

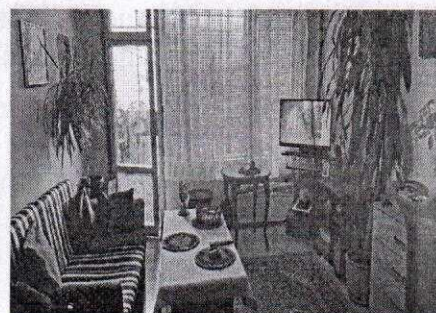
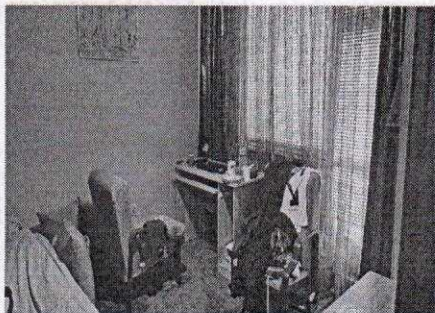


РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Ренета Милчева, рег. № 790, Район на действие СГС,
гр. София, ул. "Княз Борис I" №130, ет.1, тел. 029898255; 029898717, факс 029898717, e-mail:
r.milcheva790@gmail.com

Изпълнително дело № 20267900400401

Протокол № 6716 / 15.07.2026 г.



ОБЯВЛЕНИЕ

Подписаната Ренета Милчева, Частен Съдебен Изпълнител, рег. № 790, с район на действие СГС, обявявам на интересуващите се, че на основание чл. 494, ал. 2 ГПК във връзка с чл. 487 от ГПК, е насрочена **ВТОРА ПО РЕД ПУБЛИЧНА ПРОДАН** с времетраене от **28.08.2026 г. до 28.09.2026 г.** на следния недвижим имот, собственост на **БОРИСЛАВ МИХАЙЛОВ МИХАЙЛОВ**, а именно:

АПАРТАМЕНТ № 10 /десет/, *находящ се в град София, район „Люлин“, при Столична община, ж.к. "Люлин II", ул. "204 (двеста и четири)", в сградата на ЖСК „Народен учител“, блок 238 (двеста тридесет и осем), вход „А“, етаж 5 (пет), състоящ се от: две стаи, дневна, кухня, баня, тоалетна, дрешник, антре и два балкона, с площ 84.19 (осемдесет и четири цяло и деветнадесет стотни) квадратни метра, при съседни по нотариален акт: югоизток зелена площ, югозапад-преградна стена с вход "Б", североизток коридор и апартамент № 9 (девет) на Тодор Христов Цветков и Надежда Цветанова Цветкова, северозапад ул. "204-та", заедно с Мазе № 10 (десет), с площ 3.18 (три цяло и осемнадесет стотни) квадратни метра, при съседни: югоизток мазе № 11 (единадесет) на Мария Анастасова Караиванова, Боян Георгиев Караиванов и Свилен Георгиев Караиванов, югозапад - коридор, североизток- коридор, северозапад - дкоридор, заедно с 4.896% (четири цяло осемстотин деветдесет и шест хилядни върху сто) идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж върху държавна земя, на стойност 1711 (хиляда седемстотин и единадесет) лева, съставляваща част от квартал 24 (двадесет и четири), парцел IVA, (четири, буква "А"), по плана на гр. София, ж.к. "Люлин" II, а по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. София, общ. Столична, обл. София (столица), одобрени със Заповед №РД-18-14/06.03.2009 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК заснет като САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА ИЛИ В СЪОРЪЖЕНИЕ НА ТЕХНИЧЕСКАТА ИНФРАСТРУКТУРА с идентификатор 68134.4356.516.1.10, при последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект: няма извършено изменение на КKKP със заповед, а адрес на самостоятелния обект: гр. София, район Люлин, ж-к "Люлин", бл. 238, вх. А, ет. 5, ап. 10, който самостоятелен обект се намира на етаж 5 в сграда с идентификатор 68134.4356.516.1, с предназначение: Жилищна сграда - многофамилна, брой етажи: 9, която сграда е разположена в поземлен имот с идентификатор 68134.4356.516, с предназначение на самостоятелния обект: Жилище, апартамент - в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение, при брой нива на обекта: 1, с площ на самостоятелния обект: 84.19 кв.м., с прилежащи части: няма данни, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: 68134.4356.516.1.9, под обекта: 68134.4356.516.1.8, над обекта: 68134.4356.516.1.12, предишен идентификатор: няма.*

Публичната продажба ще се произведе в сградата на СРС, в гр. София, бул. „Цар Борис III“ № 54, п.к.1612, тел.: 8955300, 9526539, факс: 9516798 и приключва на основание чл. 489, ал. 5 от ГПК в края на работното време в последния ден.

Началната цена, от която ще започне наддаването за имота, е 126 000,00 € (сто двадесет и шест хиляди евро). Същата представлява 90% от началната цена по първата публична продажба.

Тежести за имота:

1. Договорна ипотека в полза на „Юробанк България“ АД, вписана в СВ-гр. София, акт № 156, том, 74, дв.вх.рег.№ 83269/06.11.2007г., подновена с акт № 80, том 65, дв.вх.рег.№ 70347/26.10.2017г.;
2. Възбрана в полза на „ЕОС Матрикс“ ЕАД по изпълнително дело № 20078380400571 по описа на ЧСИ Милен Бъзински, рег.№ 838, с район на действие СГС, вписана в СВ – гр. София, акт № 20, том 5, дв. вх. рег. № 11130/26.03.2010 г.;
3. Договор за цесия, вписан в СВ-гр. София, акт № 116, том 11, дв.вх.рег.№ 17498/22.03.2023г.;
4. Договор за цесия, вписан в СВ-гр. София, акт № 80, том 15, дв.вх.рег.№ 23336/11.04.2023г.;
5. Възбрана по настоящото изпълнително дело, вписана в СВ-гр. София, акт № 252, том 3, дв.вх.рег.№ 11497/18.02.2026г.

Интересуващите се от имота могат да се явят в канцеларията на съда всеки присъствен ден, за да прегледат книгата /чл. 488, ал. 2 от ГПК/. Всички желаещи да прегледат имота, могат да сторят това след предварителна уговорка с пазача. **За пазач на имота е назначен Борислав Михайлов, тел. за контакт: 0893200735.**

Задатъкът - 10 % върху началната цена на продавания имот за участие в проданта се внася предварително по сметка на Частен Съдебен Изпълнител Ренета Милчева - IBAN BG21 CECB 9790 1066 0623 00, BIC код CECBBGSF по изпълнително дело № 20267900400401 (чл. 489, ал. 1 от ГПК). Взыскателят не внася задатък, ако вземането надвишава неговия размер.

На основание чл. 489 от ГПК всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Предложенията се подават в канцеларията на районния съд, което се отразява във входящия регистър. Проданта приключва в края на работното време в последния ден. Наддавателните предложения могат да се оттеглят най-късно в този срок. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба /чл. 185 от ЗЗД/, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.

На 29.09.2026 г. в 9.00 часа в присъствието на явилите се наддавачи, ще съставя протокол и обявя купувача по реда на чл. 492 от ГПК.

Частен съдебен изпълнител:.....
..... /подпис и печат /

