



67423/26

Частен съдебен изпълнител **МИЛЕН БЪЗИНСКИ**,
рег. № 838, Район на действие
Софийски градски съд
ИЗХ. № 67423/21.10.2026 г.

О Б Я В Л Е Н И Е
изп. дело № 20268380404505

Долуподписаният **МИЛЕН БЪЗИНСКИ** - Частен съдебен изпълнител рег. № 838 с район на действие Софийски градски съд на основание чл. 487 и сл. от ГПК **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **23.10.2026 г. до 23.11.2026 г., 17.00 часа** - края на работното време в определеното за това място в сграда на Софийски районен съд, ще се проведе **ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ**, описан с протокол за опис от г., принадлежащ на **ВАЛЕНТИН НИКОЛОВ ГРЕКОВ, а именно:**

АПАРТАМЕНТ № 3 (три), находящ се в град София, район Люлин, ж.к. Люлин, в жилищна сграда – блок 502 (петстотин и две), вход „А“, етаж 1 (първи), състоящ се от стая, дневна, кухненски бокс и обслужващи помещения, със застроена площ от 41,42 (четиридесет и едно цяло и четиридесет и две стотни) кв.м., при съсед: изток – апартамент № 2, запад – зелена площ, север – апартамент № 1, юг – зелена площ, отгоре – апартамент № 6, отдолу – мазета, заедно с принадлежащото избено помещение № 3 (три), с полезна площ от 2,64 (две цяло и шестдесет и четири стотни) кв.м., без граници по документ за собственост, заедно с 1,014% (едно цяло и четиринадесет хилядни върху сто) идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж върху поземления имот, в който е построена сградата, а по скица на СГКК, представляващ: **САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА** с идентификатор **68134.4361.555.6.3**, по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. София, общ. Столична, обл. София (столица) одобрени със Заповед РД-18-14/06.03.2009г. на Изпълнителния Директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект: няма извършено изменение на ККР със заповед. Адрес на имота: **гр. София, район Люлин, бул. „Райко Даскалов“, бл. 502, вх. А, ет.1, ап. 3.** Самостоятелният обект се намира на етаж 1 в сграда с идентификатор **68134.4361.555.6** с предназначение: **Жилищна сграда - многофамилна**. Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор **68134.4361.555**. Предназначение на самостоятелния обект: **Жилище, апартамент – в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение**. Брой нива на обекта: **1**. Посочена в документа площ: **41.42 кв.м.** Прилежащи части: **няма данни Съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж – 68134.4361.555.6.4, под обекта – няма, над обекта – 68134.4361.555.6.10**

Продажбата ще започне при цена на имота в размер на 55, 200.00 €
/петдесет и пет хиляди и двеста евро/

По партидата има следните отбелязвания:

Налагане на възбрана в/у недвижим имот или вещно право (ГПК,НПК)

Книга ВЪЗБРАНИ вх.рег. №44373 / 11.06.2024 г. Том 11 №232 / 2024 г. вид дело Нотариално дело 33801 / 11.06.2026 г. Дв.вх.рег. № 43731 / 11.06.2024 г.

Заличаване на възбрана

Книга ОТБЕЛЯЗВАНИЯ вх.рег. № 78359 / 21.10.2022 г. Том 55 № 25 /2022 г. вид дело / г. Дв.вх.рег. № 77125 / 21.10.2022 г.

Налагане на възбрана в/у недвижим имот или вещно право (ГПК,НПК)

Книга ВЪЗБРАНИ вх.рег. № 87182 / 19.12.2018 г. Том 22 № 50 / 2018 г. вид дело Нотариално дело 64265 / 19.12.2018 г. Дв.вх.рег. № 85982 / 19.12.2018 г.

Продажба на недвижим имот

Книга ПРЕХВЪРЛЯНИЯ вх.рег. № 540381 / 13.04.2007 г. Том 055 № 53 / 2007 г. вид дело 14487 / 13.04.2007 г. Дв.вх.рег. № 22573 / 13.04.2007 г.

Продажба на недвижим имот

Книга ПРЕХВЪРЛЯНИЯ вх.рег. № 506891 / 14.12.2006 г. Том 234 № 40 / 2006 г. вид дело 60634 / 14.12.2006 г. Дв.вх.рег. № 90337 / 14.12.2006 г.

