

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ



Частен съдебен изпълнител Виктор Георгиев, рег. № 725, Район на действие О. С. Велико Търново, Велико Търново, ул. Васил Левски № 3, ет. 2; Офис Свищов: ул. „Цар Освободител“ № 2, тел. 062 65 06 29; Свищов: 0631 40316, факс - email: office@bailiff-bg.com



725002130395

ОБЯВЛЕНИЕ

Изпълнително дело №: 20247250400097
от 23.12.2024г. до 23.01.2025г.

Подписаният Виктор Георгиев, Частен съдебен изпълнител рег. № 725 с Район на действие О. С. Велико Търново **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **23.12.2024г. до 23.01.2025г.** с обявяване на **24.01.2025г.** ще бъде проведена публична продажба по реда на ГПК чл. 487 – 501 на следният **НЕДВИЖИМ ИМОТ**:

НЕДВИЖИМ ИМОТ находящ се в град Велико Търново, ул. „Княз Дондуков – Корасков“ № 23 и представляващ **САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ в СГРАДА с идентификатор 10447.511.97.1.2** (десет хиляди четиристотин четиридесет и седем, точка, петстотин и единадесет, точка, деветдесет и седем, точка, едно, точка, две) по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Велико Търново, община Велико Търново, област Великотърновска, одобрени със Заповед РД-18-86/19.09.2008 г. на изпълнителния директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект е със Заповед 18-7995/25.10.2017 г. на Началник на СГКК – Велико Търново. Адрес на имота: град Велико Търново, ул. „Княз Дондуков – Корасков“ № 23, ет. 2. Самостоятелният обект се намира на етаж 2 в сграда с идентификатор 10447.511.97.1. Предназначение: Жилищна сграда – многофамилна. Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 10447.511.97. Предназначение на самостоятелния обект: Жилище, апартамент – в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение. Брой нива на обекта: 1. Посочена в документа площ: 110 кв. м (сто и десет квадратни метра). Прилежащи части: таванско складово помещение от 11 кв. м; съответните ид. части от общите части на сграда с идентификатор 10447.511.97.1. Ниво: 1. Съседни самостоятелни обекти в сградата: На същия етаж: няма. Под обекта: 10447.511.97.1.6, 10447.511.97.1.5. Над обекта: 10447.511.97.1.3. Стар идентификатор: няма, а по описание от акт за собственост, самостоятелният обект представлява **РЕАЛНО ПЪРВИ ЖИЛИЩЕН ЕТАЖ над сутерена**, от построената в този поземлен имот **ДВУЕТАЖНА КЪЩА**, със застроена площ на етажа от 110 (сто и десет квадратни метра), състоящ се от: коридор, четири стаи със самостоятелни санитарни възли и тоалетна под стълбищната клетка, и **таванско складово помещение от 11 (единадесет) квадратни метра, както и съответните идеални части от общите части на сграда с идентификатор 10447.511.97.1, заедно с 2/7 (две седми) идеални части от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 10447.511.97** (десет хиляди четиристотин четиридесет и седем, точка, петстотин и единадесет, точка, деветдесет и седем) по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Велико Търново, община Велико Търново, област Великотърновска, одобрени със Заповед РД-18-86/19.09.2008 г. на изпълнителния директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 06.10.2022 г. Адрес на имота: град Велико Търново, ул. „Княз Дондуков – Корасков“ № 23, ет. 2. Площ: 204 кв. м (двеста и четири квадратни метра). Трайно предназначение на територията: Убранизирана. Начин на трайно ползване: За друг вид застрояване. Предишен идентификатор: няма. Номер по предходен план: квартал 86, парцел I-981. Съседни: 10447.511.71, 10447.511.72, 10447.511.96, 10447.511.3

СОБСТВЕНИК: МЕДЖИК ФИНАНС КОНСУЛТ ЕООД с ЕИК 205646952, със седалище и адрес на управление град Велико Търново, ул. „Димитър Рашев“ № 11, вх. Б, ет. 2, ап. 4.

ИПОТЕКИ и други тежести за имотите : Договорна ипотека в полза на „Банка ДСК“ ЕАД от 16.11.2022 г. за сумата от размер на 211229 лв.; възбрана в полза на Надежда Денк от 14.07.2023 г.; възбрана в полза на Надежда Денк от 26.06.2024г.; възбрана в полза на Надежда Денк от 01.03.2024 г.; възбрана в полза на Надежда Денк от 26.06.2024г.

НАЧАЛНА ЦЕНА, от която ще започне наддаването, определена на основание чл. 485 от ГПК във връзка с чл. 468 от същия кодекс, е в размер на **264 798 лв. (Двеста шестдесет и четири хиляди седемстотин деветдесет и осем лева)**.

РЕЖИМ НА ДДС КЪМ ДАТА НА ИЗГОТВЯНЕ НА ОБЯВЛЕНИЕТО: Длъжникът не е регистриран по ЗДДС лице и ДДС не се отчислява

МЯСТО И ВРЕМЕТРАЕНЕ НА ПРОДАНТА:

Проданта ще се проведе в сградата на **Районен съд Велико Търново от 23.12.2024г. До 23.01.2025г.** и ще се обяви на **24.01.2025г.** в началото на работния ден **в 8 и 30 часа** на същото място.

НАДДАВАТЕЛНИ ПРЕДЛОЖЕНИЯ:

Купувачите могат да се явяват всеки работен ден и час, през времетраенето на проданта в канцеларията на Районния съд, за да подават наддавателни предложения.

Съгласно чл. 489 ал. 5 от ГПК Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.

ЗАДАТЪК: Задатък за участие в публичната продажба 10 % от посочените горе оценки се внася предварително **по сметка IBAN BG79UNCR70001521368376** при банка **"УНИКРЕДИТ БУЛБАНК" АД** с титуляр Виктор Георгиев.

ОГЛЕД: Всички желаещи да огледат имота, За участие на служител от кантората при огледа се заплаща такса в размер на 60 лв. Сумите превеждайте по сметка IBAN **BG13UNCR70001521368206** при банка **"УНИКРЕДИТ БУЛБАНК" АД** с титуляр Виктор Георгиев.

ДЕКЛАРАЦИЯ ЗА ПРОИЗХОД НА СРЕДСТВА: Спечелилият наддаването купувач най-късно до получаване на постановлението за възлагане следва да декларира произхода на средствата за покупката с декларация по образец.

29.11.2024

Частен съдебен изпълнител.....
/подпис и печат/

