

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ



Частен съдебен изпълнител Виктор Георгиев, рег. № 725, Район на действие О. С. Велико Търново, Велико Търново, ул. Васил Левски № 3, ет. 2;, тел. 062 65 06 29, факс - email: office@ bailiff-bg.com



725002262524

**ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ЕЛЕКТРОНЕН ПУБЛИЧЕН ТЪРГ**

**код на обявлението 725002262524**  
**Изпълнително дело №: 20167250400363**

Подписаният Виктор Георгиев, Частен съдебен изпълнител рег. № 725 с Район на действие О. С. Велико Търново **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, ще бъде проведена публична продажба по реда на ГПК чл. 487 – 501 ж на следният **НЕДВИЖИМ ИМОТ**:

**САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор 16359.514.1215.1.1** по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Горна Оряховица, одобрени със Заповед № РД-18-1539/31.08.2018г. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на КККР, засягащо самостоятелния обект: няма данни, с адрес на имота гр. Горна Оряховица, ул. Козлодуй № 54, ет. 1, който обект се намира на етаж 1 в сграда с идентификатор 16359.514.1215.1 с предназначение Жилищна сграда със смесено предназначение, разположена в поземлен имот с идентификатор 16359.514.1215, с предназначение на самостоятелния обект: **За търговска дейност**, брой нива на обекта: 1, посочена в документа площ: **66,58 кв.м, ведно с прилежащите му Избено помещение - северно с площ от 29.37 кв.м и съответните идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж върху поземлен имот с идентификатор 16359.514.1215**, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: 16359.514.1215.1.2, под обекта: няма, над обекта: 16359.514.1215.1.2, който имот съгласно документ за собственост представлява **ПЪРВИ ЕТАЖ** от **ДВУЕТАЖНА ЖИЛИЩНА СГРАДА**, находяща се в гр. Горна Оряховица, ул. Козлодуй № 54, представляващ **МАГАЗИН ЗА ХРАНИТЕЛНИ СТОКИ**, състоящ се от търговско помещение и малък склад, заедно със складово помещение и тоалетна в сутерена на сградата, със застроена площ от 66,58 кв.м, построена в урегулиран поземлен имот ХХVII-1215, в квартал 64 по плана на гр. Горна Оряховица, заедно с Избено помещение - северно, със застроена площ от 29.37 кв.м и Тоалетна, находяща се в същия имот, ведно със съответните идеални части от сградата и от правото на строеж върху мястото, при граници: от две страни - улици, Димо Ковачев и Георги Ненов

**СОБСТВЕНИК: ДИМИТЪР МИТЕВ ИВАНОВ**

**ИПОТЕКИ и други тежести за имотите:** възбрана в полза на вискателя Община Горна Оряховица от 13.11.2024г., договорна ипотека в полза на Устои АД от 15.07.2014г., подновена на 04.06.2024г., възбрана от 12.07.2021г. в полза на Агенция за събиране на вземания ЕАД, възбрана от 02.04.2020г. в полза на Кредит Инс АД и възбрана в полза на Устои АД от 10.09.2025г.

**НАЧАЛНА ЦЕНА**, от която ще започне наддаването, определена на основание чл. 485 от ГПК във връзка с чл. 468 от същия кодекс, е в размер на **35 662,61 € (тридесет и пет хиляди шестстотин шестдесет и две евро и шестдесет и един евроцента) / 69 750,00 лева (шестдесет и девет хиляди седемстотин и петдесет лева)**

**РЕЖИМ НА ДДС КЪМ ДАТА НА ИЗГОТВЯНЕ НА ОБЯВЛЕНИЕТО: НЕ**  
**МЯСТО И ВРЕМЕТРАЕНЕ НА ПРОДАНТА:**

Проданта ще се проведе чрез онлайн платформа на министерство на правосъдието за електронни публични търгове на електронен адрес: <https://zapori.mjs.bg/#/>

Срок за подаване на заявки за регистрация на участниците: от **00:00 часа на 05.02.2026г. до 17 часа на 05.03.2026г.** чрез онлайн платформа на министерство на правосъдието за електронни публични търгове на електронен адрес: <https://zapori.mjs.bg/#/> чрез подаване на заявление с квалифициран електронен подпис или чрез система за електронна автентикация.

Срок на наддаването: **От 09:00 часа на 11.03.2026г. до 17:00 часа на 17.03.2026г.** Срока се удължава с 10 минути от последното подадено предложение, но не повече от 48 часа.

**НАДДАВАТЕЛНИ ПРЕДЛОЖЕНИЯ:**

Наддавателно предложение може да прави само регистриран и оторизиран от съдебният изпълнител участник с електронна команда за наддаване.

Регистрираните и оторизирани наддавачи наддават в срока на наддаването.

Регистрацията се извършва чрез онлайн платформа на министерство на правосъдието за електронни публични търгове на електронен адрес: <https://zapori.mjs.bg/#/>, като се прилагат: Декларация по закона за мерките за изпиране на пари, Декларация за липса на обстоятелства по чл. 490 от ГПК и чл. 185 ЗЗД, документ за внесен задатък, пълномощно ако заявката се подава от пълномощник.

**ЗАДАТЪК:** Задатък за участие в публичната продажба 10 % от посочените горе оценки се внася предварително по сметка IBAN BG79UNCR70001521368376 при банка "УНИКРЕДИТ БУЛБАНК" АД с титуляр Виктор Георгиев.

**ОГЛЕД:** Всички желаещи да огледат имота, За участие на служител от кантората при огледа се заплаща такса в размер на 60 лв. Сумите превеждат по сметка IBAN BG13UNCR70001521368206 при банка "УНИКРЕДИТ БУЛБАНК" АД с титуляр Виктор Георгиев.

**ДЕКЛАРАЦИЯ ЗА ПРОИЗХОД НА СРЕДСТВА:** Спечелилият наддаването купувач най- късно до получаване на постановлението за възлагане следва да декларира произхода на средствата за покупката с декларация по образец.

12.01.2026



Частен съдебен изпълнител:.....  
(подпис и печат /

