



Частен съдебен изпълнител **МИЛЕН БЪЗИНСКИ**,
рег. № 838, Район на действие
Софийски градски съд
ИЗХ. № 62835/29.09.2026 г.

О Б Я В Л Е Н И Е
изп. дело № 20268380403234

Долуподписаният **МИЛЕН БЪЗИНСКИ** - Частен съдебен изпълнител рег. № 838 с район на действие Софийски градски съд на основание чл. 487 и сл. от ГПК **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **12.10.2026 г. до 12.11.2026 г., 17.00 часа** - края на работното време в определеното за това място в сградата на Софийски районен съд, ще се проведе **ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ**, описан с протокол за опис от 08.07.2026 г., принадлежащ на **ЛУИЗА МИХАЙЛОВА РАЗМАНОВА, а именно:**

АПАРТАМЕНТ № 24 /двадесет и четири/, находящ се в град София, район "Надежда", ж.к. "Свобода", в жилищна сграда - блок № 15 /петнадесет/, вход "Б", на II /втори/ етаж, състоящ се от: две стаи, кухня и обслужващи помещения, със застроена площ от 59.56 /петдесет и девет цяло и петдесет и шест стотни/ кв. м, при съсед: ап. № 23, разделна стена с вх. "В", коридор, външна стена - ап. 27, отдолу - ап. 21, **заедно с принадлежащото ИЗБЕНО ПОМЕЩЕНИЕ № 12 /дванадесет/,** с полезна площ от 6.10 /шест цяло и десет стотни/ кв. м, при граници: от ляво - абонатна станция, от дясно - мазе № 13 на ап. 25, коридор; **заедно с 0.972 % /нула цяло деветстотин и седемдесет и две хилядни върху сто/ идеални части от общите части на сградата и толкова идеални части от правото на строеж върху имота,** представляващ държавна земя, който апартамент съгласно кадастрална схема представлява самостоятелен обект в сградата с идентификатор № 68134.1376.2126.1.24 /шест, осем, едно, три, четири, точка, едно, три, седем, шест, точка, две, едно, две, шест, точка, едно, точка, две, четири/ по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-48/12.10.2011 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с адрес на имота: гр. София, район "Надежда", ж.к. "Свобода", бл. 15, вх. Б, ет. 2, ап. 24, който самостоятелен обект се намира в сградата № 1 /едно/, разположена в поземлен имот с идентификатор № 68134.1376.2126, с предназначение на самостоятелен обект: жилище, апартамент, с брой нива на обекта: 1, с посочена в документа площ: 59.56 кв. м, с прилежащи части: мазе 6.10 кв. м, със стари идентификатори № 68134.1376.2011.1.24, при съседни самостоятелни обекти в сградата на същия етаж: имот с идентификатор № 68134.1376.2126.1.23, имот с идентификатор № 68134.1376.2126.1.40, под обекта: имот с идентификатор № 68134.1376.2126.1.21, над обекта: имот с идентификатор № 68134.1376.2126.1.27

Продажбата ще започне при цена на имота в размер на 115477.60 €
/сто и петнадесет хиляди четиристотин седемдесет и седем евро и шестдесет евро цента/

