

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ



Частен съдебен изпълнител Виктор Георгиев, рег. № 725, Район на действие О. С. Велико Търново, Велико Търново, ул. Васил Левски № 3, ет. 2; Офис Свищов: ул. „Цар Освободител“ № 2, тел. 062 65 06 29; Свищов: 0631 40316, факс - email: office@bailiff-bg.com



725002167754

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ЕЛЕКТРОНЕН ПУБЛИЧЕН ТЪРГ

код на обявлението 725002167754

Изпълнително дело №: 20227250400863

Подписаният Виктор Георгиев, Частен съдебен изпълнител рег. № 725 с Район на действие О. С. Велико Търново **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че за удовлетворяване на вземането на вискателя ИВАНКА СИМЕОНОВА МИХАЛЕВА, ще бъде проведена публична продажба по реда на ГПК чл. 487 – 501 ж и „Наредба № Н-3 от 6 април 2023 г. за воденето, съхраняването и достъпа до информационната система за единна входна точка за запорите на движими вещи, подлежащи на регистрация по силата на закон, и за организацията, правилата и дейността на онлайн платформата за електронни публични търгове“ на следните **НЕДВИЖИМИ ИМОТИ**:

1) **½ идеална част** от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с пл. № 038002, целият с площ от 5901 кв. м, находящ се в местност "Слонището" землището на с. Мийковци, общ. Елена, обл. Велико Търново, при граници: ПИ с пл. № 0038001, пл. № 0038000 и пл. № 0038011, който имот съгласно Кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Мийковци, Община Елена, област Великотърновска, одобрени със Заповед РД-18-788/28.11.2017 г. на Изпълнителния директор на АГКК представлява:

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 48057.38.2 (четиридесет и осем хиляди и петдесет и седем, точка, тридесет и осем, точка, две). Последно изменение на КК и КР, засягащо поземления имот: няма данни за изменение. Адрес на поземления имот: с. Мийковци, местност Слонището. Площ: 5900 кв. м (пет хиляди и деветстотин квадратни метра). Трайно предназначение на територията: Земеделска. Начин на трайно ползване: Изоставена орна земя. Категория на земята: 8. Съсед: 48057.38.414, 48057.38.34, 48057.38.33, 48057.38.619, 48057.38.18, 48057.38.1, 48057.38.22;

СОБСТВЕНИК: МИМИ ЙОРДАНОВА ХРИСТОВА

ИПОТЕКИ и други тежести за имотите : Възбрана от 17.03.2011г. в полза на Светослав Николов Янев; Възбрана от 27.08.2012г. в полза на ТД НАП- ВАРНА; Възбрана от 16.01.2013г. В полза на ТД НАП – ВАРНА, Възбрана от 22.12.2016г. в полза на БАНКА ДСК АД (преобразувано от СОСИЕТЕ ЖЕНЕРАЛ ЕКСПРЕСБАНК АД), Възбрана от 30.09.2021г. в полза на вискателя по делото ИВАНКА СИМЕОНОВА МИХАЛЕВА, Възбрана от 13.12.2024г. в полза на „Първа Инвестиционна банка“ АД

НАЧАЛНА ЦЕНА, от която ще започне наддаването, определена на основание чл. 485 от ГПК във връзка с чл. 468 от същия кодекс, е в размер на **5596.00 лв. (пет хиляди петстотин деветдесет и шест лева)**

2) **½ идеална част** от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с пл. № 016019, целият с площ от 2681 кв. м, находящ се в местност "Бабино кладенче", землището на с. Мийковци, общ. Елена, обл. Велико Търново, при граници: ПИ с пл. № 0016011, № 0016010 и № 0016010, който имот съгласно Кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Мийковци, Община Елена, област Великотърновска, одобрени със Заповед РД-18-788/28.11.2017 г. на Изпълнителния директор на АГКК представлява:

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 48057.38.34 (четиридесет и осем хиляди и петдесет и седем, точка, тридесет и осем, точка, тридесет и четири). Последно изменение на КК и КР, засягащо поземления имот: няма данни за изменение. Адрес на поземления имот: с. Мийковци, местност Бабино кладенче. Площ: 2687 кв. м (две хиляди шестстотин осемдесет и седем квадратни метра). Трайно предназначение на територията: Земеделска. Начин на трайно ползване: Нива. Категория на земята: 8. Стар номер: 016019.



