



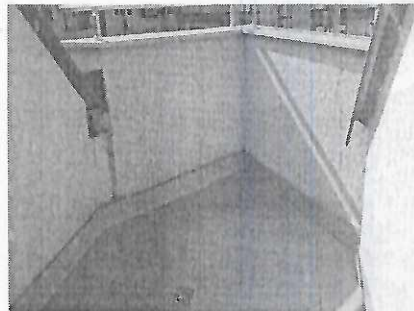
РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Ренета Милчева, рег. № 790, Район на действие СГС,
гр. София, ул. "Княз Борис I" №130, ет.1, тел. 029898255; 029898717, факс 029898717, e-mail:
r.milcheva790@gmail.com

Изпълнително дело № 20267900400211

Протокол № 4897 / 03.06.2026 г.



ОБЯВЛЕНИЕ

Подписаната Ренета Милчева, Частен Съдебен Изпълнител, рег. № 790, с район на действие СГС, обявявам на интересувашите се, че на основание чл. 494, ал. 2 ГПК във връзка с чл. 487 от ГПК, е насрочена ПУБЛИЧНА ПРОДАН с времетраене от **04.07.2026 г. до 04.08.2026 г.** на следния недвижим имот, собственост на длъжника РАДОСЛАВ ИЛИЕВ РАДЕВ и ипотекарния длъжник НЕЛИ ЙОРДАНОВА ОГНЯНОВА-РАДЕВА, а именно:

АТЕЛИЕ №1.28 (едно точка двадесет и осем), на две нива, находящо се в град София, Столична община - Район "Възраждане", улица "Одрин" №75 (седемдесет и пет), на шестия и седмия надземни етажи в подпокривното пространство на сградата, със застроена площ 70,97 (седемдесет цяло и деветдесет и седем стотни) квадратни метра, съдържащо: на първо ниво, на кота +17,28 (плюс седемнадесет цяло и двадесет и осем стотни) метра, състоящо се от входно антре, дневна с кухненски бокс, кабинет, баня с тоалетна, две тераси, антре и стълба към второто ниво, при съседни: от север - ателие №1.29 (едно точка двадесет и девет), от запад - вътрешен двор, от юг - ателие №1.27 (едно точка двадесет и седем), от изток - коридор и отдолу - апартамент №25 (двадесет и пет), второ ниво, на кота +19,63 (плюс деветнадесет цяло и шестдесет и три стотни) метра, с площ 33,89 (тридесет и три цяло и осемдесет и девет стотни) квадратни метра, състоящо се от складово помещение и вътрешна стълба, при съседни: от север - второ ниво на ателие №1.29 (едно точка двадесет и девет) и от три страни - покрив, отдолу - първото ниво на ателието и отгоре - покривна конструкция, заедно с принадлежащото му МАЗЕ №28 (двадесет и осем), в сутерена на сградата, със застроена площ 4 (четири) квадратни метра, при съседни: от север - мазе №27 (двадесет и седем), от запад - мазе №29 (двадесет и девет), от юг - коридор и от изток - вътрешен двор, както и 2,35% (две цяло и тридесет и пет стотни върху сто) идеални части от общите части на сградата и 2,143% (две цяло, сто четиридесет три хилядни върху сто) идеални части от правото на строеж върху дворното място, в което е построена, цялото с площ 761 (седемстотин шестдесет и един) квадратни метра, по скица 766 (седемстотин шестдесет и шест) квадратни метра, съставляващо урегулиран поземлен имот №XIII-22,23 (тринадесети, за имоти: двадесет и две и двадесет и три), в квартал №222 (двеста двадесет и две), по плана на град София, местност "Западно направление", при съседни по скица: улица "Одрин", урегулиран поземлен имот №V-24 (пети, за имот двадесет и четири), урегулиран поземлен имот №III-26 (трети, за имот двадесет и шест), урегулиран поземлен имот №VI-3,4 (шести, за имоти: три и четири) и урегулиран поземлен имот №XII-21 (дванадесети, за имот двадесет и едно), а по кадастралната карта и кадастралните регистри заснет като САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА ИЛИ В СЪОРЪЖЕНИЕ НА ТЕХНИЧЕСКАТА ИНФРАСТРУКТУРА с идентификатор 68134.305.373.1.28, заснет по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. София, общ. Столична, обл. София (столица), одобрени със Заповед №РД-18-32/01.04.2016 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АГКК, при последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект: няма извършено изменение на КККР със заповед, с адрес на самостоятелния обект: гр. София, район Възраждане, ул. Одрин №75, ет. 7, ателие 1.28, който самостоятелен

