



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Ренета Милчева, рег. № 790, Район на действие СГС,
гр. София, ул. "Княз Борис I" №130, ет.1, тел. 029898255; 029898717, факс 029898717, e-mail:
r.milcheva790@gmail.com

Изпълнително дело № 20267900400692
Протокол № 4902 / 03.06.2026 г.



ОБЯВЛЕНИЕ

Подписаната Ренета Милчева, Частен Съдебен Изпълнител, рег. № 790, с район на действие СГС, обявявам на интересуващите се, че на основание чл. 494, ал. 2 ГПК във връзка с чл. 487 от ГПК, е насрочена ПУБЛИЧНА ПРОДАН с времетраене от **27.06.2026 г. до 27.07.2026 г.** следния недвижим имот, собственост на съделителите, при съответни квоти: $\frac{1}{4}$ идеална част за ДАНИЕЛ ВАЛЕНТИНОВ ШЕРДЕНКОВ, $\frac{2}{4}$ идеални части за ВАЛЕНТИН ДОНЧОВ ШЕРДЕНКОВ и $\frac{1}{4}$ идеална част за ДЕСИСЛАВА ВАЛЕНТИНОВА ПОПОВА, а именно:

САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА ИЛИ В СЪОРЪЖЕНИЕ НА ТЕХНИЧЕСКАТА ИНФРАСТРУКТУРА с идентификатор 68134.1500.2444.4.40, заснет по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. София, общ. Столична, обл. София (столица), одобрени със Заповед №РД-18 27/03.04.2012 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АГКК, при последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект: няма извършено изменение на КККР със заповед, с адрес на самостоятелния обект: гр. София, район Искър, ж.к. "Дружба - 1", бл. 182, вх. А, ет. 9, ап. 40, който самостоятелен обект се намира на етаж 9 в сграда с идентификатор 68134.1500.2444.4, с предназначение: Жилищна сграда - многофамилна, брой етажи: 11, която сграда е разположена в поземлен имот с идентификатор 68134.1500.2444, с предназначение на самостоятелния обект: Жилище, апартамент - в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение, при брой нива на обекта: 1, с площ на самостоятелния обект: 87.04 кв.м., с прилежащи части: таванско помещение № 20 - 11, 87 кв.м., 2,273% ид. ч. от общ. ч. на сгр., ниво: 1, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: 68134.1500.2444.4.39, под обекта: 68134.1500.2444.4.35, над обекта: 68134.1500.2444.4.45, предишен идентификатор: няма АПАРТАМЕНТ № 40 /четиридесет/, находящ се в град София, район „Искър“, жилищен комплекс „Дружба 1“, в жилищната сграда блок № 182 /сто осемдесет и две/ разположен на деветия етаж на сградата, със застроена площ от 87.04 /осемдесет и седем цяло и четири стотни квадратни метра, състоящ се от: две стаи, дневна, кухня и обслужващи помещения, при съседни, доказателствения документ за собственост: изток - стълбище, запад - държавен апартамент № 39, север- тревна площ, юг- държавен апартамент № 37 и държавен апартамент № 38, отгоре- държавен апартамент № 45 и отдолу - държавен апартамент № 35, както и от принадлежащото на апартамента ТАВАНСКО ПОМЕЩЕНИЕ № 20 /двадесет/, с полезна площ от 11.87 /единадесет цяло и осемдесет и седем стотни/ квадратни метра, което е при граници: държавен таван № 2, държавен таван № 19, тревна площ и коридор, както и от припадащите се на имота идеални части от общите части на сградата и 2.273 % (две цяло двеста седемдесет и три хилядни процента/ идеални части от правото на строеж върху дворищното място, върху което същата е построена.

Публичната продажба ще се произведе в сградата на СРС, в гр. София, бул. „Цар Борис III“ № 54, п.к.1612, тел.: 8955300, 9526539, факс: 9516798 и приключва на основание чл. 489, ал. 5 от ГПК в края на работното време в последния ден.

Началната цена, от която ще започне наддаването за имота, е 165 600,00 € (сто шестдесети пет

хиляди и шестстотин евро). Същата представлява 90% от началната цена по първата публична продажба.

Тежести за имота:

1. Искова молба вписана в СВ-гр. София, акт № 105, том 3, дв.вх.рег.№ 11888/01.03.2023г., въз основа на която се изнася на публична продажба горепосочения недвижим имот;

2. Възбрана по настоящото изпълнително дело, вписана в СВ- гр. София, акт № 270, том 4, дв.вх.рег.№ 17104/11.03.2026 г.;

Интересуващите се от имота могат да се явят в канцеларията на съда всеки присъствен ден, за да прегледат книгата /чл. 488, ал. 2 от ГПК/. Всички желаещи да прегледат имота, могат да сторят това всяка сряда от 17 до 19 часа. **За пазач на имота е назначен съдителя Валентин Шерденков, тел. 0888 38 20 48.**

Задатъкът - 10 % върху началната цена на продавания имот за участие в продажбата се внася предварително по сметка на Частен Съдебен Изпълнител Ренета Милчева - IBAN BG21 CECB 9790 1066 0623 00, BIC код CECBVBGSF по изпълнително дело № 20267900400692 (чл. 489, ал. 1 от ГПК). Вискателят не внася задатък, ако вземането надвишава неговия размер. На основание чл.354, ал.1 ГПК всеки съдителя в делбата може да изкупи имота при условията на чл.505, ал.2 ГПК.

На основание чл. 489 от ГПК всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Предложенията се подават в канцеларията на районния съд, което се отразява във входящия регистър. Продажбата приключва в края на работното време в последния ден. Наддавателните предложения могат да се оттеглят най-късно в този срок. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба /чл. 185 от ЗЗД/, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.

На 28.07.2026 г. в 9.00 часа в присъствието на явилите се наддавачи, ще съставя протокол и обявя купувача по реда на чл. 492 от ГПК.

Частен съдебен изпълнител:.....

/ подпис и печат /