

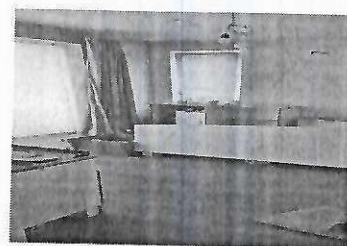


РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Ренета Милчева, рег. № 790, Район на действие СГС,
гр. София, ул. "Княз Борис I" №130, ет. I, тел. 029898255; 029898717, факс 029898717, e-mail:
r.milcheva790@gmail.com

Изпълнително дело № 20257900400945

Протокол № 5255 / 12.06.2026 г.



ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ЕЛЕКТРОНЕН ПУБЛИЧЕН ТЪРГ НА НЕДВИЖИМ ИМОТ ПО РЕДА НА ЧЛ. 501 а ГПК

Подписаната Ренета Милчева, Частен Съдебен Изпълнител, рег. № 790, с район на действие СГС, обявявам на интересуващите се, че на основание чл. 501 а ГПК във връзка с чл. 487 от ГПК, по писмено искане на страната, е насрочена ПУБЛИЧНА ПРОДАН с период за регистриране на наддавачите от **03.07.2026 г. до 03.08.2026 г.** и провеждане на електронен публичен търг от **10.08.2026г. до 17.08.2026 г.**, на следния неподеляем недвижим имот, собственост на съделителите **МАЛИН СТЕФАНОВ ЦВЕТКАШКИ** и **РАДКА АСЕНОВА УЗУНОВА**, при равни квоти, а именно:

УПИ, находящ се в гр. София, район Надежда, ул. „Еделвайс“ № 13 /тринадесет/, съставляващ по скица имот с планоснимачен номер 763 /седемстотин шестдесет и три/, с площ по нотариален акт 315 кв.м. /триста и петнадесет квадратни метра/, а по скица 301 кв.м. /триста и един квадратни метра/, който имот заедно с имот планоснимачен номер 762 /седемстотин шестдесет и два/ образуват парцел V-762,763 /пет римско за имот седемстотин шестдесет и два, седемстотин шестдесет и три/ от нов квартал 52 /петдесет и две/, стари квартали № 33 /тридесет и три/ и 52 /петдесет и две/ по плана на гр. София, „Надежда – IV част“, нанесен в кадастрален лист 176 /сто седемдесет и шест/, съгласно дворищна регулация, утвърдена със заповед № РД-50-09-293 от 25.09.1985 г. и заповед № РД-09-50-479 от 27.09.1996, при граници на имота по скица: от две страни улици, имот с планоснимачен номер 762 /седемстотин шестдесет и два/ и имот с планоснимачен номер 765 /седемстотин шестдесет и пет/ и при граници на парцела по скица: от две страни улици, парцел XIII-761 /тринадесет римско отреден за имот седемстотин шестдесет и пет/ и пацел IV-765/четвърто римско отреден за имот седемстотин шестдесет и пет/-общински заедно с построената в имота двуетажна еднофамилна масивна жилищна сграда със застроена площ от 60 кв.м. /шестдесет квадратни метра/ и разгъната застроена площ от 133 кв.м. /сто тридесет и три квадратни метра/, състояща се от: сутерен на кота -2,38 /минус две цяло и тридесет и осем стотни/ метра със застроена площ от 60 кв.м. /шестдесет квадратни метра/ на който са разположени: гараж, склад, склад под стълбите, мокро помещение и антре със стълбищна клетка, първи етаж на кота +0 /нула/ метра, със застроена площ от 60 кв.м. /шестдесет квадратни метра/, на който са разположени дневна със столова и кухненски бокс, тоалетна, входно антре със стълбищна клетка и две тераси, втори етаж на кота +2,75 /плюс две цяло и седемдесет и пет стотни/ метра със застроена площ от 73,80 кв.м. /седемдесет и три цяло и осемдесет стотни квадратни метра/, на който са разположени: две спални, детска стая, баня с тоалетна, антре със стълбищна клетка и два балкона и тавански етаж на кота +5,50 /плюс пет цяло и петдесет стотни/ метра с декларирана площ от 68 кв.м. /шестдесет и осем квадратни метра/, на който са разположени: две тавански и две складови помещения и антре със стълбищна клетка, която жилищна сграда е нанесена в кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. София и представлява имот с идентификатор 68134.1384.763.1 /шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка хиляда триста и осемдесет и четири, точка седемстотин шестдесет и три, точка, едно/, адрес на сградата гр. София, район Надежда, ул. „Еделвайс“ № 13 /тринадесет/, застроена площ 63 кв.м. /шестдесет и три квадратни метра/, брой етажи: 2 /два/, предназначение: жилищна

сграда града еднофамилна, стар идентификатор: няма, номер по предходен план: няма, която е построена в поземлен имот идентификатор 68134.1384.763 /шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка хиляда триста и осемдесет и четири, точка седемстотин шестдесет и три/, с площ от 305 кв.м. /триста и пет квадратни метра/, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 т), стар идентификатор: няма, номер по предходен план: 763 /седемстотин шестдесет и три/, квартал 52 /петдесет и две/, съседи: 68134.1384.2076, 68134.1384.2078, 68134.1384.2036, 68134.1384.762.

