



Частен съдебен изпълнител **МИЛЕН БЪЗИНСКИ**,
рег. № 838, Район на действие
Софийски градски съд
ИЗХ. № 04418/21.01.2025 г.

О Б Я В Л Е Н И Е
изп. дело № 20248380401228

Долуподписаният **МИЛЕН БЪЗИНСКИ** - Частен съдебен изпълнител рег. № 838 с район на действие Софийски градски съд на основание чл. 494 и сл. от ГПК **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **13.02.2025 г. до 13.03.2025 г., 17.00 часа** - края на работното време, в определеното за това място, в сграда на Софийски районен съд, ще се проведе **ВТОРА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ**, описан с протокол за опис от 16.10.2024 г., принадлежащ на **КРАСИМИРА ИЛИЕВА АТАНАСОВА, БОЖУРКА ВАСИЛЕВА ЯНКОВА, ВЕРКА ВАСИЛЕВА ХРИСТОВА И БОРИС ДИМИТРОВ ГЕОРГИЕВ, В КАЧЕСТВОТО ИМ НА НАСЛЕДНИЦИ НА ВЛАДИМИР ГЕОРГИЕВ ПЕТКОВ, а именно:**

САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ С ИДЕНТИФИКАТОР 68134.4361.552.10.51 /шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, четири хиляди триста шестдесет и едно, точка, петстотин петдесет и две, точка, десет, точка, петдесет и едно/, находящ се в гр. София, общ. Столична, обл. София (столица), по КККР, одобрени със Заповед РД-18-14/06.03.2009г. на ИД на АГКК, с последно изменение на КККР, засягащо самостоятелния обект от 05.05.2022г., адрес на имота: гр. София, район Люлин, ж.к. „Люлин“, бл. 501 /петстотин и едно/, вх. „А“ /буква „А“/, ет. 8 /осем/, ап. 51 /петдесет и едно/, самостоятелният обект се намира на етаж 8 /осми/, в сграда с идентификатор 68.134.4361.552.10 /шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, четири хиляди триста шестдесет и едно, точка, петстотин петдесет и две, точка, десет/, предназначение: жилищна сграда — многофамилна, сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор: 68134.4361.552 /шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, четири хиляди триста шестдесет и едно, точка, петстотин петдесет и две/, предназначение на самостоятелния обект: жилище, апартамент - в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение, брой нива на обекта: 1 /едно/, посочена в документа площ: 41.42 /четиридесет и едно цяло и четиридесет и две стотни/ кв. м., прилежащи части: избено помещение №51 /петдесет и едно/ с площ 4.40 /четири цяло и четиридесет стотни/ кв.м., ведно с 1,011% /едно цяло и единадесет хилядни върху сто/ ид. ч. от общ. ч. на сгр., съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: 68134.4361.552.10.50 ; под обекта: 68134.4361.552.10.44, над обекта: няма, стар идентификатор: 68134.4361.552,10.51, представляващ съгласно документ за собственост /Нотариален акт за замяна на недвижим имот, акт № 32, том I, рег. № 602, дело №38/1998г., по описа на Нотариус Мила Енева, рег. №140 на НК, СРС, вписан в СВ-София на 22.10.1998г. с дв. вх.рег. № 18872, акт 68. том LXIV, дело № 15318/98г./: **АПАРТАМЕНТ № 51 /петдесет и първи/, на 8 /осми/ жилищен етаж в блок № 501 /петстотин и едно/, вход „А“, построен върху държавна земя - ж.к. „Люлин“, състоящ се от: една стая, дневна, кухненски бокс и обслужващи помещения, със застроена площ от 41.42 /четиридесет цяло и четиридесет и две стотни/ кв.м., ведно с 1.011% /едно цяло и единадесет хилядни върху сто/ ид. части от общите части на сградата и толкова идеални части от правото на строеж върху мястото - държавна земя, при съседни на жилището: изток - коридор, запад - зелена площ, север - зелена площ, юг - ап. №50 /петдесет/, отгоре - покрив, отдолу ап. № 47 /четиридесет и седем/ и при съседни на избеното помещение: изток — зелена площ, запад - коридор, север - зелена площ, юг - коридор, ведно с всички настоящи и бъдещи подобрения и приращения към и в недвижимия имот.**

Продажбата ще започне при цена на имота в размер на 84,960.00 лв.
/осемдесет и четири хиляди деветстотин и шестдесет/

По партидата има следните отбелязвания:

- **Налагане на възбрана в/у недвижим имот или вещно право (ГПК,НПК)**
Книга ВЪЗБРАНИ вх.рег. № 70155 / 6.10.2023 г. г. Том 14 145 / 2023 г. вид дело Нотариално дело 54458 / 06.10.2023 г. Дв.вх.рег. № 69414 / 6.10.2023 г. г.;
- **Учредяване на договорна ипотека**
Книга ДОГОВОРНИ ИПОТЕКИ вх.рег. № 38628 / 31.5.2022 г. г. Том 23 35 / 2022 г. вид дело Нотариално дело 29146 / 31.05.2022 г. Дв.вх. рег. № 37697 / 31.5.2022 г. г.;

- **Замяна**

Книга ПРЕХВЪРЛЯНИЯ вх.рег. № 21699 / 22.10.1998 г. г. Том 064 68 / 1998 г. вид дело 15318 / 22.10.1998 г. Дв.вх.рег. № 18872 / 22.10.1998 г.

Върху гореописания недвижим имот е учредена договорна ипотека, вписана в книгите за вписване в Служба по вписвания – София, за сумата в размер на 15,399.00 евро.

Всички желаещи да оглеждат обявения за продан имот могат да сторят това всеки ден или след предварителна уговорка през времетраенето на проданта от 13.02.2025 г. до 13.03.2025 г., на адрес гр. София, ж.к. Люлин, бл. 501, вх. А, ет. 8, ап. 51. Купувачите, желаещи да преглеждат книгата за обявения на публична продан имот могат да се явят в определеното за това място, в сграда на Софийски районен съд, всеки присъствен ден, в дните от **13.02.2025 г. до 13.03.2025 г., 17.00 часа** - края на работното време в Софийски районен съд и ако желаят да участват като наддавачи в същата, да направят надлежното за това писмено предложение, съгласно разпоредбата на чл. 489, ал. 2 от ГПК.

За участие в търга наддавателите следва да внесат предварително в по сметка IBAN: BG60UBBS80025096743219 при Банка Обединена българска банка АД, BIC код: UBBSBGSF на името на Частен съдебен изпълнител Милен Иванов Бъзински по и.д. 20248380401228, задатък в размер на 10 % от посочената по – горе цена на обявения за продан недвижим имот, съгласно чл. 489, ал. 1 от ГПК.

Екземпляр от вноския документ се прилага към наддавателното предложение изписано цифром и словом и подписано, като същите се подават в запечатан плик. Предложенията с квитанция за внесения задатък се подават в запечатан плик в канцеларията на Софийски районен съд до **13.03.2025 г., 17.00 часа** - края на работното време, като се отбелязва във входящия регистър /чл. 489, ал. 4 ГПК/.

Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са НЕДЕЙСТВИТЕЛНИ /чл. 489, ал. 6 ГПК/.

На **14.03.2025 г. с начален час 11:00 часа** в определеното за това място, в сграда на Софийски районен съд, Частния съдебен изпълнител съставя протокол и обявява купувача съгласно чл. 492, ал. 1 ГПК.

гр. София
21.01.2025 г.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:

помощник-частен
съдебен изпълнител
АТАНАСКА ПЕТКАНОВА

