



Частен съдебен изпълнител **МИЛЕН БЪЗИНСКИ**,
рег. № 838, Район на действие
Софийски градски съд
ИЗХ. № 60305/16.09.2026 г.

О Б Я В Л Е Н И Е
изп. дело № 20268380403190

Долуподписаният **МИЛЕН БЪЗИНСКИ** - Частен съдебен изпълнител рег. № 838 с район на действие Софийски градски съд на основание чл. 487 и сл. от ГПК **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **21.09.2026 г. до 21.10.2026 г., 17.00 часа** - края на работното време в определеното за това място в сграда на Софийски районен съд, ще се проведе **ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ**, описан с протокол за опис от 25.08.2026 г., принадлежащ на **КРАСИМИР АСЕНОВ СТАНЧЕВ, а именно:**

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 00357.5358.1212 /нула нула триста петдесет и седем точка пет хиляди триста петдесет и осем точка хиляда двеста и дванадесет/, находящ се в град Нови Искър, Столична община, район „Нови Искър“, улица „Заводско шосе“ № 4 /четири/, с площ 800 /осемстотин/ кв.м., трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Ниско застрояване /до 10 м./, номер по предходен план: 562а /планоснимачен номер петстотин шестдесет и две, буква „а“/, квартал 172 /сто седемдесет и втори/, парцел VI /шести/ по плана на град Нови Искър, при съседни с посочени идентификатори: 00357.5358.113, 00357.5358.1711, 00357.5358.394, 00357.5358.393, 00357.5358.562.

Продажбата ще започне при цена на имота в размер на 102400.00 €
/сто и две хиляди и четиристоти евро/

Върху недвижимия имот са вписани в Служба по вписвания – София следните тежести: Налагане на възбрана, Книга ВЪЗБРАНИ, вх.рег.№ 149/07.01.2026г., том 1, акт № 34/2026г., дв.вх.рег.№ 144/07.01.2026г.; Налагане на възбрана, Книга ВЪЗБРАНИ, вх.рег.№ 150/07.01.2026г., том 1, акт № 31/2026г., дв.вх.рег.№ 136/07.01.2026г.; Искова молба, Книга ВПИСВАНИЯ, вх.рег.№ 9997/13.02.2026г., том 3, акт № 127/2026г., дв.вх.рег.№ 9737/13.02.2026г.; Налагане на възбрана, Книга ВЪЗБРАНИ, вх.рег.№ 46253/12.06.2026г., том 10, акт № 161/2026г., дв.вх.рег.№ 45668/12.06.2026г.

Всички желаещи да оглеждат обявения за продан имот могат да сторят това всеки ден или след предварителна уговорка през времетраенето на проданта от 21.09.2026 г. до 21.10.2026 г., на адрес гр.Нови Искър, ул."Заводско шосе" № 4. Купувачите, желаещи да преглеждат книгата за обявения на публична продан имот могат да се явят в канцеларията на определеното за това място в сграда на Софийски районен съд всеки присъствен ден, в дните от **21.09.2026 г. до 21.10.2026 г., 17.00 часа** - края на работното време в Софийски районен съд и ако желаят да участват като наддавачи в същата, да направят надлежното за това писмено предложение, съгласно разпоредбата на чл. 489, ал. 2 от ГПК.

За участие в търга наддавателите следва да внесат предварително в по сметка IBAN: BG60UBBS80025096743219 при Банка Обединена българска банка АД, BIC код: UBBSBGSF на името на Частен съдебен изпълнител Милен Иванов Бъзински по и.д. 20268380403190, задатък в размер на 10 % от посочената по – горе цена на обявения за продан недвижим имот, съгласно чл. 489, ал. 1 от ГПК.

Екземпляр от вносният документ се прилага към наддавателното предложение изписано цифром и словом и подписано, като същите се подават в запечатан плик. Предложенията с квитанция за внесения задатък се подават в запечатан плик в канцеларията на Софийски районен съд до **21.10.2026 г., 17.00 часа** - края на работното време, като се отбелязва във входящия регистър /чл. 489, ал. 4 ГПК/.

Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са **НЕДЕЙСТВИТЕЛНИ** /чл. 489, ал. 6 ГПК/.

На **22.10.2026 г. с начален час 11.00 часа** в определеното за това място в сграда на Софийски районен съд, Частния съдебен изпълнител или негов помощник съставя протокол и обявява купувача съгласно чл. 492, ал. 1 ГПК.

гр. София
16.09.2026 г.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ
ПОМОЩНИК-ЧАСТЕН
СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ
СТАНАСКА ПЕТКАНОВА

