИЧНА ПРОДАН с времетраене от **29.08.2025 г. до 29.09.2025 г.** на следния недвижим имот, собственост на ЦВЕТАНКА ИВАНОВА ВЕЛИНОВА, а именно:

САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор 68134.1500.2450.3.30 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, хиляди и петстотин, точка, две хиляди четиристотин и петдесет, точка, три, точка, тридесет) по кадастралната карта и кадастралните регистри на град София, Столична община, област София (столица), одобрени със Заповед №РД-18-27 от 03.04.2012г. на Изпълнителния директор на АГКК, Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект: няма данни за изменение; Адрес на имота: град София, Столична община, район „Искър“, блок № 69 (шестдесет и девет), етаж: 6 (шест), Апартамент № 30 (тридесет), като самостоятелният обект се намира на стая: 6 (шест) в сграда с идентификатор: 68134.1500.2450.3 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, хиляда и петстотин, точка, две хиляди четиристотин и петдесет, точка, три), Предназначение: Жилищна сграда многофамилна, разположена в поземлен имот с идентификатор: 68134.1500.2450 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, хиляда и петстотин, точка, две хиляди четиристотин и петдесет). Предназначение на самостоятелния обект- Жилище, апартамент в Жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение; Брой нива на обекта: 1 (едно); посочена в документа площ: 69.72 кв.м. (шестдесет и девет цяло и седемдесет и две стотни квадратни метра); Прилежащи части: Таван № 30 (тридесет): При съседни самостоятелни обекти в сградата: На същия етаж: обект с идентификатор 68134.1500.2450.3.29 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, хиляда и петстотин, точка, две хиляди четиристотин и петдесет, точка, три, точка, двадесет и девет); Под обекта: обект с идентификатор 68134.1500.2450.3.25 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, хиляда и петстотин, точка, две хиляди четиристотин и петдесет, точка, три, точка, двадесет и пет); Над обекта: обект с идентификатор 68134.1500.2450.3.66 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, хиляда и петстотин, точка, две хиляди четиристотин и петдесет, точка, три, точка, шестдесет и шест), стар идентификатор: няма, който гореописан самостоятелен обект съгласно документ за собственост с описан като, Апартамент № 30 (тридесет), находящ се на шести етаж на сградата, блок № 69 (шестдесет и девет), състоящ се от две стаи, кухня и обслужващи помещения, със застроена площ от 69.72 кв.м. (шестдесет и девет цяло и седемдесет и две стотни квадратни метра), при съседни съгласно документ за собственост: тревна площ, улица, улица и апартамент № 29 (двадесет и девет), Заедно с Таванско помещение № 30 (тридесет), с площ от 7.20 кв.м. (седем цяло и двадесет стотни квадратни метра), при съседни съгласно документ за собственост: таванско помещение № 39 (тридесет и девет), таванско помещение № 26 (двадесет и шест); таванско помещение № 31 (тридесет и едно), коридор и таванско помещение № 32 (тридесет и две), и Заедно със съответните идеални части от

общите части на сградата, и 1,602% (от правото на строеж върху мястото, в което е построена сградата).

Публичната продажба ще се произведе в сградата на СРС, в гр. София, бул. „Цар Борис III“ № 54, п.к.1612, тел.: 8955300, 9526539, факс: 9516798 и приключва на основание чл. 489, ал. 5 от ГПК в края на работното време в последния ден.

Началната цена, от която ще започне наддаването за имота, е 240 800.00 лв. (двеста и четиридесетхиляди и осемстотин лева). Същата представлява 80% от пазарната цена на имота.

Тежести за имота:

- Договорна ипотека в полза на вискателя по делото Малина Цецкова Николова, вписана в СВ-гр. София, акт № 2, том 8, дв.вх.рег.№ 12096/01.03.2023г.;
- Възбрана върху 1/6 ид.ч. от имота, вписана в СВ-гр. София, акт № 157, том 6, дв.вх.рег.№ 19962/21.03.2024г. в полза на „ЕОС МАТРИКС“ ЕООД, по ИД № 20238440402893 по описа на ЧСИ Стоян Якимов, рег.№ 844, с район на действие СГС, която е наложена за задължение на Ивайло Иванов Велинов, която е без правно действие, предвид направен отказ от наследство от лицето;
- Възбрана върху 2/3 ид.ч. от имота, вписана в СВ-гр. София, акт № 64, том 14, дв.вх.рег.№ 59006/31.07.2024г. в полза на „Софийска вода“ АД, по ИД № 20228630401621 по описа на ЧСИ Сия Халаджова, рег.№ 863, с район на действие СГС;
- Възбрана върху 2/3 ид.ч. от имота, вписана в СВ-гр. София, акт № 136, том 14, дв.вх.рег.№ 60164/05.08.2024 г. в полза на „Топлофикация София“ ЕАД, по ИД № 20198580401168 по описа на ЧСИ Уляна Димоларова, рег.№ 858, с район на действие СГС;
- Възбрана върху 2/3 ид.ч. от имота, вписана в СВ-гр. София, акт № 254, том 14, дв.вх.рег.№ 61523/09.08.2024г. в полза на „Топлофикация София“ ЕАД, по ИД № 20208630403304 по описа на ЧСИ Сия Халаджова, рег.№ 863, с район на действие СГС;
- Възбрана по настоящото изпълнително дело, вписана в СВ-гр. София, акт № 212, том 5, дв.вх.рег.№ 18853/13.03.2025г.

Интересуващите се от имота могат да се явят в канцеларията на съда всеки присъствен ден, за да прегледат книгата /чл. 488, ал. 2 от ГПК/. Всички желаещи да прегледат имота, могат да сторят това всеки понеделник, сряда и петък от 17 до 19 часа. **За пазач на имота е назначен длъжника Цветанка Велинова, тел. за контакт 0888 499 847.**

Задатъкът - 10 % върху началната цена на продавания имот за участие в проданта се внася предварително по сметка на Частен Съдебен Изпълнител Ренета Милчева - IBAN BG21 CECB 9790 1066 0623 00, BIC код CECBBGSGF по изпълнително дело № 20257900400722 (чл. 489, ал. 1 от ГПК). Вискателят не внася задатък, ако вземането надвишава неговия размер.

На основание чл. 489 от ГПК всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Предложенията се подават в канцеларията на районния съд, което се отразява във входящия регистър. Проданта приключва в края на работното време в последния ден. Наддавателните предложения могат да се оттеглят най-късно в този срок. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба /чл. 185 от ЗЗД/, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.

На 30.09.2025 г. в 9.00 часа в присъствието на явилите се наддавачи, ще съставя протокол и обявя купувача по реда на чл. 492 от ГПК.

Частен съдебен изпълнител.....
подпис и печат

