

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ



Частен съдебен изпълнител Виктор Георгиев, рег. № 725, Район на действие О. С. Велико Търново, Велико Търново, ул. Васил Левски № 3, ет. 2;, тел. 062 65 06 29, факс - email: office@bailiff-bg.com



725002191597

ОБЯВЛЕНИЕ

Изпълнително дело №: 20257250400053
от 29.06.2025г. до 29.07.2025г. с обявяване на 30.07.2025г

Подписаният Виктор Георгиев, Частен съдебен изпълнител рег. № 725 с Район на действие О. С. Велико Търново **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **29.06.2025 до 17:00 часа на 29.07.2025г.** с обявяване на **30.07.2025г в 08.30 часа в РС Елена** ще бъде проведена публична продан по реда на ГПК чл. 487 – 501 на следните **НЕДВИЖИМИ ИМОТИ**:

1./ $\frac{3}{4}$ идеални части от УПИ с Къща, находящ се в село **ГОРСКО НОВО СЕЛО**, общ. Златарица, обл. Велико Търново, ул. "Пета" № 9, а именно: **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор **17213.110.789** /едно седем две едно три точка едно едно нула точка седем осем девет/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на село ГОРСКО НОВО СЕЛО, одобрени със заповед РД - 18-62/28.09.2010 г. на Изп. директор на АГКК, с площ от **1867 /хиляда осемстотин шестдесет и седем/ квадратни метра**, трайно предназначение на територията: **урбанизирана**, начин на трайно ползване: **ниско застрояване /до 10м./**, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: **555**, квартал **48**, парцел **VI 555**, при съсед: имот 17213.110.1007, имот 17213.110.788, имот 17213.110.556, имот 17213.110.557 и имот 17213.110.1002, заедно с построената в поземления имот **сграда с идентификатор 17213.110.789.1** /едно седем две едно три точка едно едно нула точка седем осем девет точка едно със застроена площ от 79 /седемдесет и девет/ квадратни метра, на един етаж, с предназначение - **ЖИЛИЩНА СГРАДА – ЕДНОФАМИЛНА**, състояща се от сутеренен, полувкопан етаж, преустроен в жилище и наземен етаж, Селскостопанска сграда и всички подобрения в имота.

/Забележка: Селскостопанската сграда е построена по западната граница на имота и към датата на описа не е нанесена в кадастралната карта/

НАЧАЛНА ЦЕНА, от която ще започне наддаването, определена на основание чл. 485 от ГПК във връзка с чл. 468 от същия кодекс, е в размер на **24 048,00 лева /двадесет и четири хиляди четиридесет и осем лева/**

2./ $\frac{1}{2}$ идеална част от **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор **17213.110.707** по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Горско ново село, община Златарица, одобрени със Заповед № РД-18-62/28.09.2010г., последно изменение на на КККР, засягащо поземления имот е със Заповед № РД-18-4276/06.06.2020г. на Началник СГКК гр. Велико Търново, **адрес на имота с. Горско ново село, ул. Пета, площ 1244,00 кв.м**, трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**, начин на трайно ползване: **Незастроен имот за жилищни нужди**, номер по предходен план **573**, квартал **49**, парцел **VIII-573**, при граници и съседи: 17213.110.1006, 17213.110.708, 17213.110.706 и 17213.110.1002

НАЧАЛНА ЦЕНА, от която ще започне наддаването, определена на основание чл. 485 от ГПК във връзка с чл. 468 от същия кодекс, е в размер на **4 400,00 лева /четири хиляди и четиристотин лева/**

СОБСТВЕНИК: НИКОЛАЙ ГЕОРГИЕВ ДИМИТРОВ

ИПОТЕКИ и други тежести за имотите: за имот 1 - възбрана в полза на вискателя по делото от 03.02.2025г., възбрана в полза на вискателя по ИД 626/2012г. от 06.03.2024г., възбрана в полза на РС Горна Оряховица от 07.11.2022г., **за имот 2** - възбрана в полза на вискателя по делото от 03.02.2025г. и 24.04.2025г., възбрана в полза на ТД на НАП Велико Търново по партида на Никауто ЕООД ЕИК 205268488 от 05.10.2022г., възбрана в полза на РС Горна Оряховица от 26.07.2022г.,

РЕЖИМ НА ДДС КЪМ ДАТА НА ИЗГОТВЯНЕ НА ОБЯВЛЕНИЕТО: НЕ
МЯСТО И ВРЕМЕТРАЕНЕ НА ПРОДАНТА:

Проданта ще се проведе в сградата на **Районен съд Елена от 29.06.2025 до 17:00 часа на 29.07.2025г.** и ще се обяви **на 30.07.2025г** в началото на работния ден **в 8 и 30 часа** на същото място.

НАДДАВАТЕЛНИ ПРЕДЛОЖЕНИЯ:

Купувачите могат да се явяват всеки работен ден и час, през времетраенето на проданта в канцеларията на Районния съд, за да подават наддавателни предложения.

Съгласно чл. 489 ал. 5 от ГПК Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.

ЗАДАТЪК: Задатък за участие в публичната продажба 10 % от посочените горе оценки се внася предварително **по сметка IBAN BG79UNCR70001521368376** при банка **"УНИКРЕДИТ БУЛБАНК" АД** с титуляр Виктор Георгиев.

ОГЛЕД: Всички желаещи да огледат имота, За участие на служител от кантората при огледа се заплаща такса в размер на 60 лв. Сумите превеждат по сметка IBAN **BG13UNCR70001521368206** при банка **"УНИКРЕДИТ БУЛБАНК" АД** с титуляр Виктор Георгиев.

ДЕКЛАРАЦИЯ ЗА ПРОИЗХОД НА СРЕДСТВА: Спечелилият наддаването купувач най-късно до получаване на постановлението за възлагане следва да декларира произхода на средствата за покупката с декларация по образец.

09.06.2025

Частен съдебен изпълнител:.....
/ подпис и печат /

