

**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ**



**Частен съдебен изпълнител МИЛЕН БЪЗИНСКИ,**  
рег. № 838, Район на действие  
Софийски градски съд

**О Б Я В Л Е Н И Е**  
**изп. дело № 20188380404417**

Долуподписаният МИЛЕН БЪЗИНСКИ - Частен съдебен изпълнител рег. № 838 с район на действие Софийски градски съд на основание чл. 487 и сл. от ГПК ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, че **от 06.12.2024 г. до 06.01.2025 г., 17.00 часа** - края на работното време в определеното за това място, в сграда на Софийски районен съд, ще се проведе ПЪРВА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМО ИМУЩЕСТВО, описано с протокол за опис от 24.10.2024 г., принадлежащо на **МАРИЯ СТЕФАНОВА РАДЕВА, а именно:**

Поземлен имот с идентификатор 22304.8037.2 /две две три нула четири точка осем нула три седем точка две/, адрес на поземления имот: с. Долни Богров, район Кремиковци, местност Махалата, с площ от 2374 /две хиляди триста седемдесет и четири/ квадратни метра, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята: 4, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 154002, при съседи: поземлени имоти с идентификатори 22304.8036.22, 22304.8037.3, 22304.8037.6 и 22304.8037.1, а съгласно нотариален акт:

ИМОТ № 154002 /сто петдесет и четири хиляди и две/, находящ се в землището на с. Долни Богров – ЕКАТТЕ 22304 /двадесет и две хиляди триста и четири/, общ. Столична, район Кремиковци, местност „МАХАЛАТА“, представляващ нива четвърта категория, целият с площ 2375 кв. м. /две хиляди триста седемдесет и пет кв. м./, при граници и съседи: имот № 154001 /сто петдесет и четири хиляди и едно/ - нива на наследниците на Райо Китов Георев, имот № 154006 /сто петдесет и четири хиляди и шест/ - полски път на Софийска община, имот № 154003 /сто петдесет и четири хиляди и три/ - нива на Велин Андреев Митрев, имот № 153022 /сто петдесет и три хиляди двадесет и две/ - полски път на Софийска община;

**Продажбата ще започне при цена в размер на 40800 лв.**  
**/четиридесет хиляди и осемстотин/**

Върху имота е наложена възбрана в полза на вискателя по делото, вписана в Служба по вписвания София с вх. № 73931 / 07.11.2018г., акт № 9, том XX.

Всички желаещи да оглеждат обявеното за продан имущество могат да сторят това всеки ден или след предварителна уговорка през времетраенето на проданта от 06.12.2024 г. до 06.01.2025 г., на адрес с. Долни Богров, район Кремиковци, местност Махалата. Купувачите, желаещи да преглеждат книгата за обявеното на публична продан, могат да се явят в канцеларията на определеното за това място, в сграда на Софийски районен съд, всеки присъствен ден, в дните **от 06.12.2024 г. до 06.01.2025 г., 17.00 часа** - края на работното време в Софийски районен съд и ако желаят да участват като наддавачи в същата, да направят надлежното за това писмено предложение, съгласно разпоредбата на чл. 489, ал. 2 от ГПК.

За участие в търга наддавачите следва да внесат предварително в по сметка IBAN: **BG60UBBS80025096743219** при Банка Обединена българска банка АД, BIC код: UBBSBGSF на името на Частен съдебен изпълнител Милен Иванов Бъзински по и.д. 20188380404417, задатък в размер на 10 % от посочената по – горе цена на обявеното за продан недвижимо имущество, съгласно чл. 489, ал. 1 от ГПК.

Екземпляр от вносният документ се прилага към наддавателното предложение изписано цифром и словом и подписано, като същите се подават в запечатан плик. Предложенията с квитанция за внесения задатък се подават в запечатан плик в канцеларията на Софийски районен съд **до 06.01.2025 г., 17.00 часа** - края на работното време, като се отбелязва във входящия регистър /чл. 489, ал. 4 ГПК/.

Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са **НЕДЕЙСТВИТЕЛНИ** /чл. 489, ал. 6 ГПК/.

На **07.01.2025 г. с начален час 11:00 часа** в определените за това места в Софийски районен съд Частният съдебен изпълнител или негов помощник съставя протокол и обявява купувача съгласно чл. 492, ал. 1 ГПК.

гр. София  
18.11.2024 г.

ПОМОЩНИК-УЧЕТЧИК  
НА ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ  
**Иван Русков**

