

**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ**

Частен съдебен изпълнител **МИЛЕН БЪЗИНСКИ**,  
рег. № 838, Район на действие  
Софийски градски съд

**ОБЯВЛЕНИЕ**  
изп. дело № 20268380400050

Долуподписаният **МИЛЕН БЪЗИНСКИ** - Частен съдебен изпълнител рег. № 838 с район на действие Софийски градски съд на основание чл. 494 и сл. от ГПК **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **18.05.2026 г. до 18.06.2026 г., 17.00 часа** - края на работното време в определеното за това място, в сграда на Софийски районен съд, ще се проведе **ВТОРА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМО ИМУЩЕСТВО**, описано с протокол за опис от 11.02.2026 г., принадлежащо на **БОРИСЛАВ ВЕЛИНОВ МИТЕВ, ИННА МАРИНОВА КИРКОВА, ПЕТЪР МАРИНОВ ПЕШЕВ**, а именно:

**АПАРТАМЕНТ № 13** /тринадесет/ с идентификатор **68134.4333.1501.1.67** /шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири точка четири хиляди триста тридесет и три точка хиляда петстотин и едно точка шестдесет и седем/, находящ се в град София, район „Овча купел“, ж.к. Овча купел“, в 8 /осем/ етажна сграда с идентификатор **68134.4333.1501.1** /шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири точка четири хиляди триста тридесет и три точка хиляда петстотин и едно точка едно/, блок 9/девет/, съгласно документ за собственост блок 9б /девет буква „б“/, вход “В“, на 5 /пети/ етаж, със застроена площ на жилището **99.53** /деветдесет и девет цяло и петдесет и три стотни/ кв.м., състоящо се от: две стаи, дневна, столова и кухненски бокс, при съседни, съгласно документ за собственост: калкан, апартамент № 14, зелена площ, зелена площ, апартамент № 16, апартамент № 10, и при съседни с посочени идентификатори на същия етаж: **68134.4333.1501.1.68, 68134.4333.1501.1.45**, под обекта: **68134.4333.1501.1.64**, над обекта: **68134.4333.1501.1.70**, заедно с **ИЗБЕНО ПОМЕЩЕНИЕ /МАЗЕ/ № 13** /тринадесет/, със застроена площ **3.39** /три цяло и тридесет и девет стотни/ кв.м., при съседни: коридор, коридор, мазе на апартамент № 14 и мазе на апартамент № 12, заедно с **4.801%** /четири цяло осемстотин и една хиляди върху сто/ идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж върху мястото, поземлен имот с идентификатор **68134.433.1501** /шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири точка четиристотин тридесет и три точка хиляда петстотин и едно/.

Продажбата ще започне при цена в размер на **155376 €**  
/сто петдесет и пет хиляди триста седемдесет и шест евро/

**Забележка:** Върху гореописания имот има вписани следните тежести:

1. **ВЪЗБРАНА** вх.рег. № 2312 / 19.01.2026 г. Том 1 № 224 / 2026 г. за целите по настоящото изпълнително производство.
2. **ИСКОВА МОЛБА** вх.рег. № 78657 / 26.11.2019 г. Том 15 № 15 / 2019 г.
3. **ВЪЗБРАНА** вх.рег. № 63613 / 01.10.2019 г. Том 16 № 188 / 2019 г.
4. **ВЪЗБРАНА** вх.рег. № 49829 / 30.07.2018 г. Том 14 № 143 / 2018 г.
5. **ВЪЗБРАНА** вх.рег. № 15309 / 16.03.2018 г. Том 5 № 203 / 2018 г.
6. **ВЪЗБРАНА** вх.рег. № 43599 / 07.07.2017 г. Том 12 № 235 / 2017 г.
7. **ИСКОВА МОЛБА** вх.рег. № 24851 / 30.05.2013 г. Том 6 № 148 / 2013 г.

Всички желаещи да оглеждат обявеното за продан имущество могат да сторят това всеки ден или след предварителна уговорка през времетраенето на проданта от **18.05.2026 г. до 18.06.2026 г.**, на адрес гр.София, ж.к.“Овча купел”, бл.9, вх.В, ет.5, ап.13. Купувачите, желаещи да преглеждат книгата за обявеното на публична продан, могат да се явят в канцеларията на определеното за това място, в сграда на Софийски районен съд, всеки присъствен ден, в дните от **18.05.2026 г. до 18.06.2026 г., 17.00 часа** - края на работното време в Софийски районен съд и ако желаят да участват като наддавачи в същата, да направят надлежното за това писмено предложение, съгласно разпоредбата на чл. 489, ал. 2 от ГПК.

За участие в търга наддавачите следва да внесат предварително в по сметка IBAN: **BG60UBBS80025096743219** при Банка Обединена българска банка АД, BIC код: **UBBSBGSF** на името на Частен съдебен изпълнител Милен Иванов Бъзински по и.д. **20268380400050**, задатък в размер на **10 %** от посочената по – горе цена на обявеното за продан недвижимо имущество, съгласно чл. 489, ал. 1 от ГПК.

Екземпляр от вносия документ се прилага към наддавателното предложение изписано цифром и словом и подписано, като същите се подават в запечатан плик. Предложенията с квитанция за внесения задатък се подават в запечатан плик в канцеларията на Софийски районен съд до **18.06.2026 г., 17.00 часа** - края на работното време, като се отбелязва във входящия регистър /чл. 489, ал. 4 ГПК/.

Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от **30 на сто**, са **НЕДЕЙСТВИТЕЛНИ** /чл. 489, ал. 6 ГПК/.

На **19.06.2026 г. с начален час 11.00 часа** в определените за това места в Софийски районен съд Частният съдебен изпълнител или негов помощник съставя протокол и обявява купувача съгласно чл. 492, ал. 4 ГПК.

гр. София  
11.05.2026 г.

помощник-частен  
съдебен изпълнител  
**КРИСТИАН КРЪСТАНОВ**

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:

/МИЛЕН БЪЗИНСКИ/