



Частен съдебен изпълнител МИЛЕН БЪЗИНСКИ,
рег. № 838, Район на действие
Софийски градски съд
ИЗХ. № 84972/17.12.2025 г.

О Б Я В Л Е Н И Е
изп. дело № 20258380406386

Долуподписаният МИЛЕН БЪЗИНСКИ - Частен съдебен изпълнител рег. № 838 с район на действие Софийски градски съд на основание чл. 487 и сл. от ГПК ОБЯВЯВАМ на интересувашите се, че от 22.12.2025 г. до 22.01.2026 г., 17.00 часа - края на работното време в определеното за това място в сграда на Софийски районен съд, ще се проведе ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ, описани с протокол за опис от 31.10.2025 г., принадлежащи на **ЮЛИЯН ЛЮБЕНОВ ЯНКОВ, а именно:**

- САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ в сграда с идентификатор 68134.1605.1659.1.90 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, хиляда шестстотин и пет, точка, хиляда шестстотин петдесет и девет, точка, едно, точка, деветдесет), по КККР на град София, Столична община, Област София (столица), одобрени със Заповед № РД-18-38 от 10.07.2012г. на Изпълнителния Директор на АГКК, последно изменение на КККР засягащо самостоятелния обект: няма извършено изменение на КККР със заповед; с адрес на самостоятелния обект: гр. София, район „Студентски“, ул. „Проф. Атанас Иширков“ №22 (двадесет и две), етаж -1 (минус едно), гараж № 40 (четиридесет), самостоятелният обект се намира на етаж -1 (минус едно) в сграда с идентификатор 68134.1605.1659.1 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири точка хиляда шестстотин и пет точка хиляда шестстотин петдесет и девет точка едно), с предназначение: За друг вид обитаване, сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 68134.1605.1659 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири точка хиляда шестстотин и пет точка хиляда шестстотин петдесет и девет), с предназначение на самостоятелния обект: Гараж, брой нива на обекта: 1 (едно), с посочена в документа площ от 20,05 (двадесет цяло и пет стотни) кв.м., прилежащи части: 2.44% (два цяло и четиридесет и четири стотни процента) идеални части от общите части на сградата, предишен идентификатор: няма, при съседни самостоятелни обекти в сграда с идентификатори на ниво 1 (едно): на същия стаж – 68134.1605.1659.1.92 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири точка хиляда шестстотин и пет точка хиляда шестстотин петдесет и девет точка едно точка деветдесет и две) и 68134.1605.1659.1.95 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири точка хиляда шестстотин и пет точка хиляда шестстотин петдесет и девет точка едно точка деветдесет и пет), под обекта - няма, над обекта - няма, който самостоятелен обект съгласно доказателствен документ за собственост представлява ГАРАЖ № 40 (четиридесет), разположен в сутерена на сградата, на кота -2,80 м. (минус две цяло и осемдесет стотни) метра, със застроена площ от 20,05 кв.м. (двадесет цяло и пет стотни) кв.м., при съседни по доказателствен документ за собственост: маневрено хале, гараж № 39, външна стена и гараж № 41, ведно с прилежащите му 2,44%(две цяло и четиридесет и четири стотни процента) идеални части от общите части на сутерена на сграда и ведно със съответното му право на строеж върху гореописаното дворно място.

Продажбата ще започне при цена на имота в размер на 57 920 лв.
/петдесет и седем хиляди деветстотин и двадесет лева/

- САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ в сграда с идентификатор 68134.1605.1659.1.92 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, хиляда шестстотин и пет, точка, хиляда шестстотин петдесет и девет, точка, едно, точка, деветдесет и две), по КККР на град София, Столична община, Област София (столица), одобрени със Заповед № РД-18-38 от 10.07.2012г. на Изпълнителния Директор на АГКК, последна изменение на КККР, засягащо самостоятелния обект: няма извършено изменение на КККР със заповед, с адрес на самостоятелния обект: гр. София, район „Студентски“, ул. „Проф. Атанас Иширков“ № 22 (двадесет и две), стаж -1 (минус едно), гараж № 41 (четиридесет и едно), самостоятелния обект се намира на етаж -1 (минус едно) в сграда с идентификатор 68134.1605.1659.1 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири точка хиляда шестстотин и пет точка хиляда шестстотин петдесет и девет точка едно), с предназначение: За друг вид обитаване, сградата е разположена в поземлен имот