обект се намира на етаж 7 в сграда с идентификатор 68134.305.373.1, с предназначение: Друг вид сграда за обитаване, брой етажи: 8, която сграда е разположена в поземлен имот с идентификатор 68134.305.373, с предназначение на самостоятелния обект: ателие в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение, при брой нива на обекта: 2, с прилежащи части: мазе № 28 с площ 4кв.м. и 2,35% ид.ч. от общ.ч. на сградата, с площ по документ: 70.97 кв.м., при съседни самостоятелни обекти в сградата: На същия етаж: 68134.305.373.1.27, 68134.305.373.1.29, под обекта: 68134.305.373.1.25, над обекта: Няма, Ниво: 2, с площ по документ: 33.89 кв.м., при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: 68134.305.373.1.39, 68134.305.373.1.37, под обекта: 68134.305.373.1.27, над обекта: Няма, предишен идентификатор: 68134.305.373.1.38.

Публичната продажба ще се произведе в сградата на СРС, в гр. София, бул. „Цар Борис III“ № 54, п.к.1612, тел.: 8955300, 9526539, факс: 9516798 и приключва на основание чл. 489, ал. 5 от ГПК в края на работното време в последния ден.

Началната цена, от която ще започне наддаването за имота, е 195 840,00 € (сто деветдесет и пет хиляди осемстотин и четиридесет евро). Същата представлява 90% от началната цена по първата публична продажба.

Тежести за имота:

1. Договорна ипотeka по настоящото изпълнително дело, в полза на взыскателя „Банка ДСК“ АД, вписана в СВ-гр. София, акт № 171, том 35, дв.вх.рег.№ 79627/29.12.2015г., подновена с акт № 18, том 67, дв.вх.рег.№ 100809/20.11.2025г.;

2. Възбрана по настоящото изпълнително дело, вписана в СВ-гр. София, акт № 54, том 2, дв.вх.рег.№ 4233/26.01.2026г.;

3. Възбрана върху 1/2 идеална част от имота по изпълнително дело № 20267900400462 по мой opis, вписана в СВ-гр. София, акт № 213, том 4, дв.вх.рег.№ 16014/06.03.2026г.

Интересуващите се от имота могат да се явят в канцеларията на съда всеки присъствен ден, за да прегледат книгата /чл. 488, ал. 2 от ГПК/. Всички желаещи да прегледат имота, могат да сторят това след предварителна уговорка. **За пазач на имота е назначен Радослав Радев, тел. за контакт: 0888 499 847.**

Задатъкът - 10 % върху началната цена на продавания имот за участие в продажбата се внася предварително по сметка на Частен Съдебен Изпълнител Ренета Милчева - IBAN BG 04 STSA 9300 0018 3930 61, BIC код STSABGSF по изпълнително дело № 20267900400211 (чл. 489, ал. 1 от ГПК). Взыскателят не внася задатък, ако вземането надвишава неговия размер.

На основание чл. 489 от ГПК всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Предложенията се подават в канцеларията на районния съд, което се отразява във входящия регистър. Продавката приключва в края на работното време в последния ден. Наддавателните предложения могат да се оттеглят най-късно в този срок. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба /чл. 185 от ЗЗД/, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.

На 05.08.2026 г. в 9.00 часа в присъствието на явилите се наддавачи, ще съставя протокол и обявя купувача по реда на чл. 492 от ГПК.

Частен съдебен изпълнител:
/подпис и печат /