Дарение на недвижим имот

Книга ПРЕХВЪРЛЯНИЯ вх.рег. № 483236 / 10.10.2006 г. Том 165 № 120 / 2006 г. вид дело 43386 / 10.10.2006 г. Дв.вх.рег. № 66690 / 10.10.2006 г.

Продажба на недвижим имот

Книга ПРЕХВЪРЛЯНИЯ вх.рег. № 395806 / 09.11.2005 г. Том 167 № 192 / 2005 г. вид дело 42496 / 09.11.2005 г. Дв.вх.рег. № 57673 / 09.11.2005 г.

Продажба на недвижим имот

Книга ПРЕХВЪРЛЯНИЯ вх.рег. № 321248 / 29.11.2004 г. Том 168 № 113 / 2004 г. вид дело 40925 / 29.11.2004 г. Дв.вх.рег. № 52470 / 29.11.2004 г.

Продажба на недвижим имот

Книга ПРЕХВЪРЛЯНИЯ вх.рег. № 297150 / 22.07.2004 г. Том 096 № 155 / 2004 г. вид дело 23634 / 22.07.2004 г. Дв.вх.рег. № 30366 / 22.07.2004 г.

Продажба на недвижим имот

Книга ПРЕХВЪРЛЯНИЯ вх.рег. № 278164 / 15.04.2004 г. Том 040 № 168 / 2004 г. вид дело 9891 / 15.04.2004 г. Дв.вх.рег. № 12824 / 15.04.2004 г.

Всички желаещи да оглеждат обявления за продан имот могат да сторят това всеки ден или след предварителна уговорка през времетраенето на проданта от г. до г., на адрес . Купувачите, желаещи да преглеждат книгата за обявления на публична продан имот могат да се явят в канцеларията на определеното за това място в сграда на Софийски районен съд всеки присъствен ден, в дните от **23.10.2026 г. до 23.11.2026 г., 17.00 часа** - края на работното време в Софийски районен съд и ако желаят да участват като наддавачи в същата, да направят надлежното за това писмено предложение, съгласно разпоредбата на чл. 489, ал. 2 от ГПК.

За участие в търга наддавателите следва да внесат предварително в по сметка IBAN: BG60UBBS80025096743219 при Банка Обединена българска банка АД, BIC код: UBBSBGSF на името на Частен съдебен изпълнител Милен Иванов Бъзински по и.д. 20268380404505, задатък в размер на 10 % от посочената по – горе цена на обявления за продан недвижим имот, съгласно чл. 489, ал. 1 от ГПК.

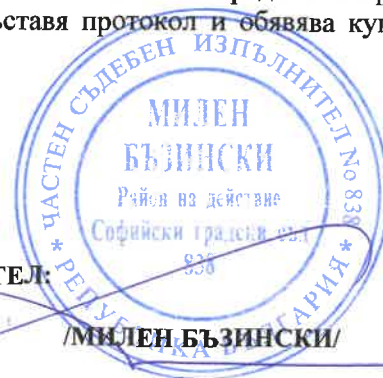
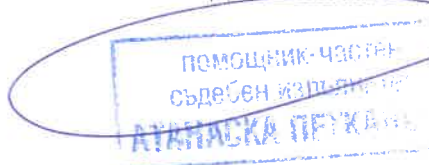
Екземпляр от вносният документ се прилага към наддавателното предложение изписано цифром и словом и подписано, като същите се подават в запечатан плик. Предложенията с квитанция за внесения задатък се подават в запечатан плик в канцеларията на Софийски районен съд до **23.11.2026 г., 17.00 часа** - края на работното време, като се отбелязва във входящия регистър /чл. 489, ал. 4 ГПК/.

Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са НЕДЕЙСТВИТЕЛНИ /чл. 489, ал. 6 ГПК/.

На **24.11.2026 г. с начален час 11:00 часа** в определеното за това място в сграда на Софийски районен съд, Частния съдебен изпълнител или негов помощник съставя протокол и обявява купувача съгласно чл. 492, ал. 1 ГПК.

гр. София
21.10.2026 г.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:



/МИЛЕН БЪЗИНСКИ/