с идентификатор 68134.1605.1659 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири точка хиляда шестстотин и пет точка хиляда шестстотин петдесет и девет), с предназначение на самостоятелния обект: Гараж, брой нива на обекта: 1 (едно), с посочена в документа площ от 20,05 (двадесет цяло и пет стотни) кв.м., прилежащи части: 2,44% (две цяло и четиридесет и четири стотни процента) идеални части от общите части на сградата, предишен идентификатор: няма, при съседни самостоятелни обекти в сграда с идентификатори на ниво 1 (едно): на същия етаж - 68134.1605.1659.1.90 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири точка хиляда шестстотин и пет точка хиляда шестстотин петдесет и девет точка едно точка деветдесет) и 68134.1605.1659.1.91 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири точка хиляда шестстотин и пет точка хиляда шестстотин петдесет и девет точка едно точка деветдесет и едно), под обекта - няма, над обекта - няма, който самостоятелен обект съгласно доказателствен документ за собственост представлява ГАРАЖ № 41 (четиридесет и едно), разположен в сутерена на сградата, на кота -2.80 м. (минус две цяло и осемдесет стотни) метра, на масивната жилищна сграда в гр. София, Столична община, район „Студентски“, ул. „Проф. Атанас Иширков“ № 22 (двадесет и две), със застроена площ от 20,05 кв.м. (двадесет цяло и пет стотни) кв.м., при съседни по доказателствен документ за собственост: маневрено хале, подземен гараж № 40, външна стена и подземен гараж № 42, ведно с прилежащите му 2.44% (две цяло и четиридесет и четири стотни процента) идеални части от общите части на сутерена на сградата и ведно със съответното му право на строеж върху гореописаното дворно място;

Продажбата ще започне при цена на имота в размер на 57 920 лв.
/петдесет и седем хиляди деветстотин и двадесет лева/

- САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ в сграда с идентификатор 68134.1605.1659.1.95, (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, хиляда шестстотин и пет, точка, хиляда шестстотин петдесет и девет, точка, едно, точка, деветдесет и пет), по КKKP на град София, Столична община. Област София (столица), одобрени със Заповед № РД-18-38 от 10.07.2012г. на Изпълнителния Директор на АГКК, последно изменение па КKKP, засягащо самостоятелния обект: няма извършено изменение на КKKP със заповед, с адрес на самостоятелния обект: гр. София, район „Студентски“, ул. „Проф. Атанас Иширков“ №22 (двадесет и две), етаж -1 (МИНУС едно), гараж № 39 (тридесет и девет); самостоятелният обект се намира на етаж -1 (минус едно) в сграда с идентификатор 68134.1605.1659.1 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири точка хиляда шестстотин и пет точка хиляда шестстотин петдесет и девет точка едно), с предназначение: За друг вид обитаване, сградата е разположена в поземлен имот, с идентификатор 68134.1605.1659 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири точка хиляда шестстотин и пет точка хиляда шестстотин петдесет и девет), с предназначение на самостоятелния обект: Гараж, брой нива на обекта: 1 (едно), с посочена в документа площ от 21,59 (двадесет и едно цяло и петдесет и девет стотни) кв.м., прилежащи части: 2,63% (две цяло и шестдесет и три стотни процента) идеални части от общите части на сградата, предишен идентификатор: 68134.1605.1659.1.108, при съседни самостоятелни обекти в сграда с идентификатори на ниво 1 (едно): на същия етаж - 68134.1605.1659.1.90 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири точка хиляда шестстотин и пет точка хиляда шестстотин петдесет и девет точка едно точка деветдесет), под обекта - няма, над обекта - няма, който самостоятелен обект съгласно доказателствен документ за собственост представлява ГАРАЖ № 39 (тридесет и девет), разположен в сутерена на сградата, на кота -2,80 м. (минус две цяло и осемдесет стотни) метра, на масивната жилищна сграда в гр. София, Столична община, район „Студентски“, ул. „Проф. Атанас Иширков“ № 22 (двадесет и две), със застроена площ от 21,59 (двадесет и едно цяло и петдесет и девет стотни) кв.м., при съседни по доказателствен документ за собственост: северозапад - маневрено хале, от североизток и от югоизток- външни стени и от югозапад- подземен гараж № 40, ведно с прилежащите му 2,63% (две цяло и шестдесет и три стотни процента) идеални части от общите части на сутерена на сградата и ведно със съответното му право на строеж върху; гореописаното дворно място.