Върху гореописания недвижим имот са вписани следните тежести в книгите за вписване в Служба по вписвания: Възбрана, вписана в Книга ВЪЗБРАНИ вх. рег. № 47192 / 16.06.2026 г. Том 10 № 215 / 2026 г. вид дело: Нотариално дело 36418 / 16.06.2026 г. Дв. вх. рег. № 46589 / 16.06.2026 г.; Възбрана, вписана в Книга ВЪЗБРАНИ вх. рег. № 36654 / 14.05.2026 г. Том 8 № 293 / 2026 г. вид дело: Нотариално дело 28278 / 14.05.2026 г. Дв. вх. рег. № 36438 / 14.05.2026 г.; Възбрана, вписана в Книга ВЪЗБРАНИ вх. рег. № 6647 / 03.02.2026 г. Том 2 № 247 / 2026 г. вид дело: Нотариално дело 4589 / 03.02.2026 г. Дв. вх. рег. № 6595 / 03.02.2026 г.; Възбрана, вписана в ВЪЗБРАНИ вх. рег. № 111716 / 11.12.2025 г. Том 22 № 90 / 2025 г. вид дело: Нотариално дело 88910 / 11.12.2025 г. Дв. вх. рег. № 110629 / 11.12.2025 г.; Възбрана, вписана в Книга ВЪЗБРАНИ вх. рег. № 63243 / 13.08.2024 г. Том 15 № 6 / 2024 г. вид дело: Нотариално дело 48663 / 13.08.2024 г. Дв. вх. рег. № 62527 / 13.08.2024 г.; Искова молба, вписана в Книга ВПИСВАНИЯ вх. рег. № 85608 / 27.11.2023 г. Том 17 № 156 / 2023 г. вид дело: Канцеларско дело 2138 / 27.11.2023 г. Дв. вх. рег. № 84460 / 27.11.2023 г.; Подновяване / новирание на договорна ипотека, вписано в Книга ОТБЕЛЯЗВАНИЯ вх. рег. № 76775 / 16.11.2017 г. Том 70 № 80 / 2017 г. вид дело: Канцеларско дело 5319 / 16.11.2017 г. Дв. вх. рег. № 75868 / 16.11.2017 г.; Възбрана, вписана в Книга ВЪЗБРАНИ вх. рег. № 81194 / 19.12.2016 г. Том 22 № 68 / 2016 г. вид дело: Нотариално дело 59556 / 19.12.2016 г. Дв. вх. рег. № 80524 / 19.12.2016 г.; Възбрана, вписана в Книга ВЪЗБРАНИ вх. рег. № 28071 / 17.06.2013 г. Том 13 № 92 / 2013 г. вид дело: Нотариално дело 21926 / 17.06.2013 г. Дв. вх. рег. № 27766 / 17.06.2013 г.; Учредяване на договорна ипотека, вписана в Книга ДОГОВОРНИ ИПОТЕКИ вх. рег. № 622378 / 20.12.2007 г. Том 093 № 66 / 2007 г. вид дело: 73048 / 20.12.2007 г. Дв. вх. рег. № 104548 / 20.12.2007 г.

Всички желаещи да оглеждат обявления за продан имот могат да сторят това всеки ден или след предварителна уговорка през времетраенето на проданта от 12.10.2026 г. до 12.11.2026 г., на адрес

гр.София, район "Надежда", ж.к."Свобода", бл.15, вх.Б, ет.2, ап.24. Купувачите, желаещи да преглеждат книгата за обявления на публична продан имот могат да се явят в канцеларията на определеното за това място в сграда на Софийски районен съд всеки присъствен ден, в дните от **12.10.2026 г. до 12.11.2026 г., 17.00 часа** - края на работното време в Софийски районен съд и ако желаят да участват като наддавачи в същата, да направят надлежното за това писмено предложение, съгласно разпоредбата на чл. 489, ал. 2 от ГПК.

За участие в търга наддавателите следва да внесат предварително в по сметка IBAN: BG60UBBS80025096743219 при Банка Обединена българска банка АД, BIC код: UBBSBGSF на името на Частен съдебен изпълнител Милен Иванов Бъзински по и.д. 20268380403234, задатък в размер на 10 % от посочената по – горе цена на обявления за продан недвижим имот, съгласно чл. 489, ал. 1 от ГПК.

Екземпляр от вносният документ се прилага към наддавателното предложение изписано цифром и словом и подписано, като същите се подават в запечатан плик. Предложенията с квитанция за внесения задатък се подават в запечатан плик в канцеларията на Софийски районен съд до **12.11.2026 г., 17.00 часа** - края на работното време, като се отбелязва във входящия регистър /чл. 489, ал. 4 ГПК/.

Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са НЕДЕЙСТВИТЕЛНИ /чл. 489, ал. 6 ГПК/.

На **13.11.2026 г. с начален час 11.00 часа** в определеното за това място в сграда на Софийски районен съд, Частния съдебен изпълнител или негов помощник съставя протокол и обявява купувача съгласно чл. 492, ал. 1 ГПК.

гр. София
29.09.2026 г.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:

/МИЛЕН БЪЗИНСКИ/