МЯСТО НА ПРОВЕЖДАНЕ НА ЕЛЕКТРОННИЯ ТЪРГ

<https://zapori.mjs.bg/> Онлайн платформата за електронни публични търгове към Министерството на правосъдието.

СРОКОВЕ И ПРОВЕЖДАНЕ НА ЕЛЕКТРОННИЯ ТЪРГ

За участие в електронния търг, всеки наддавач следва да се регистрира на онлайн платформата за електронни публични търгове към Министерството на правосъдието и да плати задатък в размер на 10% върху началната цена на недвижимия имот по чл. 501г във връзка с чл. 489, ал. 1 от ГПК по сметката на Частен Съдебен Изпълнител Ренета Милчева - IBAN BG21 CECB 9790 1066 0623 00, BIC код CECB BG SF по изпълнително дело № 20257900400945.

Взискателят не внася задатък, ако вземането надвишава неговия размер. На основание чл. 354, ал.1 ГПК всеки съделител в делбата може да изкупи имота при условията на чл.505, ал.2 ГПК.

Онлайн регистриране на наддавачите ще се проведе от от 03.07.2026 г. до 03.08.2026 г. на сайта <https://zapori.mjs.bg/> в раздел „Обявления за публична продажба“.

При регистрация **ВАЖНО:**

Съгласно чл. 501ж. ГПК: (1) Покупка на недвижима вещ от електронен публичен търг може да бъде финансирана от кредитна институция, регистрирана по Закона за кредитните институции. (2) Плащането на сумата, с която се кредитира покупката, се извършва от кредитната институция по посочената в обявлението за публична продажба банкова сметка на съдебния изпълнител.

След изтичане на срока за регистрация следва наддаване. Наддаването се провежда онлайн и започва на от 10.08.2026г. от 09:00 ч. и завършва на 17.08.2026 г., в 17:00 ч. на сайта https://zapori.mjs.bg в раздел „Електронна публична продажба“.

Платформата изпраща по реда на чл. 26 от Наредба № Н-3/06.04.2023 г. автоматични съобщения до всички наддавачи за започване на наддаването двадесет и четири часа, както и един час преди неговото начало. Наддаването се извършва от всеки наддавач само в платформата чрез команда за наддаване. При постъпване на наддавателно предложение платформата отразява това в публичната информация, като автоматично изчислява и показва следващата цена, по-висока с една стъпка. В случай че двама наддавачи подадат еднакви по размер наддавателни предложения, за валидно се счита това предложение, което е постъпило и записано в платформата в по-ранен момент. Два часа преди изтичане на срока за наддаване платформата изпраща автоматично съобщение за това до всички наддавачи на електронен адрес. Наддаването приключва в посоченото от организатора време, ако няма подадено наддавателно предложение през последните 10 минути на търга. При подаване на ново предложение в последните 10 минути на търга, той се удължава автоматично с още 10 минути, считано от изтичането на срока за наддаване по чл. 501е, ал. 1 от Гражданския процесуален кодекс.

ЦЕНА И СЪПКА

Началната цена, от която ще започне наддаването за имота, е **396 762.50 €** (триста деветдесет и шест хиляди седемстотин шестдесет и две евро и петдесет цента). Същата представлява 80 % от новата пазарна цена на имота. Стъпката при наддаването съгласно чл. 501д, т. 3 ГПК е 2% от началната цена, а именно **7935,25 €**.

ТЕЖЕСТИ ЗА ИМОТА

1. Възбрана по настоящото изпълнително дело, вписана в СВ-гр. София, акт № 235, том 6, дв.вх.рег.№ 24089/28.03.2025г. във връзка с настоящата делба;

2. Възбрана по ИД № 20258460400121 по описа на ЧСИ Орлин Мендов, вписана в СВ-гр. София, акт 251, том 6, дв.вх.рег.№ 24324/28.03.2025г. във връзка с настоящата делба;

Интересуващите се от имота могат да се явят в канцеларията на съда всеки присъствен ден, за да прегледат книгата /чл. 488, ал. 2 от ГПК/. Всички желаещи да прегледат имота, могат да сторят това всеки понеделник, сряда и петък от 12 до 14 часа след предварителна уговорка с пазача. За пазач на имота е назначен Малин Цветкашки, тел.: 0896 716 361.

Частен съдебен изпълнител:



