



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Ренета Милчева, рег. № 790, Район на действие СГС,
гр. София, ул. "Княз Борис I" №130, ет.1, тел. 029898255; 029898717, e-mail: r.milcheva790@gmail.com

Изпълнително дело № 20257900402704

Протокол № 263 / 14.01.2026 г.



ОБЯВЛЕНИЕ

Подписаната Ренета Милчева, Частен Съдебен Изпълнител, рег. № 790, с район на действие СГС, обявявам на интересующите се, че на основание чл. 494, ал. 2 ГПК във връзка с чл. 487 от ГПК, е насрочена **ПУБЛИЧНА ПРОДАН** с времетраене от **10.02.2026 г. до 10.03.2026 г.** на следния неподеляем недвижим имот, собственост на Жулиета Рангелова Маноилова и Александър Христов Андреев, а именно:

ЖИЛИЩЕ № 67 (шестдесет и седем), находящо се в жилищна сграда блок № 31-33 (тридесет и едно, тридесет и три), вход В, на V (пети) етаж, ж.к. Люлин V (пет), състоящо се от две стаи, дневна, кухня и сервизни помещения, с площ от 88,43 (осемдесет и осем цяло и четиридесет и три стотни) кв. метра, заедно с припадащите се избено помещение № 15 и 5,0073 % идеални части от общите части на сградата, заснето по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. София, одобрени със Заповед № РД-18-14 от 06.03.2009г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект от 06.04.2023 г., като **САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор 68134.4361.138.1.15, адрес на имота: гр. София, ж.к. „Люлин“, блок 531, вх. В, ет. 5, ап. 67**, който самостоятелен обект се намира в сграда с идентификатор: 68134.4361.138.1, предназначение: жилищна сграда - многофамилна, която сграда е разположена в поземлен имот с идентификатор: 68134.4361.138, предназначение на самостоятелния обект: жилище, апартамент - в жилищна или вилна сграда или сграда със смесено предназначение; нива на обекта: 1; с площ: 88,43 кв.м.; прилежащи части: избено помещение № 15 и 5,073 % ид.ч. от общите части на сградата, съседни самостоятелни обекти в сградата - на същия етаж: 68134.4361.138.1.14, под обекта: 68134.4361.138.1.12, над обекта: 68134.4361.138.1.18

Публичната продажба ще се произведе в сградата на СРС, в гр. София, бул. „Цар Борис III“ № 54, п.к.1612, тел.: 8955300, 9526539, факс: 9516798 и приключва на основание чл. 489, ал. 5 от ГПК в края на работното време в последния ден.

Началната цена, от която ще започне наддаването за имота, е 144 675,15 € (сто четиридесет и четири хиляди шестстотин седемдесет и пет евро и петнадесет цента). Същата представлява 90% от началната цена по първата публична продан.

Тежести за имота: Възбрана по настоящото изп. дело, вписана в СВ София, Книга ВЪЗБРАНИ вх. рег. № 85361/06.10.2025 г. Том 18 № 23/2025 г. вид дело Нотариално дело 67560 / 06.10.2025 г. Дв. вх.рег. № 84266/06.10.2025 г.; Искова молба, вписана в СВ София, Книга ВПИСВАНИЯ вх.рег. № 45355 / 13.06.2024 г. Том 9 № 67/2024 г. вид дело Нотариално дело 34666 / 13.06.2024 г. Дв. вх.рег. № 44773/13.06.2024 г.

Интересующите се от имота могат да се явят в канцеларията на съда всеки присъствен ден, за да прегледат книгата /чл. 488, ал. 2 от ГПК/. Всички желаещи да прегледат имота, могат да сторят това всеки понеделник, сряда и петък от 17 до 19 часа. **За пазач на имота е назначена Жулиета Рангелова Маноилова, тел.: 0889 501 830.**

Задатъкът - 10 % върху началната цена на продавания имот за участие в проданта се внася предварително по сметка на Частен Съдебен Изпълнител Ренета Милчева - IBAN BG21 CECB 9790 1066 0623 00, BIC код CECB BG SF по изпълнително дело № 20257900402704 (чл. 489, ал. 1 от ГПК).

Съделителят не внася задатък, ако вземането надвишава неговия размер. На основание чл.354, ал.1 ГПК всеки съделител в делбата може да изкупи имота при условията на чл.505, ал.2 ГПК.

На основание чл. 489 от ГПК всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Предложенията се подават в канцеларията на районния съд, което се отразява във входящия регистър. Продавта приключва в края на работното време в последния ден. Наддавателните предложения могат да се оттеглят най-късно в този срок. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба /чл. 185 от ЗЗД/, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.

На 11.03.2026 г. в 9.00 часа в присъствието на явилите се наддавачи, ще съставя протокол и обявя купувача по реда на чл. 492 от ГПК.

Частен съдебен изпълнител:.....

/подпис и печат /