

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител **МИЛЕН БЪЗИНСКИ**,
рег. № 838, Район на действие
Софийски градски съд

О Б Я В Л Е Н И Е
изп. дело № 20258380407920

Долуподписаният **МИЛЕН БЪЗИНСКИ** - Частен съдебен изпълнител рег. № 838 с район на действие Софийски градски съд на основание чл. 487 и сл. от ГПК **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **09.01.2026 г. до 09.02.2026 г., 17.00 часа** - края на работното време в определеното за това място, в сграда на Софийски районен съд, ще се проведе **ПЪРВА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМО ИМУЩЕСТВО**, описано с протокол за опис от 02.12.2025 г., принадлежащо на **"ТЕРА КОМ 2007" ЕООД, а именно:**

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 68134.8578.83 /шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири точка осем хиляди петстотин седемдесет и осем точка осемдесет и три/, находящ се в гр. София, СО – район „Кремиковци“, кв. „Враждебна“, местност „До летището“, с площ от 886.00/осемстотин осемдесет и шест/ квадратни метра, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, стар идентификатор: няма, номер по предходен план: 157083 /едно, пет, седем, нула, осем, три/ при съсед: № 68134.8578.80, № 68134.8578.109, № 68134.85578.1395, а по решение на ПК, представляващо нива с площ 886,00 /осемстотин осемдесет и шест/ квадратни метра, 4 /четвърта/ категория, местност „До летището“, съставляващ имот № 157083 /масив сто петдесет и седем, имот осемдесет и три/, при съсед по решение: имот № 157083 – пасище, мера на Недялко Георгиев Костов, имот № 157080, нива на насл. на Никола Панчев Лазаров, имот № 000135 – населено място на кв. „Враждебна“, имот № 157103 – нива на „Ай Ее Ди – България“ ООД

Продажбата ще започне при цена в размер на 41282 €
/четиридесет и една хиляди двеста осемдесет и две евро/

Забележка: Върху имота са налице възбрана от ТД на НАП – София град и по настоящето изпълнително дело!

Всички желаещи да оглеждат обявеното за продан имущество могат да сторят това всеки ден или след предварителна уговорка през времетраенето на проданата от 09.01.2026 г. до 09.02.2026 г., на адрес кв. "Враждебна", м-т "До Летището". Купувачите, желаещи да преглеждат книгата за обявеното на публична продан, могат да се явят в канцеларията на определеното за това място, в сграда на Софийски районен съд, всеки присъствен ден, в дните от **09.01.2026 г. до 09.02.2026 г., 17.00 часа** - края на работното време в Софийски районен съд и ако желаят да участват като наддавачи в същата, да направят надлежното за това писмено предложение, съгласно разпоредбата на чл. 489, ал. 2 от ГПК.

За участие в търга наддавачите следва да внесат предварително в по сметка IBAN: **BG60UBBS80025096743219** при Банка Обединена българска банка АД, BIC код: UBBSBGSF на името на Частен съдебен изпълнител Милен Иванов Бъзински по и.д. 20258380407920, задатък в размер на 10 % от посочената по – горе цена на обявеното за продан недвижимо имущество, съгласно чл. 489, ал. 1 от ГПК.

Екземпляр от вносният документ се прилага към наддавателното предложение изписано цифром и словом и подписано, като същите се подават в запечатан плик. Предложенията с квитанция за внесения задатък се подават в запечатан плик в канцеларията на Софийски районен съд до **09.02.2026 г., 17.00 часа** - края на работното време, като се отбелязва във входящия регистър /чл. 489, ал. 4 ГПК/.

Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са **НЕДЕЙСТВИТЕЛНИ** /чл. 489, ал. 6 ГПК/.

На **10.02.2026 г. с начален час 11.00 часа** в определените за това места в Софийски районен съд Частният съдебен изпълнител или негов помощник съставя протокол и обявява купувача съгласно чл. 492, ал. 1 ГПК.

гр. София
06.01.2026 г.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:

помощник-частен
съдебен изпълнител
КРИСТИАН КРЪСТАНОВ



/МИЛЕН БЪЗИНСКИ/

Адрес: гр.София, бул. Княз Александър Дондуков №47, www.milenbazinski.com, тел.02 439 76 20, факс 02 980 96 47
лице за контакт Кристиан Кръстанов, тел. 089 33 54 287, e-mail: krastanov_k@milenbazinski.com