Съседи: 48057.38.35, 48057.303.8, 48057.38.619, 48057.38.33, 48057.38.2, 48057.38.414.,

СОБСТВЕНИК: МИМИ ЙОРДАНОВА ХРИСТОВА

ИПОТЕКИ и други тежести за имотите : Възбрана от 17.03.2011г. в полза на Светослав Николов Янев; Възбрана от 27.08.2012г. в полза на ТД НАП- ВАРНА; Възбрана от 16.01.2013г. В полза на ТД НАП – ВАРНА, Възбрана от 22.12.2016г. в полза на БАНКА ДСК АД (преобразувано от СОСИЕТЕ ЖЕНЕРАЛ ЕКСПРЕСБАНК АД), Възбрана от 30.09.2021г. в полза на вискателя по делото ИВАНКА СИМЕОНОВА МИХАЛЕВА, Възбрана от 13.12.2024г. в полза на „Първа Инвестиционна банка“ АД

НАЧАЛНА ЦЕНА, от която ще започне наддаването, определена на основание чл. 485 от ГПК във връзка с чл. 468 от същия кодекс, е в размер на **2548 лв. (две хиляди петстотин четиридесет и осем лева)**

РЕЖИМ НА ДДС КЪМ ДАТА НА ИЗГОТВЯНЕ НА ОБЯВЛЕНИЕТО: НЕ

МЯСТО И ВРЕМЕТРАЕНЕ НА ПРОДАНТА:

Проданта ще се проведе чрез онлайн платформа на министерство на правосъдието за електронни публични търгове на електронен адрес: <https://zapori.mjs.bg/#/>

Срок за подаване на заявки за регистрация на участниците: **от: 00:00 часа на 17.06.2025г. До 17:00 часа на 17.07.2025г.** чрез онлайн платформа на министерство на правосъдието за електронни публични търгове на електронен адрес: <https://zapori.mjs.bg/#/> чрез подаване на заявление с квалифициран електронен подпис или чрез система за електронна автентикация.

Срок на наддаването: **От 09:00 часа на 23.07.2025г. До 17:00 часа на 29.07.2025г.** Срока се удължава с 10 минути от последното подадено предложение, но не повече от 48 часа.

НАДДАВАТЕЛНИ ПРЕДЛОЖЕНИЯ:

Наддавателно предложение може да прави само регистриран и оторизиран от съдебният изпълнител участник с електронна команда за наддаване.

Регистрираните и оторизирани наддавачи наддават в срока на наддаването.

Регистрацията се извършва чрез онлайн платформа на министерство на правосъдието за електронни публични търгове на електронен адрес: <https://zapori.mjs.bg/#/>, като се прилагат: Декларация по закона за мерките за изпиране на пари, Декларация за липса на обстоятелства по чл. 490 от ГПК и чл. 185 ЗЗД, документ за внесен задатък, пълномощно ако заявката се подава от пълномощник.

ЗАДАТЪК: Задатък за участие в публичната продажба 10 % от посочените горе оценки се внася предварително **по сметка IBAN BG79UNCR70001521368376** при банка "УНИКРЕДИТ БУЛБАНК" АД с титуляр Виктор Георгиев.

ОГЛЕД: Всички желаещи да огледат имота, За участие на служител от кантората при огледа се заплаща такса в размер на 60 лв. Сумите превеждат по сметка IBAN **BG13UNCR70001521368206** при банка "УНИКРЕДИТ БУЛБАНК" АД с титуляр Виктор Георгиев.

ДЕКЛАРАЦИЯ ЗА ПРОИЗХОД НА СРЕДСТВА: Спечелилият наддаването купувач най-късно до получаване на постановлението за възлагане следва да декларира произхода на средствата за покупката с декларация по образец.

26.03.2025

Частен съдебен изпълнител:
..... подпис и печат /