Продажбата ще започне при цена на имота в размер на 57 920 лв.
/петдесет и седем хиляди деветстотин и двадесет лева/

По партидата на имотите има следните отбелявания:

Книга ВЪЗБРАНИ вх.рег. № 94140/30.10.2025 г. ТОМ 19 № 190/2025 г. вид дело Нотариално дело Дв.вх.рег. № 92914//30.10.2025 г.;

Книга ВЪЗБРАНИ вх.рег. № 47694/11.06.2025 г. ТОМ 10 № 270/2025 г. вид дело Нотариално дело Дв.вх.рег. № 47069//28.03.2025 г.;

Книга ЗАКОННИ ИПОТЕКИ вх.рег. № 24474/28.03.2025 г. ТОМ 18 № 128/2025 г. вид дело Нотариално дело Дв.вх.рег. № 24050/28.03.2025 г.;

Книга ПРЕХВЪРЛЯНИЯ вх.рег. № 34149/05.06.2019 г. ТОМ 83 № 200/2019 г. вид дело Нотариално Дв.вх.рег. № 33342/05.06.2019 г.

Върху гореописаните недвижими имоти е учредена договорна ипотека, вписана в книгите за вписване в Служба по вписвания – София, за сумата в размер на в полза на Юробанк България АД.

Всички желаещи да оглеждат обявените за продан имоти могат да сторят това всеки ден или след предварителна уговорка през времетраенето на проданта от 22.12.2025 г. до 22.01.2026 г., на адрес гр. София, ул. „Проф. Атанас Иширков“ №22. Купувачите, желаещи да преглеждат книгата за обявените на публична продан имоти могат да се явят в канцеларията на определеното за това място в сграда на Софийски районен съд всеки присъствен ден, в дните от **22.12.2025 г. до 22.01.2026 г., 17.00 часа** - края на работното време в Софийски районен съд и ако желаят да участват като наддавачи в същата, да направят надлежното за това писмено предложение, съгласно разпоредбата на чл. 489, ал. 2 от ГПК.

За участие в търга наддавателите следва да внесат предварително в по сметка IBAN: BG60UBBS80025096743219 при Банка Обединена българска банка АД, BIC код: UBBSBGSF на името на Частен съдебен изпълнител Милен Иванов Бъзински по и.д. 20258380406386, задатък в размер на 10 % от посочената по – горе цена на обявения за продан недвижим имот, съгласно чл. 489, ал. 1 от ГПК.

Екземпляр от вносният документ се прилага към наддавателното предложение изписано цифром и словом и подписано, като същите се подават в запечатан плик. Предложенията с квитанция за внесения задатък се подават в запечатан плик в канцеларията на Софийски районен съд **до 22.01.2026 г., 17.00 часа** - края на работното време, като се отбелязва във входящия регистър /чл. 489, ал. 4 ГПК/.

Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са НЕДЕЙСТВИТЕЛНИ /чл. 489, ал. 6 ГПК/.

На **23.01.2026 г. с начален час 9 часа** в определеното за това място в сграда на Софийски районен съд, Частния съдебен изпълнител или негов помощник съставя протокол и обявява купувача съгласно чл. 492, ал. 1 ГПК.

гр. София
17.12.2025 г.

Частен съдебен изпълнител:
Милен Бъзински
Атанаска Петканова

/МИЛЕН БЪЗИНСКИ/



