



Частен съдебен изпълнител **МИЛЕН БЪЗИНСКИ**,
рег. № 838, Район на действие
Софийски градски съд
ИЗХ. № 72267/29.10.2025 г.

О Б Я В Л Е Н И Е
изп. дело № 20258380404740

Долуподписаният **МИЛЕН БЪЗИНСКИ** - Частен съдебен изпълнител рег. № 838 с район на действие Софийски градски съд на основание чл. 487 и сл. от ГПК ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, че от **04.11.2025 г. до 04.12.2025 г., 17.00 часа** - края на работното време в определеното за това място в сградата на Софийски районен съд, ще се проведе **ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ**, описан с протокол за опис от 18.09.2025 г., принадлежащ на **ЕГОР МИЛКОВ ТОНЧЕВ**, а именно:

Апартамент № 56 /петдесет и шест/, във вход „Б“, на подпокривния етаж със застроена площ 72.04 /седемдесет и две цяло и четири стотни/ кв.м., състоящ се от спалня, дневна, кухня-столова, входно антре, баня и две тераси, при съседни: от две страни двор, коридор, стълбище и ап.57, улица, **ЗАЕДНО** с **МАЗЕ № 32** /тридесет и две/, с полезна площ 6.58 /шест цяло и петдесет и осем стотни/ кв.м., при съседни: абонатна и мазе 31, улица и от две страни коридор, ведно със съответните идеални части от общите части на сградата.

По кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.София, общ.Столична, обл.София (столица), одобрени със Заповед РД-18-50/20.06.2016 г. на Изпълнителен директор на АГКК имотът представлява самостоятелен обект в сградата с идентификатор 68134.201.35.1.56., Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект: няма извършено изменение на КККР със заповед. Адрес на самостоятелния обект: гр.София, район „Красно село“, ул.„Смолянска“ № 18, вх.Б, ет.8, ап.56. Самостоятелният обект се намира на етаж 8 в сградата с идентификатор 68134.201.35.1. С предназначение: Жилищна сграда със смесено предназначение. Брой етажи: 8. сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 68134.201.35. Предназначение на самостоятелния обект: жилище, апартамент – в жилищна или вилна сграда, или в сградата със смесено предназначение. Брой нива на обекта: 1. Площ на самостоятелния обект: 72.04 кв.м. Прилежащи части: мазе № 32 с площ 6.58 кв.м., съотв. и.ч. от о.ч. на сгр. Ниво: 1. Съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: 68134.201.35.1.55, 68134.201.35.1.57, под обекта: 68134.201.35.1.48, над обекта: няма. Придобен идентификатор: няма.

Продажбата ще започне при цена на имота в размер на 260 000.00 лв.
/двеста и шестдесет хиляди лева/

Върху недвижимия имот е вписана в Служба по вписвания – София възбрана по настоящото дело – книга „Възбрани“, вх.рег.№ 72583/25.08.2025г., том № 15, акт № 175, дв.вх.рег.№ 71784 от 2025 г.

Всички желаещи да огледат обявления за продан имот могат да сторят това всеки ден или след предварителна уговорка през времетраенето на проданта от 03.11.2025 г. до 03.12.2025 г., на адрес гр.София, ж.к.„Красно село“, ул.„Смолянска“ № 18. Купувачите, желаещи да прегледат книгата за обявления на публична продан имот могат да се явят в канцеларията на определеното за това място в сградата на Софийски районен съд всеки присъствен ден, в дните от **04.11.2025 г. до 04.12.2025 г., 17.00 часа** - края на работното време в Софийски районен съд и ако желаят да участват като наддавачи в същата, да направят надлежното за това писмено предложение, съгласно разпоредбата на чл. 489, ал. 2 от ГПК.

За участие в търга наддавателите следва да внесат предварително по сметка IBAN: BG60UBBS80025096743219 при Банка Обединена българска банка АД, BIC код: UBBSBGSF на името на Частен съдебен изпълнител Милен Иванов Бъзински по и.д. 20258380404740, задатък в размер на 10 % от посочената по – горе цена на обявления за продан недвижим имот, съгласно чл. 489, ал. 1 от ГПК.

Екземпляр от вносният документ се прилага към наддавателното предложение изписано цифром и словом и подписано, като същите се подават в запечатан плик. Предложенията с квитанция за внесения задатък се подават в запечатан плик в канцеларията на Софийски районен съд до **04.12.2025 г., 17.00 часа** - края на работното време, като се отбелязва във входящия регистър /чл. 489, ал. 4 ГПК/.

Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са **НЕДЕЙСТВИТЕЛНИ** /чл. 489, ал. 6 ГПК/.

На **05.12.2025 г. с начален час 11:00 часа** в определеното за това място в сградата на Софийски районен съд, Частния съдебен изпълнител или негов помощник съставя протокол и обявява купувача съгласно чл. 492, ал. 1 ГПК.

гр. София
29.10.2025 г.

ПОМОЩНИК-ЧАСТЕН
ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:
АТАНАСКА ПЕТКАНОВА

