

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ



Частен съдебен изпълнител Виктор Георгиев, рег. № 725, Район на действие О. С. Велико Търново, Велико Търново, ул. Васил Левски № 3, ет. 2;, тел. 062 65 06 29, факс - email: office@bailiff-bg.com



725002192376

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ЕЛЕКТРОНЕН ПУБЛИЧЕН ТЪРГ
код на обявлението 725002192376

Изпълнително дело №: 20257250400075

Подписаният Виктор Георгиев, Частен съдебен изпълнител рег. № 725 с Район на действие О. С. Велико Търново, **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че ще бъде проведена публична продажба по реда на ГПК чл. 487 – 501 ж на следния **НЕДВИЖИМ ИМОТ**, намиращ се в гр. **Велико Търново**, **Община Велико Търново**, **Област Великотърновска**, ул. "Тунел" № 1 (едно), а именно:

ДВОРНО МЯСТО от **78 кв. м** (седемдесет и осем квадратни метра), представляващ ПИ 2344 (две хиляди триста четиридесет и четири) в квартал 308 (триста и осем) по плана на гр. Велико Търново, заедно с построената в него **ПАЯНТОВА ЖИЛИЩНА СГРАДА**, състояща се от I-ви етаж - 24,89 кв. м (двадесет и четири цяло и осемдесет и девет стотни квадратни метра), маза, полувкопана - 14,40 кв. м (четиринадесет цяло и четиридесет стотни квадратни метра) и II-ри етаж - 47,34 кв. м (четиридесет и седем цяло и тридесет и четири стотни квадратни метра),

който имот съгласно Кадастралната карта и Кадастралните регистри на град Велико Търново, одобрени със Заповед РД-18-86/19.09.2008 г. на Изпълнителния директор на АГКК, представлява:

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 10447.518.33 (десет хиляди четиристотин четиридесет и седем, точка, петстотин и осемнадесет, точка, тридесет и три). Последно изменение на Кадастралната карта и Кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за извършено изменение на КККР със Заповед. Адрес на поземления имот: град Велико Търново, ул. "Тунел" № 1, площ 78 кв. м (седемдесет и осем квадратни метра). Трайно предназначение на територията: Урбанизирана. Начин на трайно ползване: За друг вид застрояване. Предишен идентификатор: няма. Номер по предходен план: 2344. Саседи: 10447.518.36, 10447.518.32, 10447.518.35, ведно с построената в него **СГРАДА с идентификатор 10447.518.33.1** (десет хиляди четиристотин четиридесет и седем, точка, петстотин и осемнадесет, точка, тридесет и три, точка, едно). Последно изменение на Кадастралната карта и Кадастралните регистри, засягащо сградата: няма данни за извършено изменение на КККР със Заповед. Адрес на сградата: град Велико Търново, ул. "Тунел". Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 10447.518.33. Застроена площ: 50 кв. м (петдесет квадратни метра). Брой етажи: 1. Брой самостоятелни обекти в сградата: 0. Предназначение: Жилищна сграда – еднофамилна. Предишен идентификатор: няма.

Собственост на: „Ес Ди Ес Ай Сървисис“ ЕООД С ЕИК 104638325 с адрес гр/с. **ВЕЛИКО ТЪРНОВО - п.к. 5000, ул. СТЕФАН СТАМБОЛОВ №43, ЕТ.1**

ИПОТЕКИ и други тежести за имотите : Възбрана от 07.01.2025 г. по ИД 1773/2018 г., наложена от ЧСИ Виктор Георгиев в полза на Община Велико Търново; Възбрана от 18.02.2025 г. по настоящото дело, наложена от ЧСИ Виктор Георгиев в полза на Община Велико Търново;

НАЧАЛНА ЦЕНА, от която ще започне наддаването, определена на основание чл. 485 от ГПК във връзка с чл. 468 от същия кодекс, е в размер на **15 040 лв. (петнадесет хиляди и четиридесет**

лева);

РЕЖИМ НА ДДС КЪМ ДАТА НА ИЗГОТВЯНЕ НА ОБЯВЛЕНИЕТО: Няма. Длъжникът е нерегистрирано по ЗДДС юридическо лице.

МЯСТО И ВРЕМЕТРАЕНЕ НА ПРОДАНТА:

Проданта ще се проведе чрез онлайн платформа на министерство на правосъдието за електронни публични търгове на електронен адрес: <https://zatori.mjs.bg/#/>

Срок за подаване на заявки за регистрация на участниците: от: 00.00 часа на **25.06.2025 г.** до 17.00 часа на **25.07.2025 г.** чрез онлайн платформа на Министерство на правосъдието за електронни публични търгове на електронен адрес: <https://zatori.mjs.bg/#/> чрез подаване на заявление с квалифициран електронен подпис или чрез система за електронна автентикация.

Срок на наддаването: От 09.00 часа на **31.07.2025 г.** до 17.00 часа на **06.08.2025 г.** Срокът се удължава с 10 минути от последното подадено предложение, но не повече от 48 часа.

НАДДАВАТЕЛНИ ПРЕДЛОЖЕНИЯ:

Наддавателно предложение може да прави само регистриран и оторизиран от съдебният изпълнител участник с електронна команда за наддаване.

Регистрираните и оторизирани наддавачи наддават в срока на наддаването.

Регистрацията се извършва чрез онлайн платформа на министерство на правосъдието за електронни публични търгове на електронен адрес: <https://zatori.mjs.bg/#/>, като се прилагат: Декларация по закона за мерките за изпиране на пари, Декларация за липса на обстоятелства по чл. 490 от ГПК и чл. 185 ЗЗД, документ за внесен задатък, пълномощно ако заявката се подава от пълномощник.

ЗАДАТЪК: Задатък за участие в публичната продажба 10 % от посочените горе оценки се внася предварително по сметка IBAN BG79UNCR70001521368376 при банка **"УНИКРЕДИТ БУЛБАНК"** АД с титуляр Виктор Георгиев.

ОГЛЕД: Всички желаещи да огледат имота, За участие на служител от кантората при огледа се заплаща такса в размер на 60 лв. Сумите превеждат по сметка IBAN **BG13UNCR70001521368206** при банка **"УНИКРЕДИТ БУЛБАНК"** АД с титуляр Виктор Георгиев.

ДЕКЛАРАЦИЯ ЗА ПРОИЗХОД НА СРЕДСТВА: Спечелилият наддаването купувач най-късно до получаване на постановлението за възлагане следва да декларира произхода на средствата за покупката с декларация по образец.

11.06.2025 г.



Частен съдебен изпълнител:.....
подпис и печат /

