

**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ**



**Частен съдебен изпълнител МИЛЕН БЪЗИНСКИ,**  
рег. № 838, Район на действие  
Софийски градски съд

**О Б Я В Л Е Н И Е**  
изп. дело № 20258380406326

Долуподписаният МИЛЕН БЪЗИНСКИ - Частен съдебен изпълнител рег. № 838 с район на действие Софийски градски съд на основание чл. 487 и сл. от ГПК ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, че от **23.02.2026 г. до 23.03.2026 г., 17.00 часа** - края на работното време в определеното за това място, в сграда на Софийски районен съд, ще се проведе **1-ВА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМО ИМУЩЕСТВО**, описано с протокол за опис от 30.01.2026 г., принадлежащо на **КОСТАДИН ОГНЯНОВ МУХОВ, а именно:**

**САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА** с идентификатор № 68134.502.187.9.1 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири. петстотин и две. сто осемдесет и седем. девет. едно), град София, Столична община, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД - 18 - 53/23.11.2011 г. на Изпълнителния директор на АГКК, находящ се в сграда № 9 (девет), разположена в поземлен имот с идентификатор № 68134.502.187 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири. петстотин и две. сто осемдесет и седем), находящ се на адрес - град София, район „Сердика“, ж.к. „ЖП блокове - гара Илиянци“ блок № 7 (седем), етаж 1 (първи), апартамент № 1 (едно) с предназначение - жилище, АПАРТАМЕНТ, брой нива на обекта 1 (едно), с площ от 58,42 (петдесет и осем цяло и четиридесет и две стотни) кв.м., състоящ се от - стая, дневна, кухня и обслужващи помещения, при съседни самостоятелни обекти в сградата : на същия етаж № 68134.502.187.9.2, под обекта - няма, и над обекта – 68134.502.187.9.4, при съседни по доказателствения акт: от изток - двор, от запад - двор, от север - двор и от юг апартамент № 2, заедно с прилежащото му зимнично помещение № 1 (едно) с полезна площ от 11,85 (единадесет цяло и осемдесет и пет стотни) кв.м., при съседни по доказателствения акт: от изток - мазе на апартамент № 35, от запад - двор, от север - двор, и от юг - мазе на апартамент № 2, както и с припадащите се 10,572 % (десет цяло и петстотин седемдесет и две хилядни върху сто) идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж върху мястото.

**Продажбата ще започне при цена в размер на 88 160.00 €**

**/осемдесет и осем хиляди сто и шестдесет/**

*Върху гореописаното недвижимо имущество са вписани и отбелязани следните тежести и права: 1. Договорна ипотека, вписана в СВ – гр. София, с вх. рег. № 14161/ 12.03.2020 г., том № 8, акт № 23; 2. Налогане на възбрана, вписана в СВ – гр. София, с вх. рег. № 29959/ 15.04.2025 г., том № 8, акт № 6; 3. Налогане на възбрана, вписана в СВ – гр. София, с вх. рег. № 81553/ 24.09.2025 г., том № 17, акт № 139;*

Всички желаещи да оглеждат обявеното за продан имущество могат да сторят това всеки ден или след предварителна уговорка през времетраенето на проданта от 23.02.2026 г. до 23.03.2026 г., на адрес **град София, район „Сердика“, ж.к. „ЖП блокове - гара Илиянци“ блок № 7**. Купувачите, желаещи да прегледат книгата за обявеното на публична продажба, могат да се явят в канцеларията на определеното за това място, в сграда на Софийски районен съд, всеки присъствен ден, в дните от **23.02.2026 г. до 23.03.2026 г., 17.00 часа** - края на работното време в Софийски районен съд и ако желаят да участват като наддавачи в същата, да направят надлежното за това писмено предложение, съгласно разпоредбата на чл. 489, ал. 2 от ГПК.

За участие в търга наддавачите следва да внесат предварително в по сметка IBAN: **BG60UBBS80025096743219** при Банка Обединена българска банка АД, BIC код: UBBSBGSF на името на Частен съдебен изпълнител Милен Иванов Бъзински по и.д. 20258380406326, задатък в размер на 10 % от посочената по – горе цена на обявеното за продан недвижимо имущество, съгласно чл. 489, ал. 1 от ГПК.

Екземпляр от вносният документ се прилага към наддавателното предложение изписано цифром и словом и подписано, като същите се подават в запечатан плик. Предложенията с квитанция за внесения задатък се подават в запечатан плик в канцеларията на Софийски районен съд до **23.03.2026 г., 17.00 часа** - края на работното време, като се отбелязва във входящия регистър /чл. 489, ал. 4 ГПК/.

Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са **НЕДЕЙСТВИТЕЛНИ** /чл. 489, ал. 6 ГПК/.

На **24.03.2026 г. с начален час 11:00 часа** в определените за това места в Софийски районен съд Частният съдебен изпълнител или негов помощник съставя протокол и обявява купувача съгласно чл. 492, ал. 1 ГПК.

гр. София  
19.02.2026 г.

ПОМОЩНИК-ЧАСТЕН  
СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ

**Иван Русков**



**/МИЛЕН БЪЗИНСКИ/**