



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Ренета Милчева, рег. № 790, Район на действие СГС,
гр. София, ул. "Княз Борис I" №130, ет.1, тел. 029898255; 029898717, e-mail: r.milcheva790@gmail.com

Изпълнително дело № 20257900401867

Протокол № 6239 / 29.07.2025 г.



ОБЯВЛЕНИЕ

Подписаната Ренета Милчева, Частен Съдебен Изпълнител, рег. № 790, с район на действие СГС, обявявам на интересуващите се, че на основание чл. 487 от ГПК, е насрочена ПУБЛИЧНА ПРОДАН с времетраене от **22.09.2025 г. до 22.10.2025 г.** на следния неподеляем недвижим имот, собственост на съделителите при квоти: 1/2 ид. част за Галина Иванова Дечева и 1/2 ид. част за Цветан Лъчезаров Маринов, а именно:

АПАРТАМЕНТ № 5, належащ се в гр. София, Столична община, район „Овча купел“, ул. „Камелия“ № 31, на трети /втори надпартерен/ етаж, на кота + 5,60 метра, със застроена площ от 55,50 кв.м., състоящ се от: дневна с кухненски бокс, една стая, баня-тоалетна, коридор и една тераса, при граници по инвестиционен проект: улица, ателие № 6, общ коридор и стълбище, вътрешен двор и калкан, заедно с 5,121% ид.ч. от общите части на сградата, съответстващи на 12,14 кв.м., заедно с мазе № 5 в сутерена на сградата, на кота -3,20 кв.м., със застроена площ от 4,06 кв.м., при граници: общ коридор, подпорна стена на улица, подземно паркомясто № 2 и мазе № 6, заедно с 1,666% ид.ч. от общите части на сутеренния етаж на сградата, съответстващи на 8,76 кв.м., а по схема № 15-26698/13.01.2023 г., представляващ самостоятелен обект в сграда с идентификатор 68134.4337.776.1.5 по КKKP, одобрени със Заповед № РД-18-51/15.07.2021 г. на Изпълнителния директор на АГKK, с последно изменение на КKKP, засягащо самостоятелния обект - от 10.11.2014 г., с адрес на имота: гр. София, район „Овча купел“, ул. „Камелия“ № 31, ет. 2, ап. 5, като самостоятелният обект се намира на етаж 2 в сграда с идентификатор 68134.4337.776.1, с предназначение: жилищна сграда-многофамилна, разположена в поземлен имот с идентификатор 68134.4337.776, с предназначение на самостоятелния обект: жилище, апартамент в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение; брой нива на обекта: 1; с посочена в документа площ: 55, 50 кв.м; прилежащи части: мазе № 5 от 4,06 кв.м., заедно с 5,121 ид.ч. от общите части на сградата; ниво: 1; със съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: 68134.4337.776.1.6, под обекта: 68134.4337.776.1.1, над обекта: 68134.4337.776.1.9, ведно с прилежащите 4,424% ид.ч. от поземлен имот с идентификатор 68134.4337.776, належащ се в гр. София, общ. Столична, обл. София, по КKKP, одобрени със заповед РД-18-51/15.07.2010 г. на Изпълнителния директор на АГKK, с последно изменение на КKKP, засягащо поземления имот, от 06.06.2017 г., с адрес на поземления имот: гр. София, район „Овча купел“, ул. „Камелия“ 31 с площ от 320,00 кв.м., с трайно предназначение на територията: урбанизирана, с начин на трайно ползване: имот за жилищни нужди, с номер по предходен план: 776, квартал 29Б, парцел IX, съседни: при 68134.4337.2232, 68134.4337.376, 68134.4337.777, 68134.4337.2227, 68134.4337.2217

Публичната продажба ще се произведе в сградата на СРС, в гр. София, бул. „Цар Борис III“ № 54, п.к.1612, тел.: 8955300, 9526539, факс: 9516798 и приключва на основание чл. 489, ал. 5 от ГПК в края на работното време в последния ден.

Началната цена, от която ще започне наддаването за имота, е 276800.00 лв. (двеста седемдесет и шест хиляди и осемстотин лева). Същата представлява 80% от пазарната цена на имота.

Тежести за имота: Договорна ипотека в полза на Централна кооперативна банка АД, вписана в

СВ гр. София, акт № 6, том 26, дв.вх.рег. № 66297/16.12.2014 г., подновена с акт № 205, том 63, дв.вх.рег. № 87698/11.11.2024 г., за сумата 8860,53 лв., Искова молба, вписана в СВ гр. София, акт № 44, том 9, дв.вх.рег. № 41240/20.06.2023 г., въз основа на която е издаден Изпълнителен лист от 19.06.2025 г. и образувано настоящото дело; Възбрана по настоящото изпълнително дело

Интересуващите се от имота могат да се явят в канцеларията на съда всеки присъствен ден, за да прегледат книгата /чл. 488, ал. 2 от ГПК/. Всички желаещи да прегледат имота, могат да сторят това всеки понеделник, сряда и петък от 17 до 19 часа. **За пазач на имота е назначен Цветан Маринов, тел.: 0886 761 484.**

Задатъкът - 10 % върху началната цена на продавания имот за участие в проданта се внася предварително по сметка на Частен Съдебен Изпълнител Ренета Милчева - IBAN BG21 CECB 9790 1066 0623 00, BIC код CECB BG SF по изпълнително дело № 20257900401867 (чл. 489, ал. 1 от ГПК). Съделителят не внася задатък, ако вземането надвишава неговия размер. На основание чл.354, ал.1 ГПК всеки съделител в делбата може да изкупи имота при условията на чл.505, ал.2 ГПК.

На основание чл. 489 от ГПК всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Предложенията се подават в канцеларията на районния съд, което се отразява във входящия регистър. Проданта приключва в края на работното време в последния ден. Наддавателните предложения могат да се оттеглят най-късно в този срок. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба /чл. 185 от ЗЗД/, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.

На 23.10.2025 г. в 9.00 часа в присъствието на явилите се наддавачи, ще съставя протокол и обявя купувача по реда на чл. 492 от ГПК.

Частен съдебен изпълнител:.....

