



43184/26

Частен съдебен изпълнител **МИЛЕН БЪЗИНСКИ**,
рег. № 838, Район на действие
Софийски градски съд
ИЗХ. № 43184/03.07.2026 г.

О Б Я В Л Е Н И Е
изп. дело № 20268380401327

Долуподписаният **МИЛЕН БЪЗИНСКИ** - Частен съдебен изпълнител рег. № 838 с район на действие Софийски градски съд на основание чл. 487 и сл. от ГПК ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, че от **06.07.2026 г. до 06.08.2026 г., 17.00 часа** - края на работното време в определеното за това място в сграда на Софийски районен съд, ще се проведе **ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ**, описан с протокол за опис от 11.06.2026 г., принадлежащ на **БОРЯНА ЛЮБОМИРОВА БОЖКОВА**, а именно:

½ (една втора) идеални части от САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор 68134.4361.113.20.8, по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. София, общ. Столична, обл. София (столица), одобрени със Заповед № РД-18-14/06.03.2009 г. на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект: няма извършено изменение на КККР със заповед. Адрес на самостоятелния обект: **гр. София, район Люлин, ул. „419“, бл. 403, вх. В, ет. 3, ап. 54**. Самостоятелният обект се намира на етаж 3 в сграда с идентификатор 68134.4361.113.20, с предназначение: Жилищна сграда – многофамилна, брой етажи: 7. Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 68134.4361.113. Предназначение на самостоятелния обект: Жилище, апартамент – в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение. Брой нива на обекта: 1. Площ на самостоятелния обект: 66.07 кв.м. Прилежащи части: няма данни. Ниво: 1. Съседни самостоятелни обекти в сградата: На същия етаж: 68134.4361.113.20.9, 68134.4361.113.20.7. Под обекта: 68134.4361.113.20.5. Над обекта: 68134.4361.113.20.11.

Продажбата ще започне при цена на имота в размер на 33,600.00 €
/тридесет и три хиляди и шестотин евро/

По партидата на имота има следните вписвания, отбелязвания и заличавания:

Налагане на възбрана в/у недвижим имот или вещно право (ГПК,НПК)
Книга ВЪЗБРАНИ вх.рег. № 166 / 07.01.2025 г. Том 1 № 31 / 2025 г. вид дело Нотариално дело 53 / 07.01.2025 г. Дв.вх.рег. № 146 / 07.01.2025 г.
Налагане на възбрана в/у недвижим имот или вещно право (ГПК,НПК)
Книга ВЪЗБРАНИ вх.рег. № 71879 / 01.11.2019 г. Том 18 № 165 / 2019 г. вид дело Нотариално дело 55031 / 01.11.2019 г.
Дв.вх.рег. № 70556 / 01.11.2019 г.
Самостоятелен обект в сграда, 66,07 кв. м. с идентификатор 68134.4361.113.20.8 и Помощна партида № 90337 находящ се в: обл.
СОФИЯ-СТОЛИЧНА, общ. СТОЛИЧНА, гр.София,
жк.ЛЮЛИН, ул.ЛЮЛИН" ул. "419, бл.403, вх.В, ет.3, ап.54
Налагане на възбрана в/у недвижим имот или вещно право (ГПК,НПК)
Книга ВЪЗБРАНИ вх.рег. № 18830 / 16.03.2026 г. Том 5 № 28 / 2026 г. вид дело Нотариално дело 14200 / 16.03.2026 г.
Дв.вх.рег. № 18560 / 16.03.2026 г.
Забележка: По описа на ЧСИ Милен Бъзински по изп. дело № 20268380401327
Налагане на възбрана в/у недвижим имот или вещно право (ГПК,НПК)
Книга ВЪЗБРАНИ вх.рег. № 86559 / 19.11.2021 г. Том 14 № 113 / 2021 г. вид дело Нотариално дело 67517 / 19.11.2021 г.
Дв.вх.рег. № 84885 / 19.11.2021 г.
Налагане на възбрана в/у недвижим имот или вещно право (ГПК,НПК)
Книга ВЪЗБРАНИ вх.рег. № 71829 / 01.11.2019 г. Том 18 № 219 / 2019 г. вид дело Нотариално дело 55276 / 01.11.2019 г.
Дв. вх.рег. № 70821 / 01.11.2019 г.
Налагане на възбрана в/у недвижим имот или вещно право (ГПК,НПК)

Книга ВЪЗБРАНИ вх.рег. № 71877 / 01.11.2019 г. Том 18 № 174 / 2019 г. вид дело Нотариално дело 55041 / 01.11.2019 г.

Дв.вх. рег. № 70567 / 01.11.2019 г.

Заличаване на възбрана

Книга ОТБЕЛЯЗВАНИЯ вх.рег, № 30068 / 20.06.2014 г. Том 24 № 191 / 2014 г. вид дело / г. Дв.вх.рег. № 29857 / Забележка: ЗАЛИЧ.на възбрана в/у недвижим имот или вещно право (ГПК,НПЮ, Двойно-входящ номер:8774,

Дата: 16.03.2010, Том:4, Номер:103

Всички желаещи да оглеждат обявения за продан имот могат да сторят това всеки ден или след предварителна уговорка през времетраенето на проданта от 06.07.2026 г. до 06.08.2026 г., на адрес гр. София, район Люлин, ул. „419“, бл. 403, вх. В, ет. 3, ап. 54. Купувачите, желаещи да преглеждат книгата за обявения на публична продан имот могат да се явят в канцеларията на определеното за това място в сграда на Софийски районен съд всеки присъствен ден, в дните от **06.07.2026 г. до 06.08.2026 г., 17.00 часа** - края на работното време в Софийски районен съд и ако желаят да участват като наддавачи в същата, да направят надлежното за това писмено предложение, съгласно разпоредбата на чл. 489, ал. 2 от ГПК.

За участие в търга наддавателите следва да внесат предварително в по сметка IBAN: BG60UBBS80025096743219 при Банка Обединена българска банка АД, BIC код: UBBSBGSF на името на Частен съдебен изпълнител Милен Иванов Бъзински по и.д. 20268380401327, задатък в размер на 10 % от посочената по – горе цена на обявения за продан недвижим имот, съгласно чл. 489, ал. 1 от ГПК.

Екземпляр от вноския документ се прилага към наддавателното предложение изписано цифром и словом и подписано, като същите се подават в запечатан плик. Предложенията с квитанция за внесения задатък се подават в запечатан плик в канцеларията на Софийски районен съд до **06.08.2026 г., 17.00 часа** - края на работното време, като се отбелязва във входящия регистър /чл. 489, ал. 4 ГПК/.

Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са НЕДЕЙСТВИТЕЛНИ /чл. 489, ал. 6 ГПК/.

На **07.08.2026 г. с начален час 11:00 часа** в определеното за това място в сграда на Софийски районен съд, Частния съдебен изпълнител или негов помощник съставя протокол и обявява купувача съгласно чл. 492, ал. 1 ГПК.

гр. София
03.07.2026 г.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:

