



Частен съдебен изпълнител **МИЛЕН БЪЗИНСКИ**,
рег. № 838, Район на действие
Софийски градски съд
ИЗХ. № 18488/17.03.2026 г.

О Б Я В Л Е Н И Е
изп. дело № 20268380400855

Долуподписаният **МИЛЕН БЪЗИНСКИ** - Частен съдебен изпълнител рег. № 838 с район на действие Софийски градски съд на основание чл. 487 и сл. от ГПК **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **20.03.2026 г. до 20.04.2026 г., 17.00 часа** - края на работното време в определеното за това място в сграда на Софийски районен съд, ще се проведе **ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ**, описан с протокол за опис от 27.02.2026 г., принадлежащ на съделителите **МАЛИН АТАНАСОВ ДЖАНГЪЗОВ**, при квота **5/6 (пет шести) идеални части** и **КИРИЛ АТАНАСОВ ДЖАНГЪЗОВ**, при квота **1/6 (една шеста) идеална част, а именно:**

АПАРТАМЕНТ № 11 (единадесет), представляващ **самостоятелен обект в сграда с идентификатор 68134.8360.60.2.23** (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири точка осем хиляди триста и шестдесет точка шестдесет точка две точка двадесет и три) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.София, общ.Столична, обл.София (столица), одобрени със заповед РД-18-61/27.09.2010г. на Изпълнителния директор на АГКК, адрес на поземления имот: гр.София, СО-район „Кремиковци“, ж.к.Ботунец 1 (едно), бл.15А (петнадесет буква „А“), вход „Б“, ет.4 (четири), самостоятелния обект се намира на етаж 4 (четири) в сграда с идентификатор 68134.8360.60.2 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири точка осем хиляди триста и шестдесет точка шестдесет точка две), предназначение: Жилищна сграда – многофамилна, сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 68134.8360.60 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири точка осем хиляди триста и шестдесет), предназначение на самостоятелния обект: Жилище, апартамент – в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение, брой нива на обекта: 1 (едно), с площ от **54.55** (петдесет и четири цяло и петдесет и пет стотни) кв.м., прилежащи части: **избено помещение № 11а**, (единадесет буква „а“) с площ **11.22** (единадесет цяло и двадесет две стотни) кв.м. и заедно с **3.468%** (три цяло четиристотин шестдесет и осем хилядни върху сто) идеални части от общите части на сградата, ниво 1 (едно), при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: 68134.8360.60.2.24, 68134.8360.60.2.22, под обекта: 68134.8360.60.2.20, над обекта: няма, който самостоятелен обект, съгласно доказателствен акт представлява: **АПАРТАМЕНТ № 11** (единадесет), находящ се в гр.София, район „Кремиковци“, ж.к.Ботунец 1 (едно), бл.15А (петнадесет буква „А“), вх.“Б“, етаж 4 (четвърти), в жилищна сграда построена върху държавна земя, състоящ се от стая, дневна, кухня и сервизни помещения, със застроена площ 54.55 (петдесет и четири цяло и петдесет и пет стотни) кв.м., при съсед: от изток – фасада, от запад – стълбище, от север – апартамент № 10 (десет), от юг – апартамент № 12 (дванадесет), **ЗАЕДНО** с принадлежащото **ИЗБЕНО ПОМЕЩЕНИЕ № 11а** (единадесет буква „а“) с полезна площ 11.22 (единадесет цяло и двадесет и две стотни) кв.м., при съсед: от изток – фасада, от запад – стълбище, от север – мазе № 10 (десет), от юг – мазе № 12 (дванадесет), **ЗАЕДНО** с 3.468% (три цяло четиристотин шестдесет и осем хилядни върху сто) идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж върху държавна земя.

Продажбата ще започне при цена на имота в размер на 40480.00 €
/четиридесет хиляди четиристотин и осемдесет евро/

Върху недвижимия имот е учредено на Стоянка Георгиева Джангъзова право на ползване, вписано в Служба по вписвания – София, акт № 104 от 2024г., том 46, дв.вх.№ 20879/25.03.2024г., както и вписани в СВ-София искова молба, акт № 113, том № 11 дв.вх.№ 54996/17.07.2024г. и възбрана по настоящото изп.дело, акт № 261, том № 3, дв.вх.№ 11583/19.02.2026г.

Всички желаещи да оглеждат обявения за продан имот могат да сторят това всеки ден или след предварителна уговорка през времетраенето на проданта от 20.03.2026 г. до 20.04.2026 г., на адрес гр.София, ж.к.Ботунец, бл.15А, вх.Б, ет.4, ап.11. Купувачите, желаещи да преглеждат книгата за обявения на публична продан имот могат да се явят в канцеларията на определеното за това място в сграда на Софийски районен съд всеки присъствен ден, в дните от **20.03.2026 г. до 20.04.2026 г., 17.00 часа** - края на работното време в Софийски районен съд и ако желаят да участват като наддавачи в същата, да направят надлежното за това писмено предложение, съгласно разпоредбата на чл. 489, ал. 2 от ГПК.

За участие в търга наддавателите следва да внесат предварително в по сметка IBAN: BG60UBBS80025096743219 при Банка Обединена българска банка АД, ВИС код: UBBSBGSF на името на Частен съдебен изпълнител Милен Иванов Бъзински по и.д. 20268380400855, задатък в размер на 10 % от посочената по – горе цена на обявения за продан недвижим имот, съгласно чл. 489, ал. 1 от ГПК.

Екземпляр от вносният документ се прилага към наддавателното предложение изписано цифром и словом и подписано, като същите се подават в запечатан плик. Предложенията с квитанция за внесения задатък се подават в запечатан плик в канцеларията на Софийски районен съд до **20.04.2026 г., 17.00 часа** - края на работното време, като се отбелязва във входящия регистър /чл. 489, ал. 4 ГПК/.

Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са **НЕДЕЙСТВИТЕЛНИ** /чл. 489, ал. 6 ГПК/.

На **21.04.2026 г. с начален час 11.00 часа** в определеното за това място в сграда на Софийски районен съд, Частния съдебен изпълнител или негов помощник съставя протокол и обявява купувача съгласно чл. 492, ал. 1 ГПК.

гр. София
17.03.2026 г.

